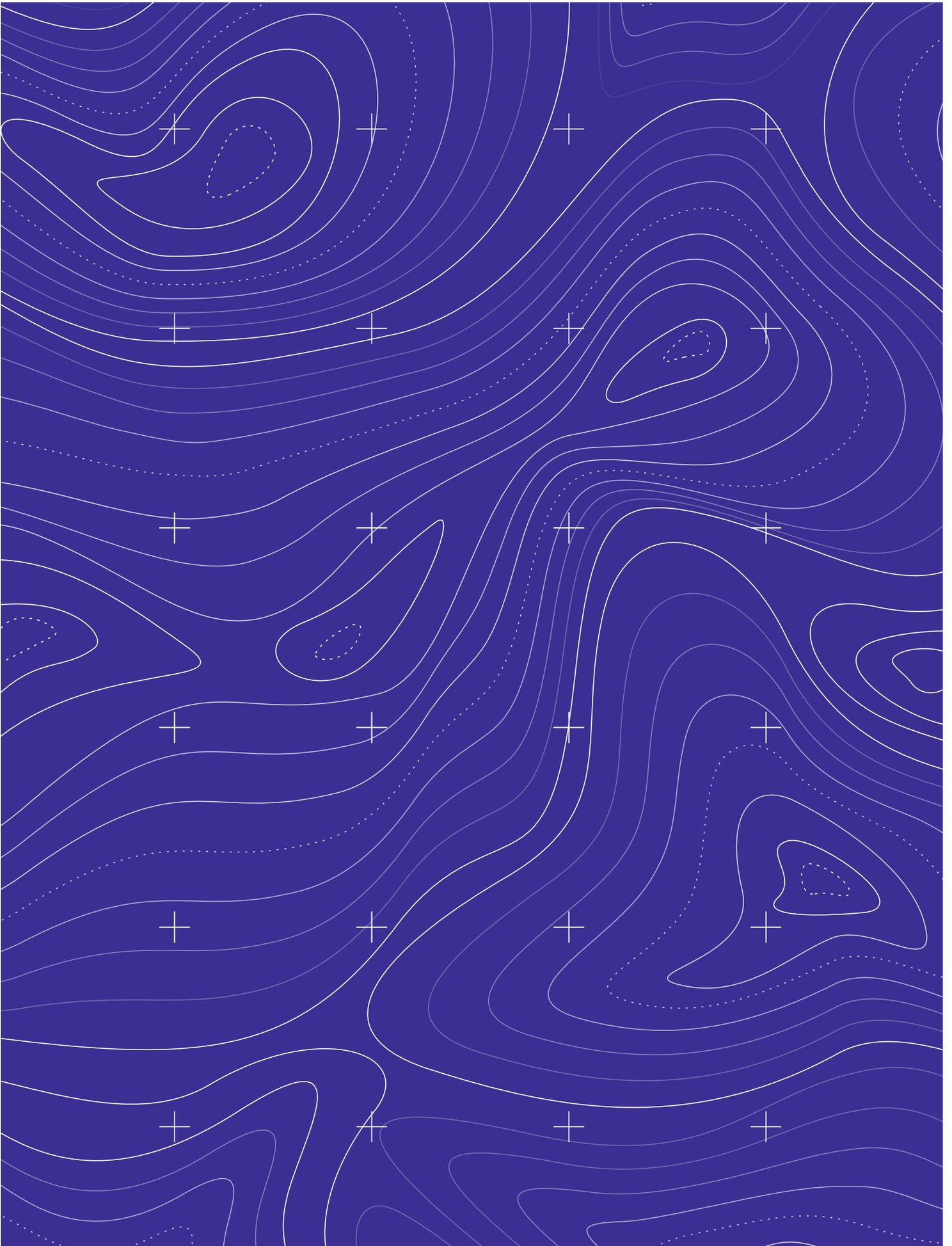


RAPPORT D'ACTIVITÉ

2021





SOMMAIRE



ÉDITO DU PRÉSIDENT	4
LE MOT DU DIRECTEUR	6
L'AGENCE ET VOUS	8
Les instances, les membres, l'équipe	8
Au service des acteurs du Grand Sud-Aquitain	12
Vie de l'association.....	18
L'Agence, les agences et la FNAU	24
LES TRAVAUX DE L' ANNÉE 2021	27
Ambition A	28
Coopération, cohérence territoriale : Faire ensemble, dialoguer	
Ambition B	34
Cohésion, habitants, modes de vie : Vivre ensemble	
Ambition C	42
Adaptation, Transition : Réduire nos empreintes écologiques	
Ambition D	50
(Re)génération, (re)dynamisation, innovation : co-construire le futur des territoires	
Ambition E	58
Agence Forum : Observatoire	
NOS TRAVAUX & PUBLICATIONS EN CHIFFRES	64
NOS SERVICES EN LIGNE	66
LU DANS LA PRESSE	67

ÉDITO DU PRÉSIDENT



NOTRE AGENCE D'URBANISME S'AFFIRME COMME UNE PLATEFORME DU SUD-AQUITAIN

Déjà s'est achevée la seconde année de notre Contrat-Projet d'Agence 2020 – 2025 et nous sommes dans sa troisième année ... J'écrivais l'année dernière que, plus que jamais, nous avons besoin à nos côtés d'une Agence capable de décrypter les Transitions à l'œuvre, d'éclairer nos choix d'élus et de défricher les sujets qui feront notre avenir. Les territoires ont largement concrétisé ce besoin en donnant leur confiance à l'AUDAP : 900 jours de travail supplémentaires dans le programme d'activités et deux nouvelles Intercommunalités qui nous ont rejoints, Marennes Adour Côte-Sud, en avril 2021 et Orthe & Arrigans en juillet. Je leur souhaite, en notre nom à tous, la bienvenue à la table de l'Agence ! Leur adhésion porte le territoire couvert par l'AUDAP à près de 700 000 habitants.

En 2018, nous étions 12 Intercommunalités, associées à la Région Nouvelle-Aquitaine, au Département des Pyrénées Atlantiques et à l'Etat. Nous sommes une vingtaine aujourd'hui. L'Agence incarne maintenant cette plateforme de dialogue territorial du Sud-Aquitain que nous appelions de nos vœux en 2019 lors de la refondation de nos statuts. Le 3° Collège, celui des acteurs de la ville et des territoires, s'est également étoffé, avec ENEDIS et le SDEPA. La prochaine arrivée de l'UPPA, l'Université de nos territoires et l'une des 9 universités françaises à avoir obtenu en mars dernier le label d'excellence I-SITE (Initiatives Science-Innovation-Territoires-Économie), comme membre de notre Conseil d'Administration en tant que "Conseiller Scientifique", signe l'exigence de rigueur et d'innovations de l'AUDAP.

2022 sera l'occasion, comme nous nous y étions engagés dans notre Contrat-Projet, de faire un bilan à mi-parcours : nous rencontrerons nos membres pour recueillir leurs avis. Ce travail nous permettra de préciser la feuille de route des trois années restantes en traduisant nos engagements dans de nouvelles Conventions Triennales nous liant les uns aux autres. Dans un outil collectif. Parce que c'est ensemble que nous relèverons les défis qui se présentent à nous tous, sans distinction de limites administratives, mais en tenant compte de nos particularismes locaux.



En 2018, nous étions 12 Intercommunalités (...). Nous sommes une vingtaine aujourd'hui. L'Agence incarne maintenant cette plateforme de dialogue territorial du Sud-Aquitain que nous appelions de nos vœux en 2019 lors de la refondation de nos statuts.





©Communauté Pays Basque / Carole pro

JEAN-RENÉ ETCHEGARAY

Président de l'AUDAP

Président de la Communauté
d'agglomération du Pays Basque

Maire de Bayonne

LE MOT DU DIRECTEUR



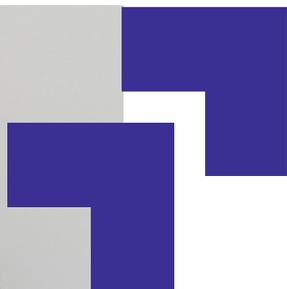
UNE SEULE PRIORITÉ : ACCOMPAGNER NOS MEMBRES DANS LES TRANSITIONS

La confiance étendue de nos Membres nous oblige. Elle nous impose plus de rigueur, de compétences et d'innovations. Les équipes de l'AUDAP ont été renforcées, atteignant à ce jour 40 personnes et une dizaine de profils métiers (urbanistes, géographes, paysagistes, économistes, spécialistes des mobilités, environnementalistes, data analystes, géomaticiens, ...). A Pau, l'Agence s'est installée dans de nouveaux locaux, plus spacieux et confortables, aptes à accueillir des ateliers de travail. Notre équipe béarnaise compte aujourd'hui seize personnes, soit 40% de nos effectifs. "L'outil" Agence s'est adapté. Il a pris le virage numérique, même si dans ce domaine, les évolutions sont telles que l'adaptation est quasi-permanente, mais c'est la condition de la pertinence de nos travaux. La livraison fin 2021 de la série des Data Portraits de chaque territoire du Sud-Aquitain traduit ce nouveau potentiel de l'Audap.

Ces adaptations se sont faites en préservant la santé financière de l'Agence, comme vous le lirez dans le bilan financier : notre responsabilité est de pérenniser l'outil pour assurer nos missions auprès de nos Membres. Car les défis à relever sur nos territoires sont essentiels pour leur avenir. Les Membres le savent : pour avancer, il faut un cap, une feuille de route et de quoi faire le point. Ainsi, plusieurs d'entre vous, le Grand Dax, Marenne Adour Côte-Sud, Orthe & Arrigans et tout dernièrement Béarn des Gaves, ont confié à l'Agence la construction collaborative de leur Projet de Territoire. D'évidence, les échos sont importants entre eux ... et c'est heureux : les Transitions, écologiques, sociales et économiques, conséquences des mutations climatiques liées à l'action humaine, figurent au centre

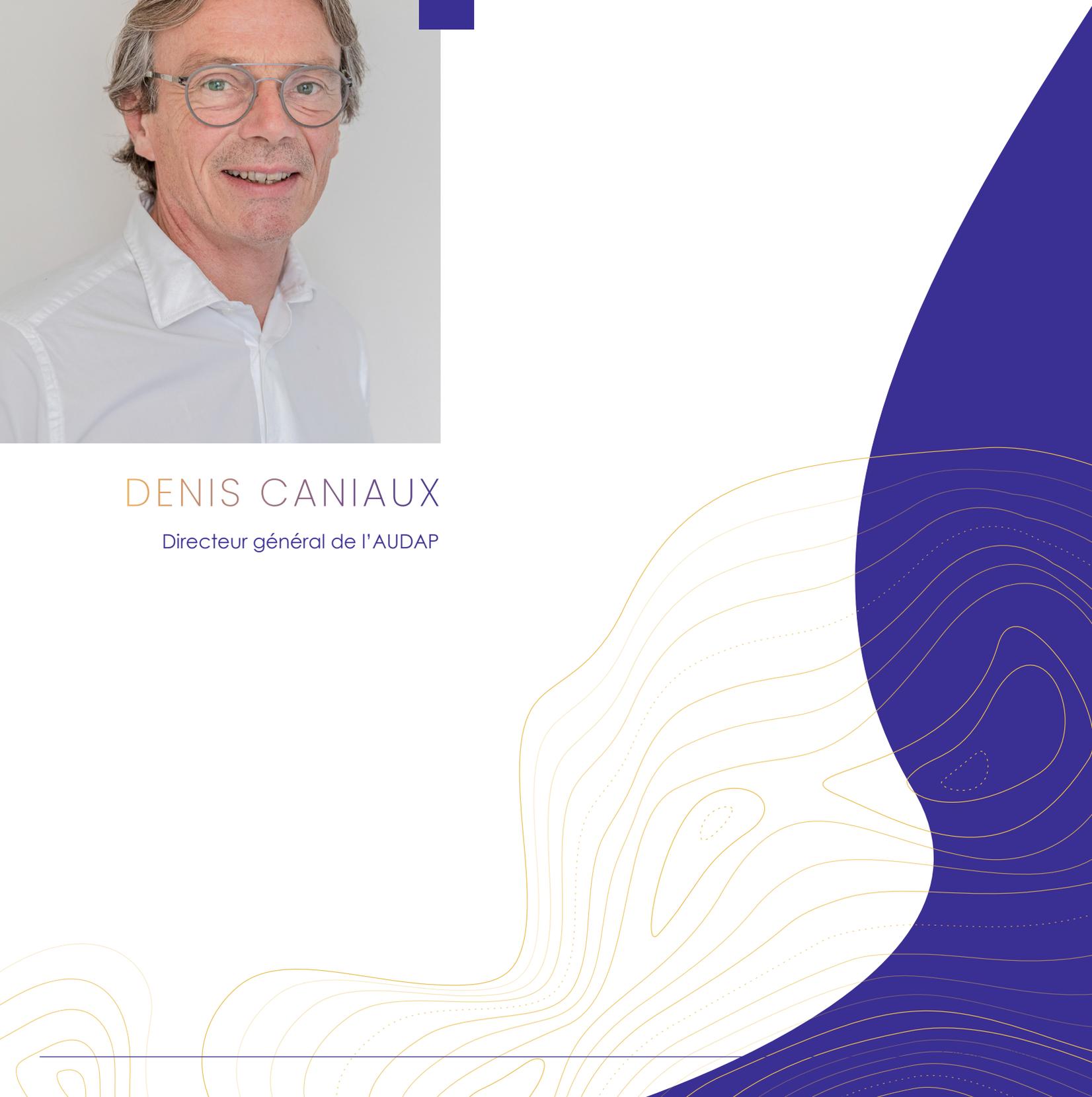
des stratégies. Stratégies qu'il faut décliner. Là-encore, vous faites confiance à l'Agence pour vous accompagner dans l'élaboration des SCoT et PLUi pour lesquels les enseignements communs sont nombreux et la mutualisation riche.

Si Projets de Territoires, Planification et Prospective ont emailé le Programme d'activités 2021, vous verrez que vous nous avez mobilisés sur des questions de programmation et de pré-opérationnalité qui nourrissent et enrichissent nos productions : avec le Centre Hospitalier de Pau, ou la Commune de Sames ou la conception d'un outil concret de connaissance du tissu commercial, le Wiki Data Commerce : l'AUDAP est ainsi également dans l'appliquatif et le reproductible au bénéfice de tous !



DENIS CANIAUX

Directeur général de l'AUDAP



L'AGENCE ET VOUS



LES INSTANCES, LES MEMBRES, L'ÉQUIPE

L'AUDAP est une association loi 1901 structurée autour d'une Assemblée générale ; d'un Conseil d'administration construit autour de 3 collèges : les membres de droit, les membres actifs, et les membres simples ; et d'un bureau. Par leurs adhésions et subventions, les membres de l'AUDAP financent un programme partenarial d'activités.

Le Conseil d'administration du lundi 19 octobre 2020 a désigné Jean-René ETCHEGARAY, Maire de Bayonne et Président de la Communauté d'Agglomération Pays Basque, à la Présidence de l'Agence d'urbanisme.

LE BUREAU

PRÉSIDENT

Jean-René ETCHEGARAY,
Communauté d'Agglomération Pays Basque

VICE-PRÉSIDENTE

Sandrine DERVILLE,
Région Nouvelle-Aquitaine

TRÉSORIER

Victor DUDRET
Communauté d'Agglomération Pau Béarn Pyrénées

SECRÉTAIRE

Philippe ECHEVERRIA,
Conseil départemental des Pyrénées-Atlantiques

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

COLLÈGE 1

(Membres de droit)

Gilles PAQUIER,

État - DDTM des Pyrénées-Atlantiques

•

Jean-René ETCHEGARAY,

Communauté d'Agglomération Pays Basque

•

Sandrine DERVILLE,

Région Nouvelle-Aquitaine

•

Victor DUDRET,

Communauté d'Agglomération Pau Béarn Pyrénées

•

Philippe ECHEVERRIA,

Conseil départemental des Pyrénées-Atlantiques

COLLÈGE 2

(Membres actifs)

Gilles PEYNOCHE,

Communauté de Communes du Seignanx

•

Jean-Pierre IRIART,

SM SCOT Pays Basque Seignanx

•

Serge ARCOUET,

SM Pays Basque Adour

•

Bernard PEYROULET,

Pôle Métropolitain Pays de Béarn

•

Jean-Marie BERGERET-TERCQ,

Communauté de Communes Lacq-Orthez

•

Michel CAPERAN,

SM Pau Béarn Pyrénées Mobilité

COLLÈGE 3

(Membres simples)

Imed ROBBANA

Directeur général du COL

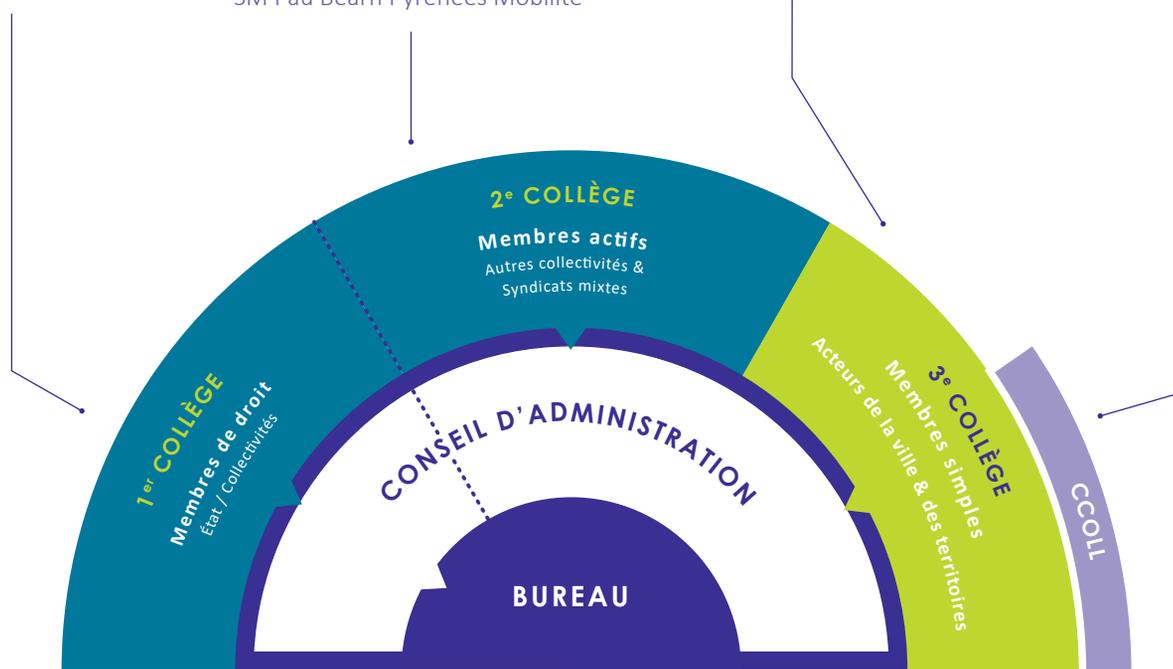
•

CCOLL

Pierrette ECHEVERRIA

Présidente du Comité Consultatif de l'Observatoire Local des Loyers

•



(Juillet 2021)

L'ÉQUIPE

DIRECTION GÉNÉRALE

**Denis CANIAUX**
Directeur général
contact@audap.org**Marc TRINQUÉ**
Directeur de projets
auprès de la direction générale
m.trinque@audap.org**Farida GOURGAND**
Assistante de direction
f.gourgand@audap.org**Anne LAFARGUE**
Chargée du secteur administratif et financier
a.lafargue@audap.org

COMMUNICATION DOCUMENTATION

**Ludovic RÉAU**
Responsable de pôle
l.reau@audap.org**Vincent BERGUE**
Graphiste
a.michelin@audap.org**Amélie CARRIZO**
Assistante de production
a.carrizo@audap.org**Maïte ETCHARREN**
Assistante de communication
m.etcharren@audap.org**Florence JOSSEAN**
Assistante documentaliste
f.josseran@audap.org

DATA INGÉNIERIE TERRITORIALE

**Sébastien GRANDJEAN**
Géographe - Urbaniste OPQU
Responsable de pôle
s.grandjean@audap.org**Anthony BAUP**
Spatial Data Analyst - chargé de la qualification des données & exploitation spatiale
a.baup@audap.org**Virginie BOILLET**
Géographe
chargée de la data expertise territoriale
v.boillet@audap.org**Christelle FERREIRA**
Statisticienne - Data Analyst
c.ferreira@audap.org**Jonathan FONDARD**
Spatial Data Analyst - chargé de la qualification des données & exploitation spatiale
j.fondard@audap.org**Maxime PREUILH**
Data Développeur
m.preuilh@audap.org**Cécile VELASCO**
Géographe - Urbaniste
Statisticienne - Data Miner
c.velasco@audap.org

STRATÉGIES URBAINES

**Marie-Pierre BARRÉ**
Architecte Urbaniste
Responsable de pôle
m.barre@audap.org**Emilie CHABBERT**
Paysagiste DEP
Cheffe de projet Paysage - Projet urbain
e.chabbert@audap.org**Solene DARRICADES**
Urbaniste
Cheffe de projet mobilité & projet urbain
s.darricades@audap.org**Antonia GARCIA-LANCESEUR**
Architecte DPLG - Urbaniste OPQU
Cheffe de projet Projet Urbain
a.garcia-lancesseur@audap.org**Vincent HELY**
Géographe
Chef de projet Mobilité & Observation
v.hely@audap.org**Jacques LE ROUX**
Architecte DPLG - Urbaniste OPQU
Chef de projet Projet Urbain
j.leroux@audap.org**Emmanuelle RABANT**
Géographe
Cartographe & Datavisualisation
e.rabant@audap.org**Faïch RUELLAN**
Géographe - Urbaniste OPQU
Référént Mobilité
f.ruellan@audap.org**Clémence TEULÉ**
Paysagiste DPLG - Urbaniste
Cheffe de projet Paysage - Projet Urbain
c.teule@audap.org**Idoia URRUTY**
Ingénieure paysagiste
Chargée de mission Paysage - Projet Urbain
i.urruty@audap.org

LES CHIFFRES

* Projets des territoires ; Stratégies urbaines ; Data Ingénierie Territoriale ; Communication - Documentation

** urbanistes, géographes, architectes, économistes, paysagistes, environnementalistes, statisticiens, data analyste spatial, data mineur, ...

**1 AGENCE 2 SITES**

Bayonne et Pau

**1 LIEU UNIQUE**

de coopération et d'animation du territoire

**+ 20 ANS**

de connaissance territoriale

**+ 40 COLLABORATEURS**

expérimentés ...



LE CTP

Acteur de la mise en œuvre du Contrat-Projet d'Agence

PROJETS DE TERRITOIRES



Marc LACLAU
Economiste
Responsable de pôle
m.laclau@audap.org



Guillaume HENAUT
Géographe - Urbaniste | Chargé de mission
Environnement - Transition énergétique
g.henaut@audap.org



Léa ANDREU
Urbaniste
Chargée de mission Transition territoriale
l.andreu@audap.org



Hélène LARRALDE
Géographe - Urbaniste OPQU Chargée de
mission Planification & Transfrontalier
h.larralde@audap.org



Marion AUDOUIN
Urbaniste OPQU
Cheffe de projet Habitat & Modes de Vie
m.audouin@audap.org



Eymeric PAULY
Economiste - Chargé de mission Économie
& Intelligence Territoriale
e.pauly@audap.org



Marion CHABOUSSIE
Urbaniste Cheffe de projet Planification
m.chaboussie@audap.org



Maylen THOUMIRE-ALCELAY
Urbaniste
Cheffe de projet Planification & Tourisme
m.thoumire-alcelay@audap.org



Thomas DAL FARRA
Data Analyst - économiste chargé de l'ana-
lyse des données



Damien VILLANUEVA
Economiste
Chargé de mission
d.villanueva@audap.org



Marion DUSSARRAT
urbaniste - Cheffe de projet Économie
Territoriale & Commerce
m.dussarrat@audap.org



Cécile GALLATO
Géographe - Cheffe de projet Environne-
ment-Transition énergétique
c.gallato@audap.org



Pascal GASC
Géographe - Urbaniste OPQU Référent
Stratégie & Planification territoriales
p.gasc@audap.org



Hugo GRANDJEAN
Urbaniste - Chargé de mission Stratégie &
Planification territoriales
h.grandjean@audap.org



Alexandra GUISON
Géographe - Urbaniste Chargée de mission
Habitat & Modes de Vie
a.guison@audap.org

Le Comité Technique Partenarial (CTP) qui rassemble les représentants techniciens permanents des membres de l'Agence est l'acteur mandaté par les élus pour assurer la mise en œuvre et le suivi du Contrat-Projet d'Agence. Ses fonctions :

- **Mutualisation**
- **Construction et pilotage** des programmes partenariaux annuels d'activité
- **Présentation de missions** confiées à l'AUDAP et échanges
- **Suivi et évaluation** de la mise en œuvre du Contrat-Projet d'Agence

C'est un lieu favorisant la créativité et l'ambition stratégique. Un rythme annuel de 4 réunions de CTP a été défini.



... répartis en
4 PÔLES*

pour une expertise pluridisciplinaire à forte valeur ajoutée **



+ 30 COLLECTIVITÉS

et organismes membres



1 GOUVERNANCE

organisée en 3 collèges



PRÈS DE 600 COMMUNES

couvertes, soit 700 000 habitants

AU SERVICE DES ACTEURS DU GRAND SUD-AQUITAIN

QUI SOMMES-NOUS ?

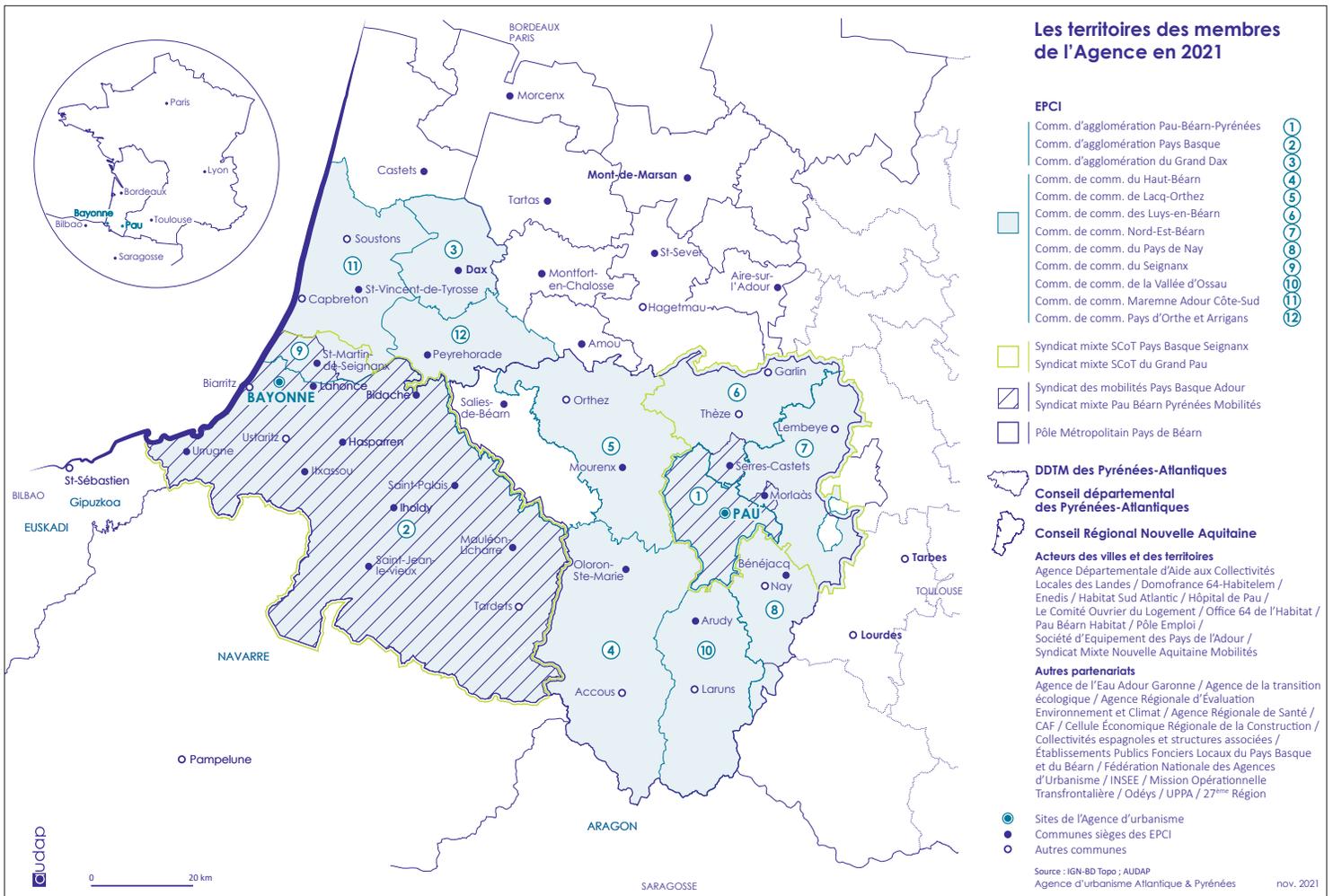
L'Agence d'urbanisme Atlantique & Pyrénées (AUDAP) est une association loi 1901 créée en 1998. Elle accompagne les collectivités locales dans la définition et la mise en œuvre de leurs projets et de leurs politiques publiques.

L'Agence anime des réflexions prospectives, réalise des expertises thématiques (habitat, mobilités, aménagement, économie, environnement...) et participe à l'élaboration des documents d'urbanisme et de planification (SCoT, PLUi, PLH, PDU...).



AU SERVICE DES TERRITOIRES

Aujourd'hui, dans un contexte de fortes mutations institutionnelles, économiques, sociales, environnementales et technologiques, il est indispensable de disposer d'une instance locale de dialogue et d'ingénierie pour permettre à chaque territoire de mieux appréhender les transformations sociétales à l'œuvre, pour que chaque territoire puisse trouver sa place et entrer dans une trajectoire de développement durable. Pour ce faire, l'AUDAP entend s'appuyer sur la force de son ancrage territorial. Ce grand Sud-Aquitain, dessiné par les Pays de l'Adour, est un espace charnière, entre l'Espagne et la France, au carrefour de grandes métropoles européennes, composé de territoires riches, de littoraux, de montagnes, de cours d'eau, de plaines, de plateaux, de cultures ; riches de terres agricoles, d'une armature urbaine vivante et dynamique, composé de territoires riches de littoraux, de montagnes, de cours d'eau, de plaines, de plateaux, de cultures ; riches de terres agricoles, d'expériences humaines, de projets industriels et de biodiversité. Sous l'impulsion de son Contrat - Projet 2020/2025, l'AUDAP a renouvelé son système de gouvernance et s'est ouvert vers de nouveaux membres acteurs de la ville et des territoires. Riche d'une large palette de compétences, d'outils et de ressources, l'AUDAP met son expertise mutualisée au service de ses membres, collectivités et institutions.



définies par l'article L121-3 du Code de l'urbanisme

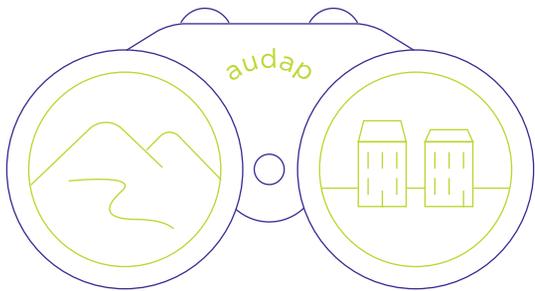
LES 5 MISSIONS SOCLES DES AGENCES D'URBANISME

- ▶ **SUIVRE** les évolutions urbaines et développer l'observation territoriale
- ▶ **PARTICIPER** à la définition des politiques d'aménagement et de développement et à l'élaboration des documents d'urbanisme et de planification qui leur sont liés
- ▶ **PRÉPARER** les projets d'agglomération métropolitains et territoriaux, dans un souci d'approche intégrée et d'harmonisation des politiques publiques
- ▶ **CONTRIBUER** à diffuser l'innovation, les démarches et les outils du développement territorial durable et la qualité paysagère et urbaine
- ▶ **ACCOMPAGNER** les coopérations transfrontalières et les coopérations décentralisées liées aux stratégies urbaines



VOTRE PLATEFORME DE COOPÉRATION TERRITORIALE

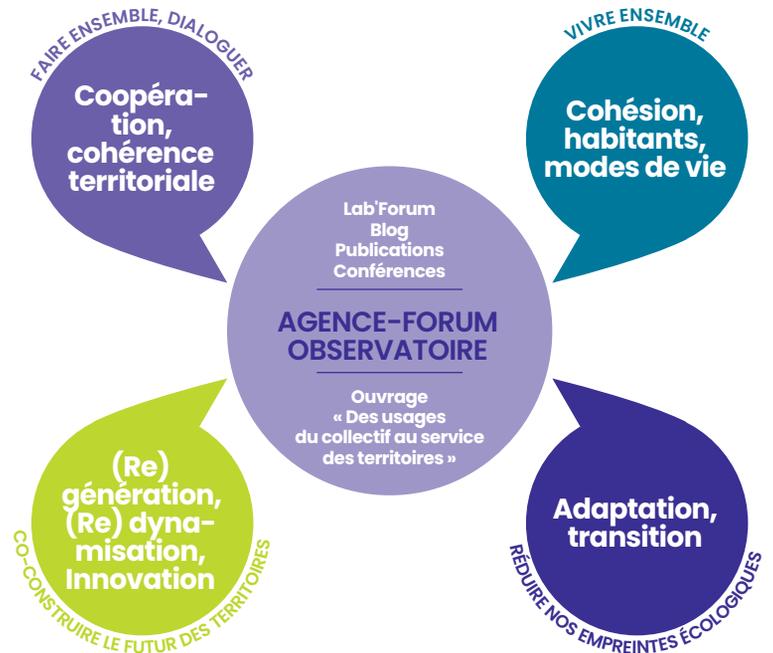
Depuis plus de 20 ans, l’AUDAP offre à ses membres une plateforme originale d’observation, dotée d’un « datalab » innovant, d’analyse et de dialogue territorial. L’Agence se positionne comme un lieu de coopération et de co-élaboration, ouvert aux acteurs publics du grand Sud-Aquitain qui participe à la fabrique de nos villes et de nos territoires.



UN PROGRAMME DE TRAVAIL PARTENARIAL

Dans le cadre du Contrat-Projet d’Agence 2020-2025, un nouveau modèle de Programme Partenarial d’Activités, co-construit avec les membres de l’AUDAP, a été imaginé et validé par l’Assemblée Générale du 04 décembre 2019. Il se base sur la définition collective d’ambitions (ou défis) partagés par les membres. L’architecture du programme 2020 a été confirmée pour 2021 et 2022, elle se structure autour de 4 ambitions : Faire ensemble, dialoguer ; Vivre ensemble ; Co-construire le futur des territoires ; Réduire nos empreintes écologiques sur les territoires. Une cinquième « Agence FORUM » complète l’architecture : on y trouve l’observatoire, la communication, les Lab’Forum, les séminaires et les actions pédagogiques.

Le Programme Partenarial d’Activités constitue le socle des interventions de l’AUDAP autour des questionnements convergents de ses membres et de leurs projets partagés. Adopté chaque année par l’Assemblée Générale, il constitue l’expression de la volonté des membres de l’agence d’urbanisme de travailler ensemble sur certains sujets.

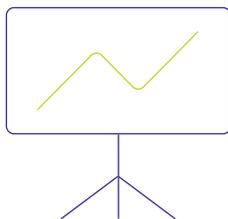




Contrat Projet d'Agence

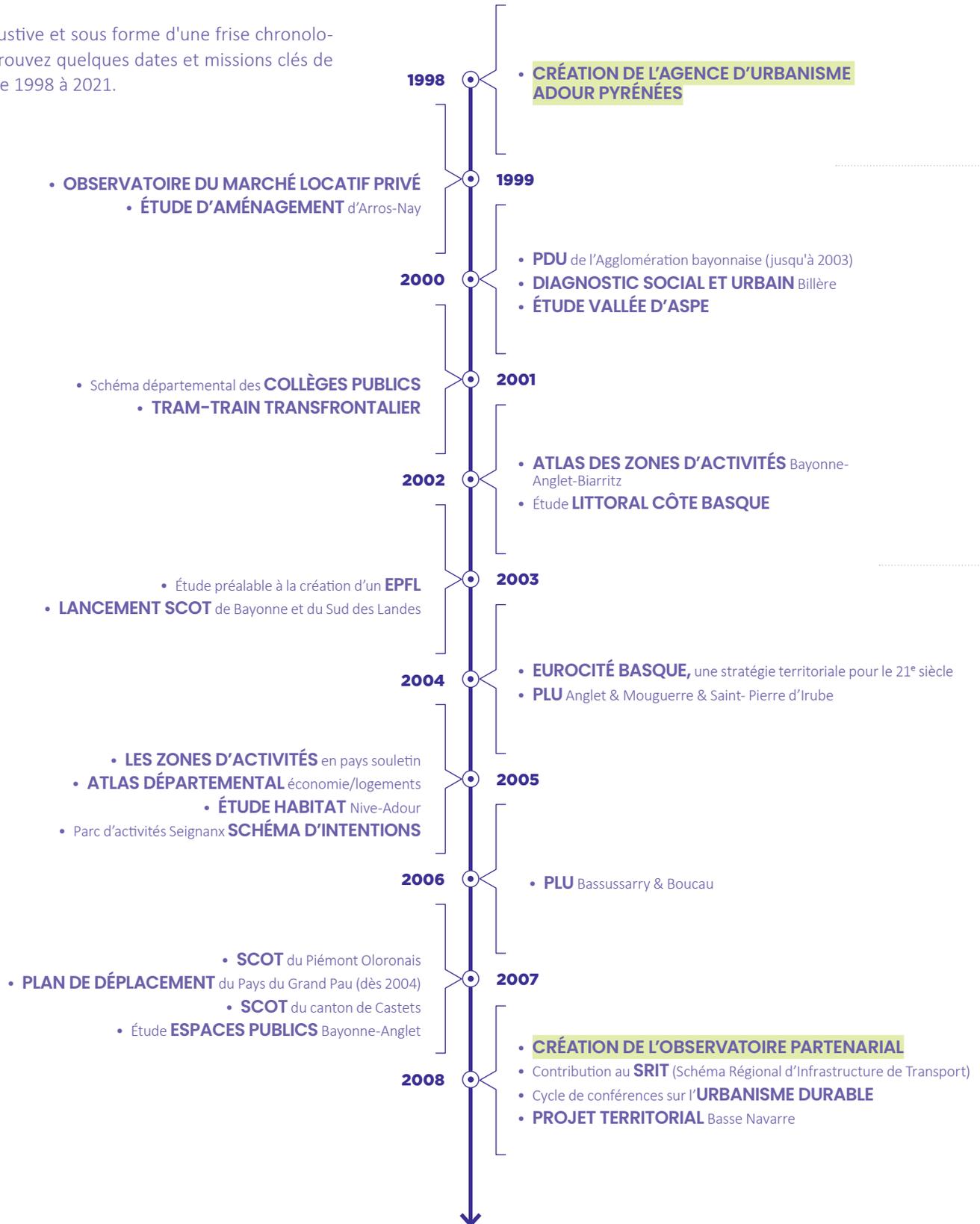
Le 21 juin 2020, en Assemblée Générale Extraordinaire, les membres de l'AUDAP ont adopté son Contrat-Projet 2020/2025. L'Agence est ainsi dotée d'une feuille de route pour les 6 prochaines années, pour participer à construire l'avenir de nos territoires, dans le dialogue et le partage.

En savoir +



FRISE HISTORIQUE

Non exhaustive et sous forme d'une frise chronologique, retrouvez quelques dates et missions clés de l'AUDAP de 1998 à 2021.



JEAN-PIERRE VOISIN

JEAN-RENÉ ETCHEGARAY

NATHALIE MOTSCH

JEAN-RENÉ ETCHEGARAY



VIE DE L'ASSOCIATION



LE RELEVÉ DES INSTANCES : DANS LE RÉTRO

Un renouvellement de représentants dans les instances et des réunions régulières avec les administrateurs

En 2021, l'AUDAP a retrouvé un fonctionnement institutionnel post-covid presque normal. Ce dernier a été marqué par un renouvellement des représentants de la Région et du Département suite aux élections de juin. Ces membres de droit de l'agence ont désigné leurs titulaires et suppléants au sein des instances de l'AUDAP. Le Conseil d'Administration s'est réuni chaque trimestre en distanciel pour suivre de près les activités de leur outil partenarial et en déterminer les orientations. Deux assemblées générales ont été également organisées le 5 juillet à Salies-de-Béarn et le 6 décembre à Saint-Palais validant les nécessaires éléments de gestion administrative et institutionnelle de l'association. Ces AG en présentiel ont permis aux administrateurs et partenaires de l'AUDAP de se retrouver marquant une étape dans la vie post-covid de l'Agence ! Par ailleurs, la vie institutionnelle de l'AUDAP a été marquée par un passage de relais du représentant des acteurs de la ville (troisième collègue). Imed ROBANNA, Directeur du COL, succède pour 2 ans à Nicolas FREIDA, Directeur de la SEPA. À noter également l'adhésion de 2 collectivités landaises en 2021 : les Communautés de communes de Marenne Adour Côte-Sud et du Pays d'Orthe et Arrigans.

Des instances de pilotage, mais aussi de partage et de mise en synergie !

Les temps institutionnels, en complément du suivi des affaires courantes (validation des comptes et activités...) ont permis d'échanger en proximité sur des sujets de fonds, des problématiques communes et de mettre en perspective des acteurs majeurs du territoire. Les 12 membres du Conseil d'Administration se sont penchés sur les impacts de la loi Climat et Résilience, la situation et les enjeux de la coopération transfrontalière ainsi que la promotion d'un développement bas carbone par la construction d'une toile des acteurs du BTP...

Le Conseil d'administration constitue un espace de partage et de réflexion stratégique important. Par ailleurs, les deux Assemblées générales ont porté la focale sur des productions spécifiques (présentation et diffusion aux participants en avant-première de la collection « Data Portrait » territorial de l'AUDAP). Elles ont permis aux administrateurs de dialoguer avec des acteurs clés du territoire suite à interventions : Monsieur Vincent MAGINOT, Directeur de la Caisse Primaire d'Assurance Maladie des Pyrénées-Atlantiques (positionnement stratégique, effets de la période COVID...), Monsieur Christophe DERAÏL, Vice-président de l'UPPA en charge du Partenariat et de l'Innovation (place de l'université et perspectives de positionnement international) ainsi que Messieurs Benjamin LEROUX, Délégué Territorial et Pierre MARSAN, Administrateur d'Odéys (construction durable).

Le CTP : un espace de travail primordial avec les référents des membres de l'AUDAP

En 2021, les 3 Comités Techniques Partenariaux organisés ont permis de dresser un bilan des travaux réalisés en 2020, définir le programme 2021 et les missions mutualisées. À noter dans son fonctionnement une volonté de travail en mode « Design » et une implication des services des membres dans la présentation des missions réalisées. L'occasion également de mettre en visibilité les collaborateurs de l'AUDAP en charge des travaux partagés. En 2021, le CTP a notamment travaillé sur l'identification de sujets d'intérêt stratégiques faisant l'objet de préoccupations partagées et de missions mutualisées potentielles : vacance des logements, précarités, agriculture et alimentation... Les membres du CTP ont également porté le 12 octobre la réflexion sur les synergies possibles entre les missions autour des ambitions du contrat projet d'agence 2020-2025.

L'agence est engagée dans la vie des territoires et sollicitée par les acteurs

Au-delà des missions confiées par ses membres dans le programme d'activités partenarial, l'AUDAP est en continue sollicitée pour participer et intervenir dans le cadre de manifestations, évènements et autres instances : Inxausetta, commission ADOUR, Petites Villes de Demain, etc.

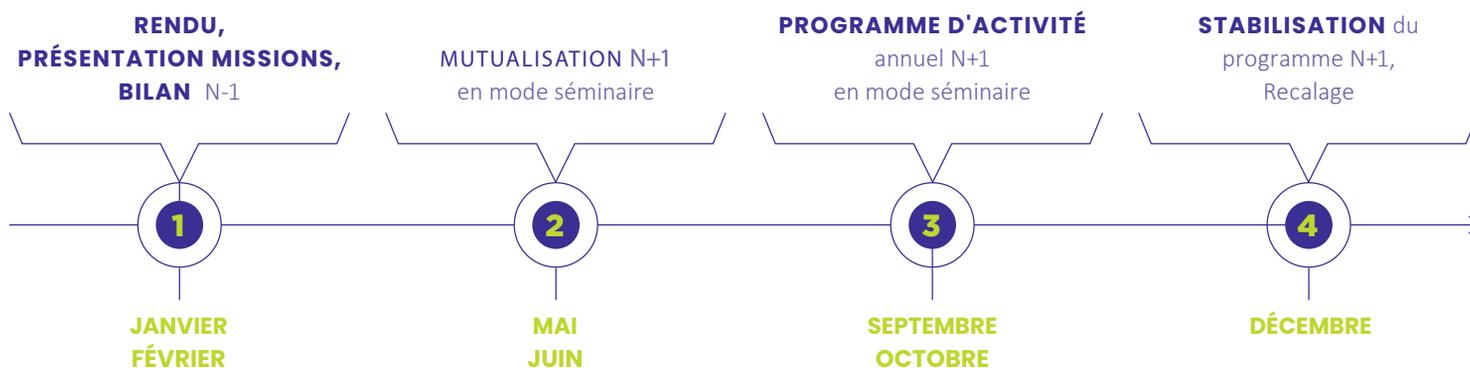
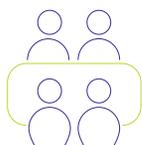
L'Agence, également tournée vers l'extérieur et ouverte aux partenariats

L'AUDAP a adhéré en 2021 à la Mission Opérationnelle transfrontalière (MOT) pour conseil, expertises et soutien en lien avec les activités de l'Agence dans ce domaine. Compte tenu des travaux de l'Agence sur l'économie circulaire, l'AUDAP a également adhéré au Cluster Odeys permettant d'établir des connexions avec les acteurs et les entreprises privées de la construction. De même, dans la perspective de ressourcer les membres de l'agence et les équipes en réinterrogeant nos modes de faire et de penser, l'AUDAP a adhéré à la 27e région.

L'AUDAP active au sein du réseau des agences d'urbanisme

Investie dans le réseau de la Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme, l'AUDAP a participé à la 42e rencontre des agences à Dunkerque et pris en charge l'animation de deux ateliers mobilisant les acteurs locaux (Maires de Tarnos et de Sare, Président de la CAPB, des acteurs du territoire ...). Enfin, à noter dans la vie de l'Agence, la préparation en 2021 d'un déménagement attendu de notre adresse Paloise rue Henri 4 pour installer les équipes rue Lapouble dès 2022, ainsi que la mise en place de nouveaux accords sur le télétravail suite aux enseignements de la crise COVID.

LE COMITÉ TECHNIQUE PARTENARIAL (CTP)



Un principe de mutualisation au bénéfice de chacun

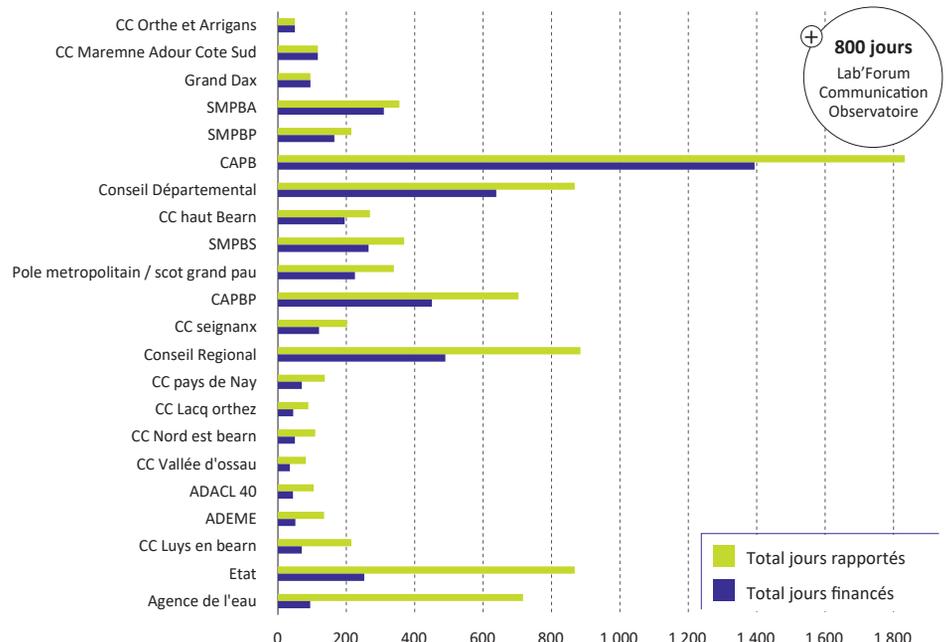
La mutualisation est l'essence même des Agences d'Urbanisme et de l'AUDAP en particulier compte tenu de la multiplicité de ses membres. Elle incarne l'esprit collectif qui anime le Contrat-Projet de l'AUDAP 2020/2025. La mutualisation repose sur un double effet. D'une part, les missions confiées à l'Agence répondent à des enjeux collectivement définis entre les Membres et les missions réalisées dans ce cadre pour les uns contiennent des enseignements pour les autres tant en termes de méthodes que de contenus (documents d'urbanisme, diagnostics thématiques, etc.). Elle permet en cela de véritables économies d'échelles au bénéfice des projets de chacun. D'autre part, les Membres choisissent entre eux des sujets qu'ils retiennent de partager en y affectant à plusieurs des jours de missions dédiés : par exemple, « La tournée des paysages », la « Sobriété et neutralité foncière » ou les travaux liés à l'économie circulaire. Ainsi, par définition, si un membre participe pour 5 jours à une ligne de mission mutualisée qui en compte

au total 50, ce membre bénéficie de fait au final d'une mission de 50 jours alors qu'il n'a contribué qu'à hauteur de 5 jours. Pour ces missions de « mutualisation augmentée », autour de problématiques et d'enjeux partagés, portés par le plus grand nombre possible de membres et à leur initiative, le collectif n'est pas l'addition d'individualismes, mais la multiplication des expériences, l'enrichissement mutuel. La mutualisation a donc un effet levier

indéniable : elle est un investissement « gagnant-gagnant » pour les membres de l'AUDAP. En 2021, quasiment chaque membre a bénéficié d'un rapport multiplicateur entre la part de jours financés et la part de jours « rapportés » sur des travaux qui leur sont propres ou d'intérêts partagés (cf. infographie ci-dessous). Construire des missions mutualisées sur des sujets d'avenir pour nos territoires constitue un atout pour chaque collectivité locale membre de l'Agence. Des missions de recherche et de développement comme le "Wiki Data Commerce" doivent permettre à chaque membre de tirer bénéfices des travaux mutualisés pour nourrir les projets propres à leurs collectivités par le biais d'outils de connaissance renouvelés (stratégies économiques et d'aménagement / ORT - FISAC...).



Effet levier de la mutualisation





LE RAPPORT FINANCIER

Bilan financier

Le résultat de l'exercice 2021 est de + 82 905 euros. L'augmentation des Produits par rapport à l'exercice précédent est de + 21 %, soit + 477 000 euros. Ce montant est dû principalement à une augmentation très significative du nombre de jours confiés par la CAPB (passage de 667 à 1200 jours), ainsi qu'à l'arrivée de nouveaux membres (Grand Dax, MACS et Orthe et Arrigans). Il s'agissait pour l'Agence d'un enjeu important, car cela représente presque 900 jours de travail en plus par rapport à l'exercice précédent et la force de travail a dû être ajustée en conséquence. Les Charges de leur côté progressent de + 19 % (+ 421 000 euros). Ceci est dû à un investissement dans la masse salariale (+ 15 %), ainsi qu'une augmentation des frais généraux et des frais annexes. Tout d'abord, la masse salariale est réajustée : 3 personnes viennent renforcer nos équipes en CDI à temps plein. Une personne sur le Pôle Projet des territoires, une personne dans le Pôle Stratégies urbaines sur les sujets de mobilités et une « analyste données » au Pôle Data Ingénierie territoriale permettant de poursuivre la négociation du virage numérique dans le traitement des données (prise en compte des flux de données, de leur massification, de leurs nouveaux processus de construction ...). L'agence a également recouru à 4 CDD afin de mener à bien ses missions. Deux CDD au Pôle Projets des territoires ont donc été reconduits jusqu'à la fin de l'année 2021, et 2 CDD supplémentaires sont venus renforcer l'équipe afin de mener à bien l'intégralité des missions (un sur les thèmes environnement et un graphiste pour le pôle Communication).

Parallèlement à cela, les frais généraux et annexes ont augmenté également (+ 44 % au global). L'accent a été mis sur le numérique et l'Agence a mis les moyens matériels et humains pour y parvenir. Le poste formation des salariés est également un sujet que l'Agence a souhaité renforcer. Enfin les postes déplacements, colloques et séminaire retrouvent un niveau

normal par rapport à l'année 2020 exceptionnelle de ce point de vue du fait de la crise sanitaire. Compte tenu des éléments détaillés ci-dessus, le bilan 2021 présente un résultat net de 82 905€. Ce résultat sera affecté à de l'autofinancement de missions mutualisées sur 2022 ainsi qu'aux réserves de l'association, ce qui lui permettra de poursuivre ses investissements numériques et éventuellement immobiliers. La structure des financements de l'AUDAP par Membres et par grands territoires reflète toujours la dimension très fortement partenariale de l'Agence d'Urbanisme Atlantique et Pyrénées. Le territoire béarnais réitère sa confiance en l'Agence et augmente ses financements de 7 % atteignant une part de 24 % du budget. Le territoire basque a cette année connu des besoins significatifs, et ses financements représentent désormais 35 % du budget de l'Agence, contre 29 % l'an passé. L'État et les Collectivités Territoriales Région Nouvelle-Aquitaine et Département des Pyrénées-Atlantiques assurent ensemble 28 % des contributions, avec respectivement 8 %, 9 % et 11 % des ressources. Nos Membres Landais représentent quant à eux désormais 7 % de notre budget, contre 4 % l'an passé. Les Membres acteurs de la ville et des territoires ainsi que les partenaires (AEAG, ADEME, ...) totalisent 6 % des financements de l'Agence. Cette structure financière est l'expression du Contrat-Projet d'Agence 2020 / 2025 qui affirme l'AUDAP comme une plateforme de dialogue et d'échanges entre les acteurs publics de l'aménagement du territoire, et pose l'Agence comme un espace de confiance et une ingénierie mutualisée.

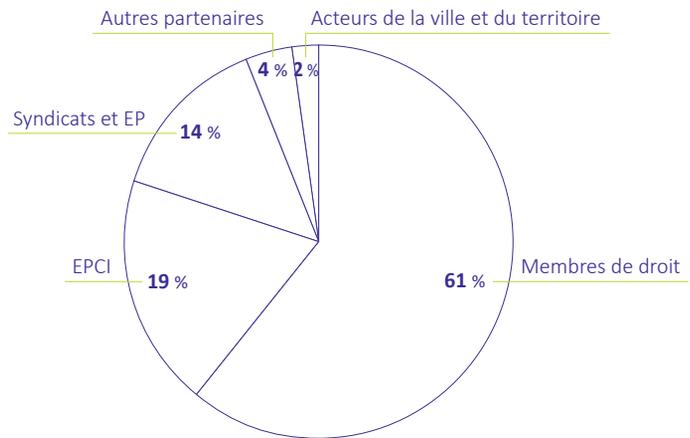
Bilan social

Au 31 décembre 2021, l'équipe de l'AUDAP comptait 41 collaboratrices.teurs, composée de 56 % de femmes et de 44 % d'hommes dont la moyenne d'âge était de 38 ans (24 à 61 ans). Les effectifs 2021 ont comporté 35 CDI (32 au 31/12/2021), une mise à disposition et 5 CDD. Les trois quarts des salarié.e.s (76 %) sont chargé.e.s d'études ou plus et l'ancienneté moyenne est de 7,5 ans.

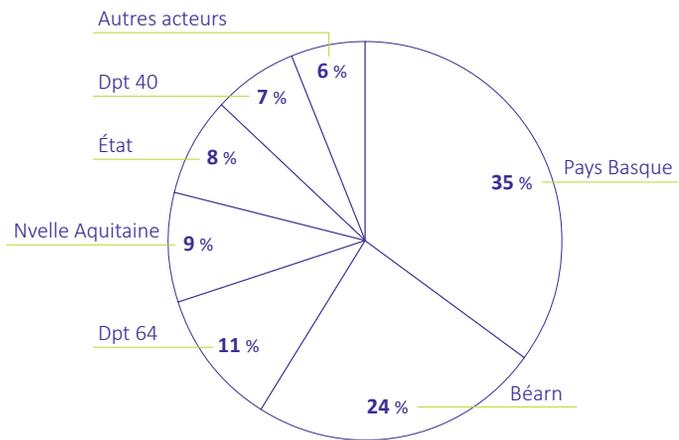
Organisée en quatre Pôles (Projets de Territoires, Stratégies Urbaines, Data Ingénierie Territoriale, Communication & Documentation), l'équipe couvre un très large panel de compétences mutualisées au service des membres : urbanistes, géographes, économistes, architectes, paysagistes, data analyste spatial, data miner, ingénieur mobilité, documentalistes, chargés de communication, auxquels il convient d'ajouter le personnel administratif et financier. Il est à noter que toutes les missions de l'Agence mobilisent des compétences croisées, apportant une réelle plus-value au bénéfice des Membres.

L'année 2021 a été marquée par un véritable effort mis sur le plan de développement des compétences. Les actions proposées en 2021 se sont construites à partir des enjeux identifiés et portés par le PDC en s'adossant au Contrat Projet d'Agence et au programme de travail. Elles aident à la montée en compétence de chacun des collaborateurs et au renforcement du collectif. Identifiées à la suite des EIA, ces formations répondent aux besoins exprimés par l'encadrement et les équipes. Elles se présentent comme des incontournables (sessions de co-développement et conduite de projets) et se sont structurées autour de la création de partenariats avec des acteurs du territoire (ESTIA et DENMAD). Elles collent aux évolutions réglementaires et à la nécessité de monter en expertise sur des sujets essentiels (Urbanisme et Santé, Commerce). Elles offrent un accès à la sphère publique, dont sont issus nos membres, pour nourrir les pratiques, partager et questionner les thématiques les plus variées (IDEALCO). 30 salariés ont bénéficié d'un total de 135 jours de formation pour un budget total de 34 000 euros.

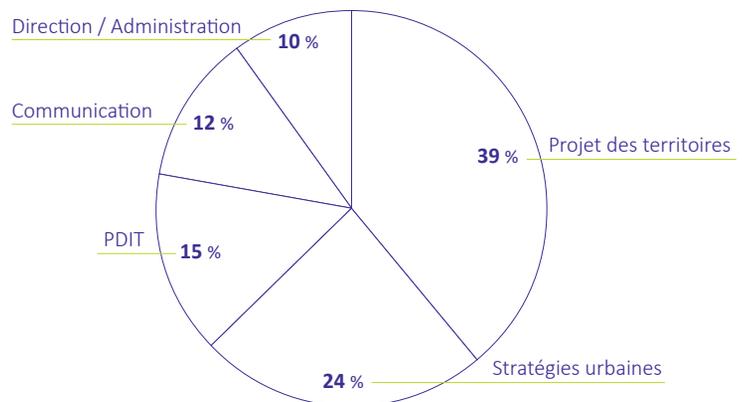
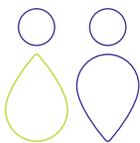
Les financements des membres et partenaires 2021



Les financements par territoire



Les effectifs par pôle



L'AGENCE, LES AGENCES ET LA FNAU



2021 EN REVUE

Un réseau national dynamique animé par la Fédération nationale des agences d'urbanisme (Fnau)

La Fédération nationale des agences d'urbanisme (FNAU) est une association qui anime et joue un rôle de moteur au sein du réseau des 50 agences. La FNAU est à la fois un réseau d'élus et un réseau des 1 700 professionnels qui travaillent au sein des agences qui favorisent les échanges d'expérience, l'organisation d'événements et de projets collectifs. La FNAU travaille également en lien étroit avec les associations de collectivités, les ministères et les têtes de réseaux au niveau national et international pour promouvoir le modèle « agence d'urbanisme » et contribuer aux débats sur la ville et les territoires. Elle est présidée par Jean ROTTNER, président de la Région Grand Est et Patrice VERGRIETE, président de la communauté urbaine et Maire de Dunkerque. Le Bureau de la FNAU rassemble des élus et reflète la diversité des agences. L'équipe technique de la FNAU travaille en lien avec les élus du bureau, les directeurs et directrices, les équipes des agences et les acteurs nationaux.

L'AUDAP, un membre actif

L'AUDAP est un membre actif de la FNAU. L'AUDAP travaille en réseau avec les autres agences d'urbanisme, dont notamment celles du grand Sud-Ouest et du massif Pyrénéen (l'A'Urba (Bordeaux), l'AUAT (Toulouse) ou encore l'AURCA (Perpignan), pour "capitaliser" leurs savoirs, partager leurs expériences et se mobiliser sur des projets collectifs.

En 2021, les équipes de l'AUDAP ont participé à différents clubs et groupes de travail pour à la fois échanger avec les autres professionnelles des agences d'urbanisme et monter collectivement en expertise mais également pour contribuer à la production de connaissance et à accompagner les politiques publiques avec par exemple le projet d'observation des centralités & centres-villes aux côtés de la Fnau et de l'Agence d'Urbanisme du Pays d'Aix (AUPA).

L'Agence a également contribué à plusieurs productions FNAU dont notamment trois collaborations avec la ligne de publications "Les dossiers FNAU" : le 52^e sur les systèmes d'information géographique avec l'article "Identifier le potentiel foncier grâce au parcellaire cadastral", le 48^e sur les mobilités avec l'article "Mesurer les mobilités littorales estivales", et le 47^e "Territoires et emploi commercial : tous à la même enseigne ?". Par ailleurs, l'AUDAP a participé à la publication "Marchés locaux de l'habitat : complémentarité des parcs locatifs privé et public" en collaboration avec l'ANIL et les OLL, le Point FNAU n°13 "Ports, villes et transition" avec l'article "Bayonne : un port en villes", et le poster national "Typologie des centralités françaises" en collaboration avec l'Agence du Pays d'Aix.

55% DES FRANÇAIS
RÊVENT D'UNE MAISON INDIVIDUELLE



L'AUDAP actrice de la dernière rencontre nationale des Agences d'Urbanisme « Co-Habitons ! »

Comment co-habiter et reconstruire le vivre-ensemble ? C'est sur ces questions que la 42e rencontre s'est tenue en visio et en présentiel à Dunkerque les 1,2 et 3 décembre dernier. La rencontre a réuni cette année près de 1000 personnes, 250 à Dunkerque, 750 en distanciel. L'AUDAP s'est mobilisée sur ce thème du « Co-habiter » qui pointe du doigt des problématiques qui font écho auprès de ses membres et territoires d'intervention. L'Agence a ainsi « co-préparé » et « co-animé » deux ateliers : « Services publics et équipements transfrontaliers, des biens communs européens ? » et « Recherche jardin avec appartement ».

Revivez la mise en scène d'un tribunal pour débattre avec humour d'un sujet complexe, l'étalement urbain

Lors de la 42e rencontre des agences d'urbanisme intitulée "Co-habitons !", la Fnau a ouvert ses journées, le 2 décembre dernier, avec un débat sous une forme renouvelée : la mise en scène d'un tribunal. L'étalement urbain est ainsi apparu sous le patronyme d'Urbain Létalé : accusé, défendu, expertisé, débattu par un procureur, un avocat, des témoins et des pièces à conviction... Urbain Létalé fut jugé sur 4 chefs d'accusation durant 2h, le public ayant joué le rôle des jurés ! Les participants à cette performance ne sont pas des acteurs. élus, urbanistes, architectes, ils se sont néanmoins lancés avec brio dans cette mise en scène décalée pour proposer une controverse permettant d'aborder de manière didactique et pédagogique la question de l'étalement urbain. Les participants jouent un rôle. Rappelons que leurs propos dans ce faux procès n'engagent en rien leur position. Toute ressemblance avec des personnes, des situations existantes ou ayant existé ne sauraient être que fortuites.

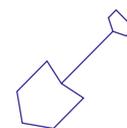
L'AUDAP s'est investie dans l'atelier II « Recherche jardin avec appartement ». Lors de l'atelier le dessinateur Jean DUVERDIER illustra les débats en direct avec (im)pertinence et humour.

VISIONNER LA VIDÉO



<https://colibris.link/1aGW4>

LES TRAVAUX DE L'ANNÉE 2021



AMBITION **A**

Coopération, cohérence territoriale :
Faire ensemble, dialoguer



RETOUR 2021 SUR L'AXE

Les adhésions renouvelées des intercommunalités landaises (Grand Dax, Maremne-Adour Côte-Sud et Pays d'Orthe et Arrigans) ainsi que celle de l'ADACL40 inscrivent l'Agence dans le Grand Sud-Aquitain, les Pyrénées-Atlantiques restant le socle historique. Tiers-lieu de confiance et outil du dialogue territorial, l'Agence accompagne ses membres dans la coopération et le faire ensemble entre et à toutes les échelles.

Faire ensemble de l'infra-territorial à inter-territorial

L'AUDAP participe de l'élaboration de démarches de projets qu'elles soient réglementaires (SCoT Pays Basque Seignanx, SCoT du Haut-Béarn, PLUi des Luys-en-Béarn, PLUi Nord-Est-Béarn ou les PLUi du Pays basque, ...) ou volontaires (projet d'agglomération du Grand Dax, projet de territoire de Maremne Adour Côte-Sud ou encore des projets des Pôles territoriaux de la Communauté d'Agglomération Pays Basque). Elle accompagne également l'évaluation de SCoT (SCoT Grand Pau ou en assistance à maîtrise d'ouvrage de l'ADACL dans les Landes). Pour faire ensemble, l'AUDAP, au-delà des expertises thématiques qu'elle apporte, propose des animations en atelier et en séminaires "by design" dans lesquels des élus peuvent s'impliquer au profit de la réussite des projets.

Structurer des espaces de coopération

L'Agence accompagne ses membres dans la structuration du dialogue transfrontalier en lien avec les collectivités espagnoles et françaises, dans l'approfondissement du dialogue avec le Pôle Métropolitain du Pays de Béarn, ou encore à l'échelle de la Région Nouvelle-Aquitaine dans le cadre de la mise en œuvre du SRADDET. Mieux se connaître, c'est mieux se comprendre, c'est trouver des solutions qui passent parfois par de la coopération. L'AUDAP joue parfaitement son rôle de plateforme en mettant en réseau les collectivités du Grand Sud-Aquitain.



AMBITION A

Coopération, cohérence territoriale :
Faire ensemble, dialoguer



ZOOM SUR...

SM PAYS BASQUE SEIGNANX, MISSION OCS

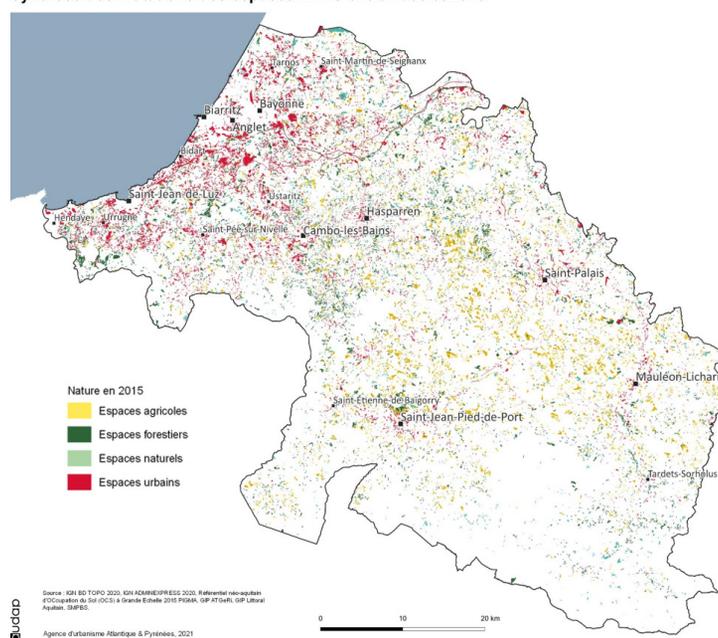
► #occupationdessols #consommation
foncière #NAFU

Dans le cadre de l'élaboration du Schéma de Cohérence territoriale, le Syndicat Mixte du SCoT Pays Basque Seignanx a mobilisé l'AUDAP sur l'analyse de la consommation foncière. Obligatoire pour les dix dernières années, le syndicat a souhaité aller au-delà dans cette étude afin d'expliquer la photographie actuelle du Pays Basque Seignanx et ses mutations sur une période plus longue, permise par l'outil OCS régional (de 1985 à 2015 et bientôt 2020).

En réutilisant la nomenclature NAFU de l'observatoire régional PIGMA, l'étude se focalise sur chaque grand type d'occupation des sols à travers trois chapitres dédiés : naturel & forestier, agricole et enfin urbain. Pour chaque typologie, les livrables détaillent, à travers le temps et l'espace, les rythmes d'évolution, les nomenclatures les plus concernées par les mutations (ex: l'urbanisation touche en priorité les prairies au sein des espaces agricoles). Dans le cas des espaces urbains, l'approfondissement de l'analyse a permis d'établir plusieurs découpages territoriaux infra-SCoT (grands espaces littoral, intermédiaire et intérieur, bassins de vie, ...) ainsi que d'effectuer des comparaisons qualitatives entre la consommation foncière, les dynamiques sociodémographiques de l'INSEE et des observations de terrain vis-à-vis des formes urbaines.

Tous ces éléments ayant fait l'objet de présentations synthétiques et d'échanges auprès des partenaires techniques du SCoT (DDTM, EPCI, Chambres d'agriculture, EPFL, CAUE, ...).

Synthèse des mutations des espaces NAFU entre 1985 et 2015

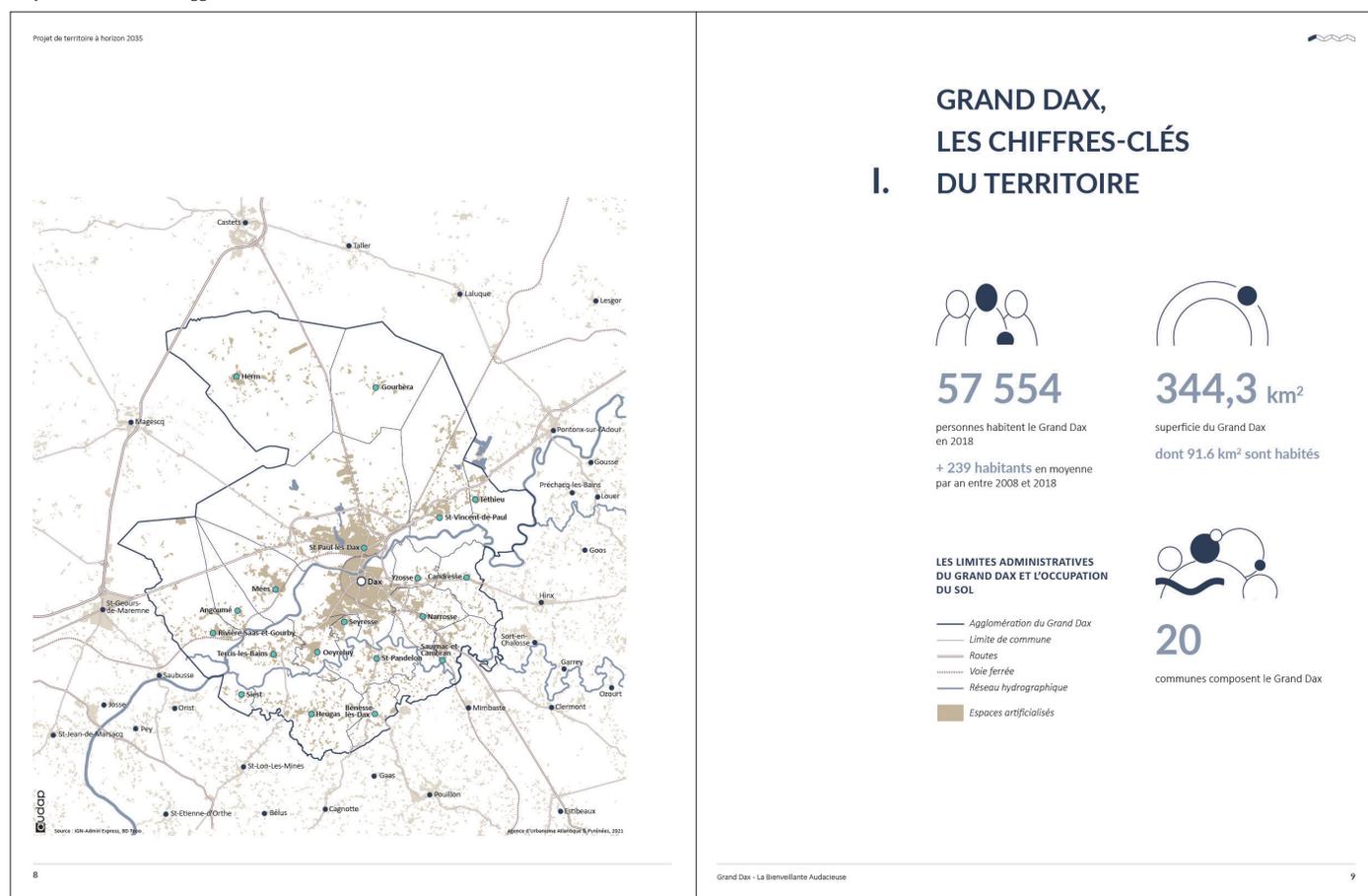


GRAND DAX, PROJET DE TERRITOIRE

► #projetdeterritoire #dax #prospective

Un an après la constitution d'une nouvelle équipe au sein d'un territoire fort de 20 communes et de 57 554 habitants, la Communauté d'Agglomération du Grand Dax vient de se doter d'un projet de territoire. Ce projet ne prétend pas à l'exhaustivité. Toutefois, il se veut le reflet d'une vision politique partagée, des dynamiques qui fondent la vie du Grand Dax. Il constitue également une mise en perspective de la stratégie de développement, que les élus projettent de déployer d'ici à 2035. L'AUDAP a accompagné la collectivité dans la construction de ce projet de l'animation de réunion au diagnostic sensible en passant par des ateliers in situ et la co-rédaction du document.

Projet de territoire de l'agglomération du Grand Dax 2021-2035



AMBITION A

Coopération, cohérence territoriale :
Faire ensemble, dialoguer



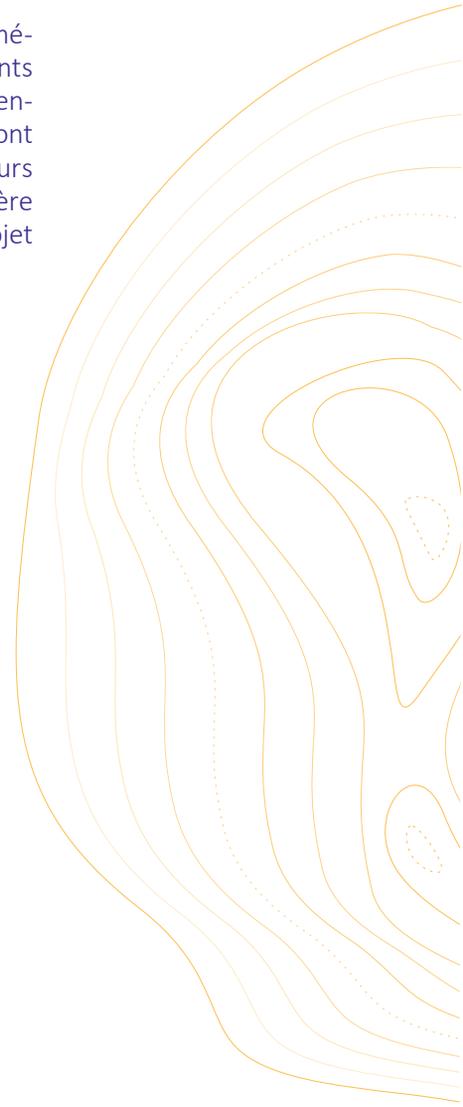
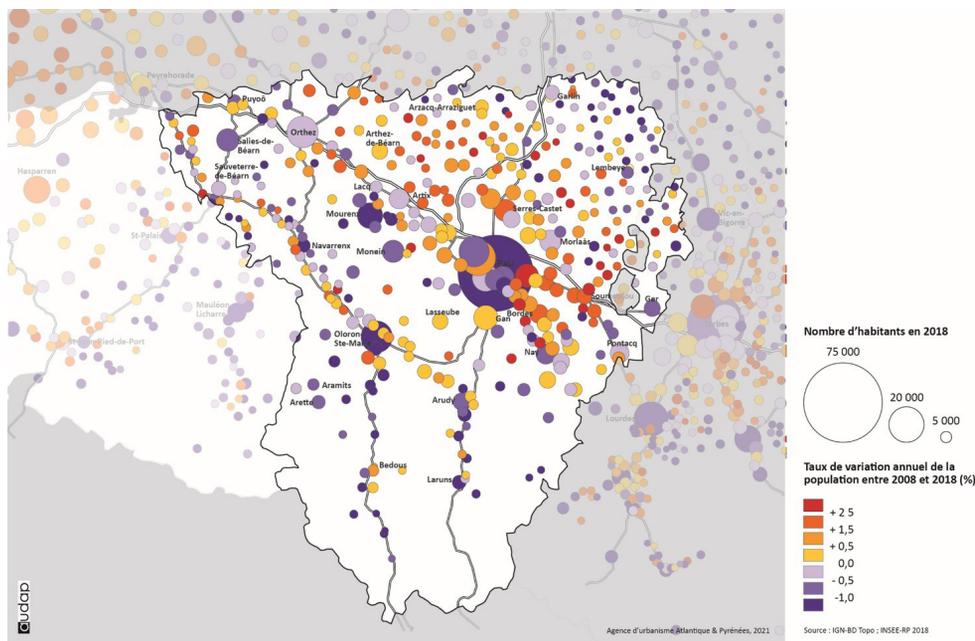
ZOOM SUR...

PAYS DE BÉARN, FONCTIONNEMENT TERRITORIAL

► #diagnostic

Dans le cadre de la définition de la feuille de route “du Projet Pays de Béarn”, le Pôle Métropolitain a sollicité l’AUDAP pour qu’elle l’accompagne dans la conduite de sa réflexion “Fonctionnement territorial”, dont l’objectif central était de mettre en exergue les enjeux globaux (échelle Béarn) et territoriaux (échelle infra-Béarn) en matière d’aménagement du territoire et d’identifier, à l’aune de ces derniers, les défis que le Pays de Béarn devrait à l’avenir considérer.

Trois ateliers de travail et un temps de synthèse ont permis aux élus du groupe de travail “Aménagement & Prospective” du Pôle Métropolitain de partager les éléments de diagnostic saillants en matière de dynamiques sociodémographiques, de pratiques territoriales du quotidien ou encore vis-à-vis du socle géographique du territoire. Les enjeux révélés au cours des séances ont répondu aux objectifs implicites de faire dialoguer le(s) territoire(s) du Béarn et de renforcer leurs complémentarités. Et ils ont surtout permis l’écriture collective des défis à relever en matière d’aménagement du territoire, défis qui s’inscrivent aujourd’hui dans la feuille de route du Projet porté par les élus et dont les premières traductions sont attendues dès 2022.





« COMMENT LA SOBRIÉTÉ FONCIÈRE QUESTIONNE NOS MODES D'AMÉNAGER ? »

► #mutualisation #dialogue #foncier #ZAN

La loi « Climat et résilience » du 22 août 2021 renforce la lutte contre l'artificialisation des sols dans les grands objectifs de l'urbanisme afin de contribuer à l'adaptation aux changements climatiques. Il s'agit notamment de mettre en œuvre dans les documents d'urbanisme une trajectoire « Zéro Artificialisation Nette » qui prévoit « la division par deux du rythme de consommation des sols d'ici 2031 pour atteindre une artificialisation nette de zéro en 2050 ». Aussi pour marquer un point d'étape de la mission mutualisée « Sobriété et neutralité foncière » engagée par l'AUDAP et faire dialoguer et débattre élus locaux du Sud-Aquitain, techniciens des collectivités et acteurs locaux de l'aménagement sur le sujet, l'AUDAP a organisé et animé le 14 décembre dernier à l'Espace Bideak de Saint-Palais un temps pédagogique d'information et d'échanges collectifs. Après une introduction par Victor DUDRET, Maire de Rontignon, Président du SCoT du Grand Pau et membre du bureau de l'AUDAP, le séminaire, dans sa première partie, a permis aux participants de s'informer sur les objectifs de « lutte contre l'artificialisation des sols » fixés par la Loi « Climat et Résilience » et les enjeux et responsabilités pour les territoires au travers trois présentations, celles d'Aurélien BOUJOT, Chef de service Aménagement urbanisme, risques – DDTM des Pyrénées-Atlantiques, de Sonia GUELTON, Présidente de l'association Foncier en Débat, professeure à l'Université Paris-Est et chercheuse au Lab'Urba, et de Fabien DELHAES, Avocat au Barreau de Bayonne, spécialisé en Droit de l'urbanisme. Sandrine HERNANDEZ, Conseillère régionale déléguée à la revitalisation des centres-bourgs, au foncier et à l'urbanisme, Brigitte ROSSI, adjointe au Maire d'Oloron-Sainte-Marie, et Vice-Présidente de la Communauté de Communes du Haut-Béarn, et Marc BERARD, adjoint au Maire de Bidart, et Président du SCoT Pays Basque Seignanx ont ensuite animés des ateliers sur le ZAN. Ils ont proposé de débattre, et travailler collectivement à des propositions pour penser l'aménagement des territoires, villes et villages, à court, moyen et long terme sur trois sujets aux titres provocateurs : « ZAN des villes, ZAN des champs : même combat ? Quelles alliances ? » ; « Et si nous recyclions nos villes et nos bourgs ? » ; « La densification, mot tabou ? ».



AMBITION B

Cohésion, habitants, modes de vie :
Vivre ensemble



RETOUR 2021 SUR L'AXE

Considérer le bien-être des habitants en répondant à leurs aspirations, à leurs modes de vie, en favorisant leur santé, les liens sociaux, économiques, culturels, sportifs, et en réduisant les inégalités qu'elles soient sociales ou spatiales sont autant d'enjeux à relever pour vivre ensemble.

“Cherche jardin avec appartement”

Ce titre pourrait assez bien résumer les travaux de l'année. C'est également le titre d'un atelier que l'AUDAP a coanimé avec l'Epures, l'Agence d'urbanisme de la Région Stéphanoise. Au programme : objectiver la notion d'exode urbain en ces temps de crise sanitaire, vivre proches et mieux, accéder à des espaces de nature, de l'air, de l'eau, choisir d'habiter le rural. C'est aussi l'intitulé de la thèse soutenue par les membres de l'agence, tant il est important de comprendre ce qui préside à certains choix résidentiels, leur réalité, leur impact sur l'économie des territoires, le droit au logement. À travers le jardin, c'est aussi la santé qui s'invite et également des alternatives à des modèles urbains qui s'épuisent. La recherche, l'implication dans le réseau local et national offre l'occasion de parler et de faire découvrir les projets de nos territoires, en secteur tendu ou dévitalisé, en ville comme à la campagne. L'accès au logement, les inégalités sociospatiales, la nécessaire adaptation des projets aux besoins des habitants et de leur environnement ont été au cœur des travaux de l'Audap. Exode urbain, pression littorale, nouvelles manières d'habiter et de travailler, l'exploration des champs de l'habitat est ancrée dans l'agence car elle concerne tous les territoires que l'AUDAP accompagne.

Observer, évaluer et comprendre pour mieux agir

Comprendre les dynamiques immobilières, trouver réponse à la vacance des logements, aux copropriétés dégradées, à l'exclusion sociale et aux besoins spécifiques ou lutter contre les effets d'éviction des marchés immobiliers, contre la ségrégation spatiale ou encore anticiper les réserves foncières sont autant d'enjeux au cœur des missions habitat de l'AUDAP en cette année 2021.

Mieux penser la qualité de vie

L'habitat est indissociable de l'espace habité. L'Agence accompagne ainsi ses partenaires dans des réflexions visant à mieux prendre en compte la santé environnementale à la fois dans les projets urbains et dans les documents d'urbanisme mais aussi la santé dans une acception plus large dans le cadre de Contrat Local de Santé de l'Agglomération Pau Béarn Pyrénées ou encore l'Evaluation Impact Santé du Park System de Pau. L'AUDAP participe aussi de la réponse en matière de besoins en équipements sportifs et culturels pour l'Agglomération Pays Basque, ou encore en équipements petite enfance sur l'ensemble des Pyrénées-Atlantiques.



AMBITION B

Cohésion, habitants, modes de vie :
Vivre ensemble



ZOOM SUR...

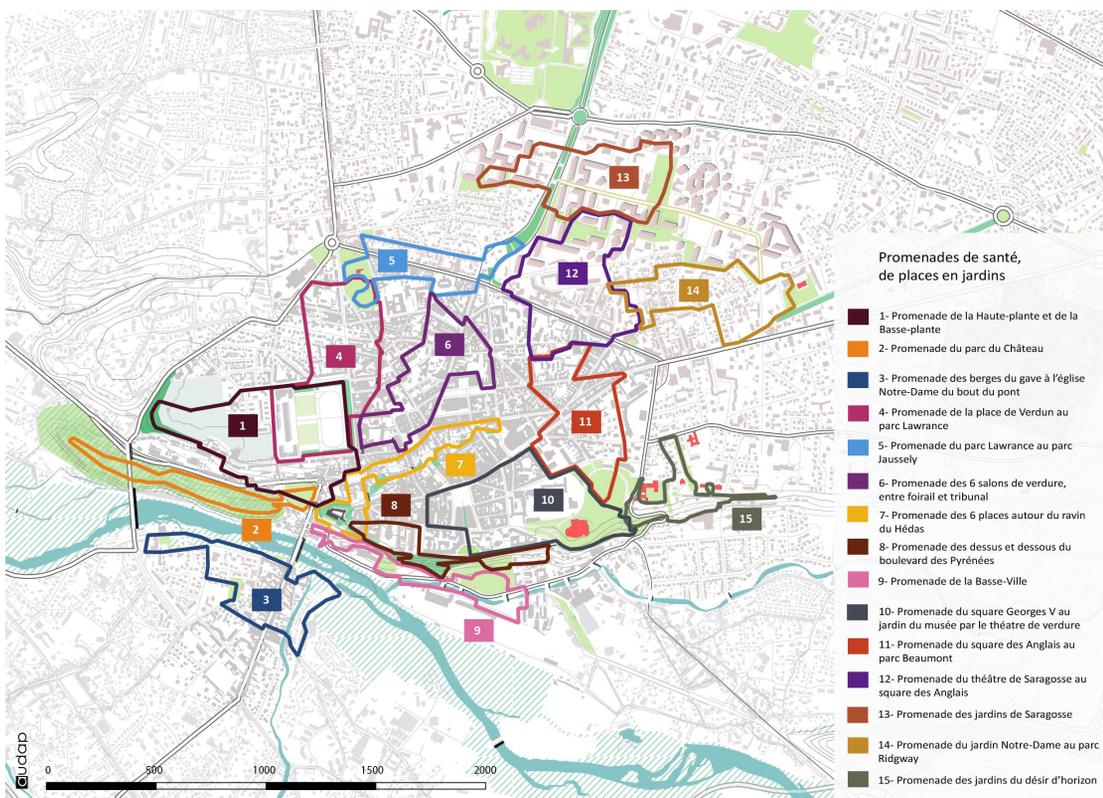
MEUBLÉS TOURISTIQUES, CHANGEMENT D'USAGE

► #habitat #logement #tourisme

Depuis 2019, l'Audap accompagne la Communauté d'Agglomération Pays Basque (CAPB) sur l'observation des locations de meublé de tourisme à l'échelle des 24 communes dites en zone tendue du territoire. La première étude de 2019 a ainsi permis aux élus de voter, en 2020, en faveur d'un règlement de changement d'usage des locaux d'habitation à l'échelle de la zone tendue de la CAPB. L'étude menée en 2021 sur les communes soumises au règlement avait trois objectifs :

- Objectiver les dynamiques dans le temps et l'espace des locations de courte durée. Il s'agissait ici de disposer d'éléments de cadrage permettant de quantifier le phénomène des locations de courte durée, en mesurer son évolution depuis 2016, de les qualifier et les localiser.
- Mesurer l'impact et le développement de ces locations sur la résidence principale, avoir une lecture des dynamiques et connaître les flux au sein du parc du logement pour chaque commune et ainsi savoir dans quelle mesure la résidence secondaire concurrence la résidence principale.
- Quantifier et qualifier les dynamiques relatives aux personnes morales propriétaires de résidence secondaire.

Pour ce travail, nous avons sollicité notre partenariat avec l'UPPA et plus particulièrement l'équipe de recherche travaillant sur les meublés de tourisme via le projet "AquiAirbnb". Ainsi que le service Fiscalité et Dotation de la CAPB pour leur expertise sur les données fiscales. Cette étude a permis aux techniciens et élus de la collectivité de questionner le règlement de changement d'usage en vigueur depuis le 1^{er} janvier 2020.



ALLER PLUS LOIN

<https://colibris.link/NIYRP>

CONTRAT LOCAL DE SANTÉ & ÉVALUATION DE L'IMPACT SUR LA SANTÉ

► #santé #urbanisme

Ces deux missions qui portent sur la santé environnementale ont été conduites en 2021 pour le compte de la CAPBP. Bien que de nature différente, mais coïncidant dans le temps, EIS et CLS ont pu se croiser, et dans une certaine mesure s'alimenter à travers, notamment, la mobilisation de l'AUDAP sur ces deux démarches.

Côté Contrat Local de Santé, il s'agissait d'œuvrer au renouvellement de ce contrat passé entre l'État et la Collectivité. L'AUDAP s'est particulièrement investie dans la phase de diagnostic en mettant à disposition des partenaires ses données sur l'environnement, sur le cadre de vie et sur la population. Elle a donc mobilisé ses outils de traitement et ses compétences d'analyse spatiale pour faire émerger des constats et des questionnements relatifs à la santé environnementale.

Ce travail a permis de riches échanges dans le cadre d'ateliers en présence des acteurs du monde médical, social et sanitaire. Il a aussi été l'occasion de nouer des collaborations avec l'ORS, l'Observatoire Régional de la Santé, également partie prenante de cette phase de diagnostic. L'EIS, Évaluation des Impacts sur la Santé, est une tout autre démarche, volontaire et sans caractère juridique. Elle consiste, en suivant des étapes et méthodes bien définies, à anticiper les conséquences d'un projet sur la santé des populations. Ce qui aboutit à la production de recommandations visant à l'améliorer ce projet. La CAPBP a ainsi souhaité évaluer un projet de 15 itinéraires de promenades de santé maillant son cœur de ville, inscrit au programme "action cœur de ville". Elle a bénéficié pour ce faire du soutien financier de l'ARS et d'un accompagnement de l'IREPS. L'AUDAP avec le concours de Chantal Mornet, sociologue, a pu analyser les impacts du projet sur le cadre de vie des quartiers, environnement posé, marchabilité des itinéraires, conflits d'usage potentiels...et les impacts en termes de réponse aux besoins et d'effets probables sur les interactions sociales. Suite à cette évaluation, la Collectivité s'est trouvée confortée dans l'idée que ce type de projet peut être véritablement bénéfique aux habitants; elle prévoit de l'inscrire parmi les actions de son CLS à développer sur d'autres secteurs de l'agglomération.

AMBITION B

Cohésion, habitants, modes de vie :
Vivre ensemble



ZOOM SUR...

PLH SEIGNANX / OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

► #habitat #PLH #observatoire

Un nouveau numéro de Zoom, support de référence et de diffusion des travaux de l'Observatoire de l'Habitat et du Foncier, a permis de valoriser le bilan de la première année de mise en œuvre du PLH. Il revient sur les faits marquants et les actions engagées pour relever les 5 défis du Seignanx en matière d'habitat. Il est diffusé sur le site internet de la collectivité. L'étude sur l'offre abordable inscrite dans le programme d'action du PLH a été lancée. Elle doit répondre à plusieurs objectifs :

- Dresser un diagnostic du marché immobilier du logement du Seignanx au sein de son bassin de vie.
- Disposer d'une meilleure connaissance des profils des ménages installés sur le territoire.
- Favoriser l'intelligence collective et co-construire la feuille de route avec l'ensemble des acteurs.
- Proposer les axes d'intervention et les outils à mobiliser.

Les travaux se poursuivent avec les acteurs en 2022 autour de l'animation d'un groupe de travail. Il fera suite à une présentation intermédiaire devant la commission Habitat et Logement.

**OBSERVATOIRE
DE L'HABITAT & DU FONCIER**

Zoom #3 | Mai 2022

Défi 1

Piloter, suivre,
animer le PLH

**BILAN DE LA DEUXIÈME ANNÉE
DE MISE EN ŒUVRE DU PLH 2020-2025**

Avec cette 2^{ème} année de mise en œuvre du PLH, les nouveaux élus en place se sont saisis des dossiers importants en matière d'habitat dans un contexte toujours incertain du fait de la crise sanitaire. Malgré tout le niveau de production de logements reste proche des objectifs du PLH. Pour autant, si la part de l'offre abordable est en nette augmentation par rapport à 2020 où elle était quasi-inexistante (4 %), l'ambition des 54% en logements sociaux (locatifs, accession) est encore loin d'être atteinte – avec seulement 27,5 %. On assiste au recentrage des ouvertures de chantiers sur les 3 communes du secteur 1.

Face à ce constat et pour répondre aux besoins des habitants, la collectivité a souhaité réfléchir à de nouvelles modalités d'actions. Elle a lancé une étude afin de mieux apprécier les caractéristiques du marché local et la place d'une offre abordable dans le Seignanx. Elle travaille aujourd'hui avec les opérateurs sociaux sur l'évolution des modalités d'intervention de la CC du Seignanx pour soutenir la production de logement social mais également avec les communes sur de possibles modifications des PLU afin de favoriser la mixité sociale.

A noter qu'en 2021, l'accueil des gens du voyage sur le territoire a été au cœur des préoccupations avec notamment la mise en service de 2 nouvelles aires créant 220 places supplémentaires.

2021

<p>Février</p> <p>Mars</p> <p>Avril</p> <p>Mai</p> <p>Juin</p> <p>Juillet</p> <p>Septembre</p> <p>Octobre</p> <p>Novembre</p>	<p>Commission Habitat : Présentation des résultats de l'enquête emménagés récents</p> <p>Rencontres territoriales avec les 8 communes : bilan de la 1^{ère} année de mise en œuvre du PLH</p> <p>Présentation du PDH 2021-2027</p> <p>COPL régional fichier partagé de la demande</p> <p>Accueil des familles sur l'aire de Ondres</p> <p>Zoom # 2 : Bilan de la 1^{ère} année de mise en œuvre du PDH</p> <p>Habitat intergénérationnel : Participation au groupe de travail sur un projet de résidence à Saint-Martin de Seignanx</p> <p>OPAH : Bilan des 2 années de mise en œuvre et signature d'un avenant à la convention</p> <p>Offre abordable : Lancement d'une étude avec l'appui de l'Audap</p> <p>Forum des Assises du Seignanx ouvert à la population</p> <p>Habitat des gens du voyage : Inauguration de l'aire d'accueil de Tarnos en présence des élus et des familles installées dans l'été</p> <p>Hébergement temporaire : Obtention de 5 nouveaux agréments à Tarnos</p> <p>Evolution du règlement d'intervention de la CC : 1^{ère} rencontre avec les organismes Hlm locaux</p> <p>Habitat des jeunes : Participation au groupe de travail organisé par Habitat Jeunes Sud Aquitaine / Pôle jeunesse du Département des Landes</p>	<p>298</p> <p>logements en construction soit 90% des objectifs annuels du PLH.</p> <p>96 %</p> <p>de la production localisée sur le secteur 1</p> <p>27,5 %</p> <p>de logements abordables en construction (exclusivement en location)</p>
---	---	---

* Communes St-Martin-de-Seignanx, Tarnos et Saint-Jean-de-Seignanx
St-Basle-lez-Lézignan, St-Louvent-de-Soud

WIKI DATA COMMERCE

► #mutualisation #data #économie #commerce

Que ce soit sur notre territoire national ou sur celui du Grand Sud-Aquitain nous manquons de données actualisées et fiables sur le tissu immobilier commercial. Nous constatons également un travail hétérogène et spécifique de chaque structure institutionnelle ou collectivité, possédant ses propres bases de données, avec ses propres méthodes, et dont la mise à jour n'est pas toujours assurée ou régulière. Aussi, dans le cadre d'une démarche exploratoire, l'AUDAP a lancé en avril 2021 une réflexion mutualisée autour d'un projet de « Wiki Data Commerce » pouvant répondre à cette problématique, visant un outil numérique simple d'utilisation, design et innovant, déployable sur le territoire d'action de l'AUDAP.

Suite aux premiers travaux prospectifs, le Wiki Data Commerce (WDC) a dessiné les premiers contours d'une plateforme uniformisée, regroupant les différentes bases de données pertinentes vis-à-vis du tissu commercial, avec une organisation sur la complétion de l'outil par la contribution collaborative « wiki » des acteurs de terrain que sont, par exemple, les chefs de projet « petites villes de demain » (PVD), les services de développement économique d'intercommunalités, ou encore les commerçants et porteurs de projet. Ce socle des bases de données complétées par la contribution régulière des acteurs permettra ainsi de proposer un outil plus fiable et performant. Cet outil a pour finalité de constituer à la fois une aide à la décision dans le cadre des différentes politiques publiques des EPCI et/ou communes, une aide à l'installation à des porteurs de projet, ainsi qu'une base de données accessible aux administrés.

En juillet 2021, l'Audap et ses partenaires ont réalisé un test concluant dans une des rues commerçantes du centre-ville de Hasparren (Pays basque), suivi d'une autre expérimentation réalisée en partenariat avec l'UPPA sur deux centres-villes, des communes de Garlin et Arzacq-Arraziguet. Cette deuxième expérimentation a notamment facilité la mobilisation des acteurs et contributeurs potentiels, le choix et l'évaluation de la pertinence d'indicateurs d'analyse du tissu commercial, ainsi que la production des données et dans le retour réflexif sur l'outil issu de cette expérience.



AMBITION B

Cohésion, habitants, modes de vie :
Vivre ensemble



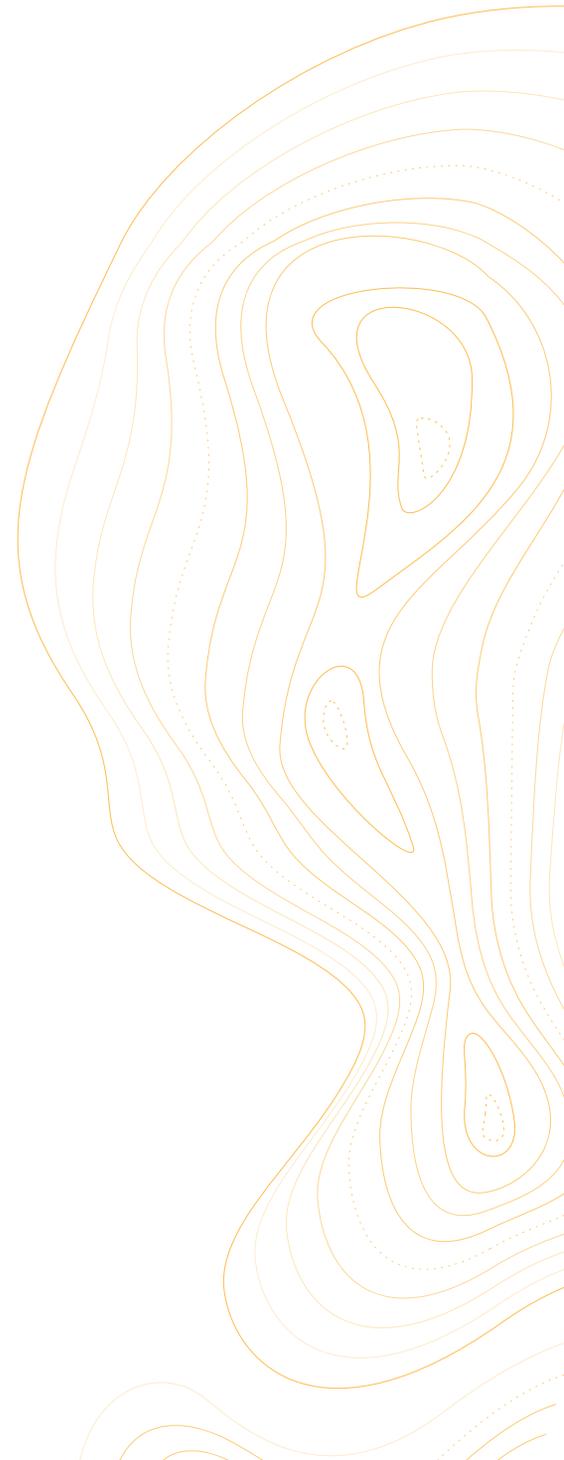
ZOOM SUR...

CHOISIR D'HABITER LE RURAL

► [#rural](#) [#attractivité](#) [#modes](#) [#habitat](#)

Depuis janvier 2021, l'Agence accueille une doctorante, Alexandra GUISON, en Convention Industrielle de Formation par la Recherche (Cifre). Elle conduit sa recherche sur l'attractivité résidentielle des territoires ruraux des Pyrénées-Atlantiques, sous la direction de Corinne SIINO, Professeure des Universités et de Mélanie GAMBINO, Maître de conférences en géographie, toutes deux rattachées au Laboratoire Interdisciplinaire Solidarités, Sociétés, Territoires (LISST) à l'Université Jean Jaurès de Toulouse.

Ce travail de recherche part du postulat que les territoires ruraux de France sont attractifs et dynamiques et fait l'hypothèse qu'il existe de multiples formes d'attrait des territoires ruraux et qu'il est donc le résultat de la conjonction de modes d'habiter individuels pluriels et de spécificité des territoires ruraux. Au cours de cette première année de thèse, en parallèle de la construction de l'état de l'art scientifique et d'entretiens auprès d'acteurs du territoire permettant d'affiner le sujet, une étude quantitative sur les « mobilités résidentielles dans le rural du Sud-Aquitain » a été réalisée en collaboration avec l'Insee. Ce travail statistique a permis d'objectiver les flux migratoires entre 2016 et 2017 sur les territoires ruraux du Sud-Aquitain, ainsi que de dresser les profils de ces individus. Cette étude quantitative est apparue comme un préalable à l'approche qualitative souhaitée dans cette thèse. En effet, en permettant d'identifier des profils d'individus s'installant sur les territoires ruraux, les enquêtes et entretiens à venir, pourront questionner plus précisément les choix résidentiels des individus et leurs modes d'habiter.





OLL – L’AUDAP ET SES PARTENAIRES ONT OBTENU L’AGRÈMENT MINISTÉRIEL

► #logement #oll #loyersprivés

Observatoire local des loyers privés Pays basque - Sud Landes : l’AUDAP et ses partenaires ont obtenu l’agrément ministériel

Par arrêté en date du 15 mars 2021 de Madame Emmanuelle WARGON, ministre déléguée auprès de la ministre de la transition écologique, chargée du logement, l’AUDAP est agréée en tant qu’observatoire local des loyers pour le périmètre géographique d’observation comprenant 84 communes, sur deux départements (Pyrénées-Atlantiques et Landes) et trois EPCI : la Communauté d’Agglomération Pays Basque, la Communauté de Communes du Seignanx et la Communauté de Communes de Marenne-Adour-Côte-Sud.

Piloté par l’AUDAP, pour le compte du Ministère chargé du Logement et pour les Collectivités Locales partenaires, l’Observatoire Local des Loyers ou OLL tient sa force de l’intégration au dispositif de l’ensemble des parties prenantes allant des acteurs publics (État, Département des Pyrénées-Atlantiques, EPCI ... ; et également les ADIL 64 et 40, les CAF 64 et 40), aux professionnels et acteurs de l’immobilier. Cet observatoire est une source précieuse de connaissances du marché locatif privé et de son fonctionnement, et il est un lieu indispensable d’échanges entre élus locaux et acteurs du marché locatif privé. Il permet également d’accompagner la construction des politiques publiques en matière d’habitat.

AMBITION C

Adaptation, Transition : Réduire nos empreintes écologiques



RETOUR 2021 SUR L'AXE

Dérèglement climatique, montée des inégalités, effondrement de la biodiversité, épuisement des ressources naturelles : comment repenser nos modèles pour garantir à la fois le bien-être de nos concitoyens et que nos empreintes soient un héritage et pas un fardeau ? Comment manager la transition écologique pour mieux penser le local tout en s'adaptant aux contraintes climatiques ?

La mobilité, vecteur de transition

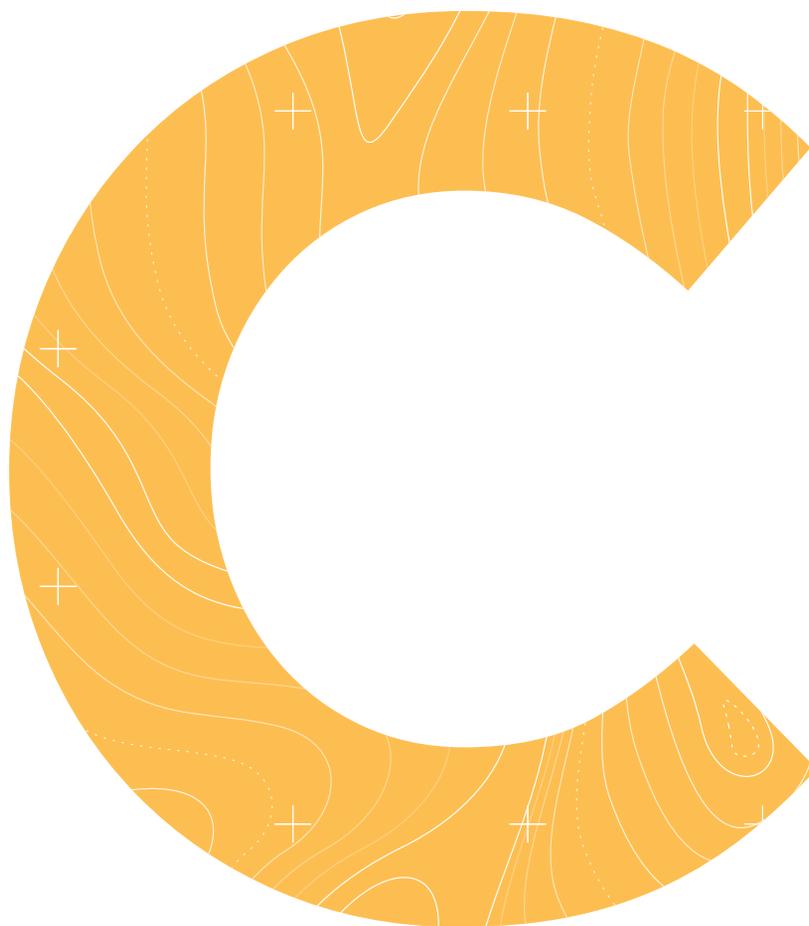
Adapter nos modes de vie aux enjeux contemporains oblige à repenser aussi bien notre manière de se déplacer : mieux se déplacer, moins se déplacer ; notre manière de construire (local, réemploi, plus compact...), notre manière de consommer (sobriété foncière et énergétique). Pour ce faire l'AUDAP et ses membres ont tout simplement remis en avant des habitudes que la course à la modernité avait enfouies : marcher. Marcher parce que c'est bon pour la santé, mais aussi parce que cela permet de maintenir une vitalité commerciale et de services dans nos bourgs, villages et centre villes. La Communauté de communes de Lacq-Orthez, attentive aux résultats de la mission mutualisée de "la marche, tous piétons", a souhaité se doter de plans d'actions en faveur de la marche pour stimuler les bonnes pratiques et redonner goût à marcher. Car marcher, c'est aussi voir, apprécier les paysages, trouver de l'ombre sur son trajet, tester des solutions simples et peu coûteuses qui permettent de qualifier des lieux, ne pas avoir peur le matin en mettant le cartable de son enfant sur son dos en le laissant se rendre dans son collège. L'accompagnement de l'AUDAP auprès des Syndicats de mobilité pour mobiliser des financements dans le cadre des appels à projets TCSP participe de cette logique d'accompagner des projets qui permettront d'offrir de nouvelles possibilités de mobilités, plus durables, plus conviviales, qui dessinent des espaces de vie du quotidien.

Impulser la transition écologique et énergétique sur nos territoires...

Adapter, économiser, réapprendre la sobriété, c'est aussi moins consommer d'énergies, promouvoir les énergies renouvelables. La Communauté de communes des Luys en Béarn, consciente de ces défis, a engagé un travail pour évaluer son « potentiel photovoltaïque ». Se poser cette question, c'est également se poser la question du rapport coût/avantage des énergies renouvelables. Des solutions vertueuses sur les espaces imperméabilisés (toitures, parkings, mais aussi savoir se projeter sur d'autres typologies en préservant toujours l'intérêt du plus grand nombre. Poser des panneaux flottants sur un lac artificiel, cela dénature-t-il le paysage ? Jusqu'où peut-on en accepter les évolutions ? Doit-on sacrifier les paysages sur l'autel de la sobriété, énergétique, foncière ? ... C'est l'ensemble de ces questions que se posent les collectivités et les membres de l'agence.

... et faire évoluer nos approches

Les PCAET, que l'AUDAP accompagne, participent de l'atténuation au changement climatique et obligent à de nouvelles approches plus transversales et trouver des réponses locales. L'Agence est également sollicitée sur le suivi et l'évaluation de l'agenda 21 du Conseil Départemental des Pyrénées-Atlantiques. Elle participe de la sensibilisation à l'adaptation au changement climatique pour le compte de la Région Nouvelle-Aquitaine en identifiant des bonnes pratiques à l'échelle du Grand Sud-Aquitain. Enfin l'AUDAP développe des approches innovantes en matière d'économie circulaire à travers la toile BTP qu'elle développe.



AMBITION C

Adaptation, Transition : Réduire
nos empreintes écologiques



ZOOM SUR...

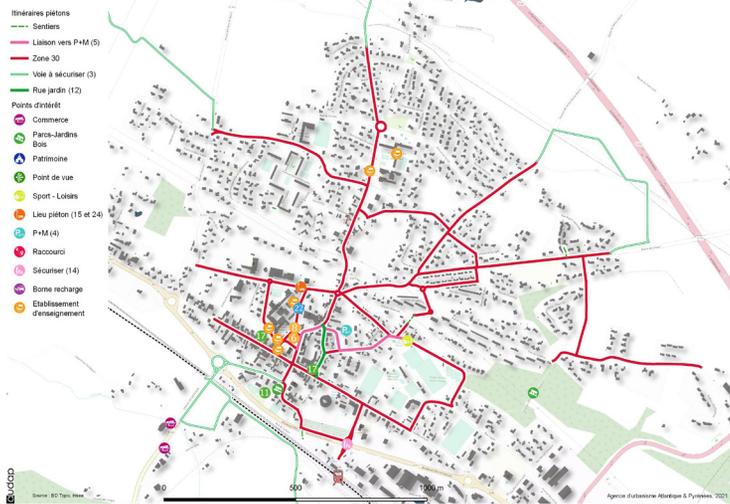
PLAN MOBILITÉ RURAL, DE LACQ-ORTHEZ

► #mobilité #plan #cartographie

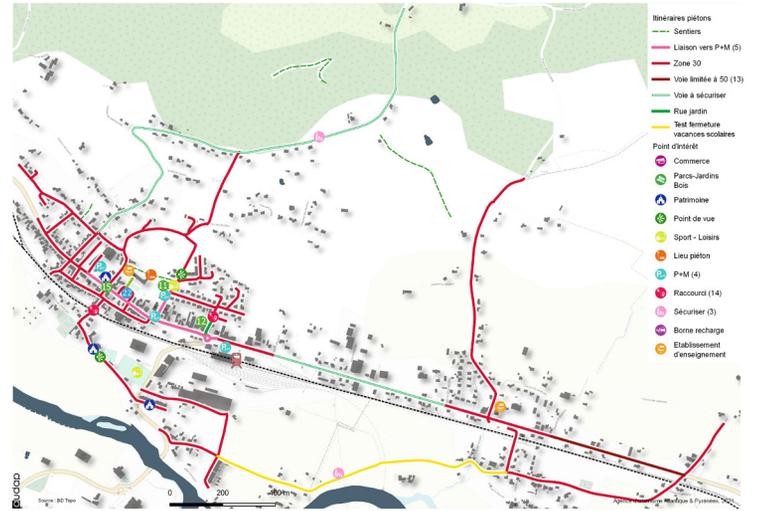
Depuis 2018, l'Audap a suivi les travaux de la Communauté de Communes Lacq-Orthez (CLO) sur l'élaboration concertée d'un plan de mobilité rurale. Ce dernier a abouti à l'adoption d'un plan de mobilité simplifié en conseil communautaire le 23 mars dernier. Parmi les actions proposées, la CLO souhaite être précurseur avec la mise en pratique des deux années d'études et d'échanges de l'Audap sur le sujet de la marche et de sa valorisation dans les politiques de mobilité et d'aménagement. Un plan piéton servira notamment à favoriser les déplacements vers les arrêts de transport collectif (train, car, bus, TAD) et à pacifier la circulation autour des lieux générateurs de déplacements. Par ailleurs, les élu.e.s de Lacq-Orthez ont décidé que la prise de compétence pour ce plan serait mutualisée avec le Pays du Béarn afin de s'inscrire dans une démarche de projet plus large. Chaque commune a été valorisée sur la base de ses atouts : Monein et Puyoô pour leur patrimoine plus ou moins caché, Artix pour les aménagements présents déjà qualitatifs et sa volonté de créer un parking relais pour la marche vers le bourg, Orthez sur le potentiel en termes de liaisons entre les nombreux lieux d'intérêt. Une cartographie des actions possibles et un plan d'action recensant les possibilités de développement de la marche ont été fournis à chaque commune.



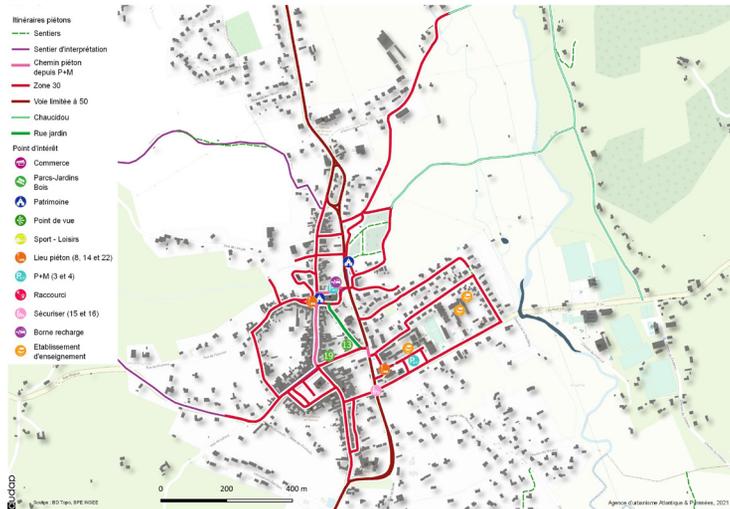
Artix



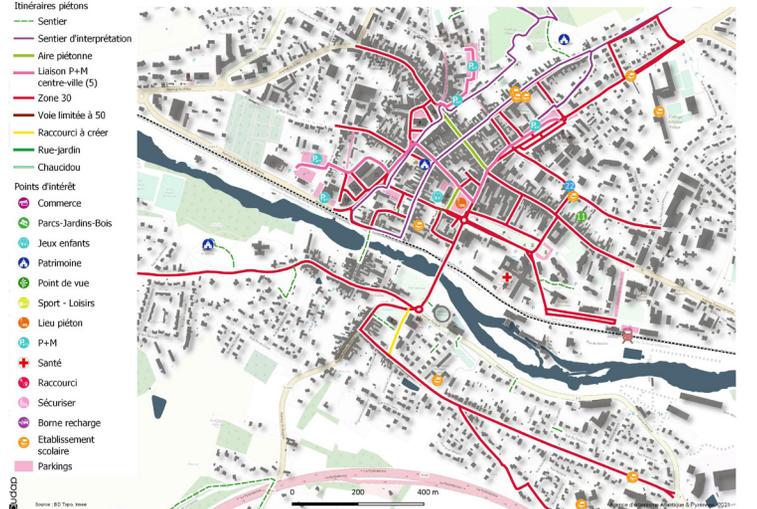
Puyoô-Ramous



Monein



Orthez



AMBITION C

Adaptation, Transition : Réduire nos empreintes écologiques



ZOOM SUR...

APPELS À PROJETS DE TRANSPORTS COLLECTIFS EN SITE PROPRE

► #mobilité #transports

L'Audap a été mobilisée au premier trimestre 2021 pour accompagner les syndicats de mobilité Pays Basque Adour (SM-PBA) et Pau Béarn Pyrénées (SMPBP) dans la rédaction de dossiers de réponse à appel à projets ministériel portant sur les transports en commun en site propre et pôle d'échanges multimodaux. Les trois projets ont été retenus et bénéficieront de financement ministériels.

Le SMPBA a présenté deux projets :

- L'axe express littoral correspondant à la mise à niveau CHNS de la ligne 3 et au prolongement de la ligne T2 vers Ondres : 13,7 Millions d'euros de subventions du ministère ;
- Le pôle d'échanges multimodal de Saint-Jean-de-Luz - Ciboure : 1,75 Millions d'euros ont été obtenus.

Côté SMPBPM, le projet présenté porte sur la réalisation de sites propres et de voies à priorité bus (22 km) pouvant bénéficier à l'ensemble des lignes traversant le centre d'agglomération : 11,37 Millions d'euros ont été obtenus.

4^{ème} Appel à projet relatif aux transports collectifs en site propre et pôles d'échanges multimodaux

PÔLE D'ÉCHANGES MULTIMODAL DE LA GARE DE SAINT-JEAN-DE-LUZ / CIBOURE

LA SYNTHÈSE - AVRIL 2021

Le Ministère des Transports a publié le 15 décembre 2020 un 4^{ème} appel à projets sur le financement des projets de transports collectifs en site propre et sur les pôles d'échanges multimodaux. Une enveloppe globale de 450 M€ sera affectée selon les critères d'éligibilité des projets qui seront déposés par les autorités organisatrices de transports avant le 30 avril 2021.

Le Syndicat des mobilités Pays Basque-Adour saisit cette opportunité pour remettre deux dossiers de candidature. L'un concerne la performance du réseau de transports en commun Txak Txak à travers la desserte routière de l'ensemble des cités littorales le long de la RD820 et le prolongement nord de la ligne T2 vers Ondres. L'autre, complémentaire, porte sur le pôle d'échange multimodal de la gare de Saint-Jean-de-Luz - Ciboure destiné notamment à améliorer la connexion du réseau Txak Txak avec le réseau ferré. Les résultats de l'appel à projets sont attendus pour Septembre 2021.

Ce document concerne le dossier lié au projet de pôle d'échanges multimodal de la gare de Saint-Jean-de-Luz - Ciboure.

Un pôle d'échanges multimodal pour une accessibilité à 360° à la gare

Le futur Pôle d'Échanges Multimodal (PEM) vise à **relier la gare avec son centre-ville et ses quartiers** séparés aujourd'hui par l'artère routière RD 820.

Le PEM ouvrira la gare à 360° sur la ville pour **une accessibilité dédiée à tous les modes** dont trains, bus, vélos, ...

Localisée sur le corridor central du Réseau Trans-Européen de Transport atlantique (RIET), la gare et son futur PEM permettront la diffusion efficace et **l'accès aux services nationaux et futurs services internationaux** de voyageurs.

Une gare TGV proche du littoral (400 m) dans un cadre patrimonial historique exceptionnel pour mieux en profiter en modes actifs.



REPÈRES CLÉS

20 300 habitants hors saison directement desservis, 60 000 habitants dans le pôle Sud - Pays basque
115 300 personnes quotidiennes en période estivale.
En 2025 : Complémentarité bus-trains avec cadencement à 15 min. de la ligne express routière 3 et futur Réseau ferré Express Basque.
Un projet partenarial avec 9 acteurs : l'Union Européenne, l'Etat, la Région Nouvelle Aquitaine, le Département des Pyrénées-Atlantiques, l'Agglomération Pays Basque, les Villes de Saint-Jean-de-Luz et Ciboure, le Syndicat des Mobilités Pays Basque Adour







LES LUYS EN BÉARN : DU POTENTIEL PHOTO- VOLTAÏQUE AU PROJET

► #énergiesrenouvelables #photovoltaïque
#aménagementduterritoire #urbanisme

La Communauté de Communes des Luys en Béarn a souhaité disposer de premiers éléments de connaissance des potentiels du territoire en matière d'énergie renouvelable de type photovoltaïque afin d'éviter des réalisations opportunistes et d'anticiper leur intégration dans les PLUi en phase d'élaboration. L'objectif est de construire le plus en amont possible, une vision globale et étayée des projets potentiels - sites possibles et types d'installations – pour notamment décliner dans le territoire et plus particulièrement dans le PLUi-Ouest leurs conditions d'accueil et mieux prendre en considération les enjeux environnementaux. L'étude n'a pas vocation à proposer des données exhaustives de type « ingénierie énergétique » mais à donner à voir aux élus, les potentiels du territoire via une approche spatiale par grande typologie de site et de types d'installation. Les résultats présentés aux élus ont permis de hiérarchiser des typologies d'installations photovoltaïques selon les contextes identifiés au regard des atouts, de leur opérationnalité et des besoins pressentis.

Une première « grille d'appréciation » pour l'intégration dans les documents d'urbanisme au regard du cadre réglementaire et des documents cadres existants complète la démarche.



Exemple d'installation photovoltaïque aménagée sur un lac privé à Caubios-Loos

AMBITION C

Adaptation, Transition : Réduire nos empreintes écologiques



ZOOM SUR...

TOURNÉE DES PAYSAGES SAISON 2 : L'ESTUAIRE, LE PORT ET SES INTERFACES HABITÉES...

► #mutualisation #paysage #fleuve #port

Les Membres de l'AUDAP, dans une volonté de mettre en partage les expériences sur les territoires et créer une synergie entre les différents acteurs locaux, ont identifié la thématique du paysage comme centrale. Le paysage, quel que soit le territoire, du très urbain au très rural, du littoral aux montagnes, est un élément essentiel dans les démarches de projet. Après la montagne béarnaise, l'estuaire de l'Adour est la terre d'accueil de cette deuxième Tournée : une belle occasion d'explorer ensemble et au grand air ce que ces paysages nous inspirent au travers d'un jeu de piste ludique et collaboratif.

L'estuaire de Bayonne a été aménagé il y a plus d'un siècle autour des activités économiques de métallurgie et l'arrivée du chemin de fer. Cela a eu pour conséquences de déconnecter le site de la ville. Aujourd'hui, comment améliorer les liens ville-port ? Quels lieux et moyens pour valoriser l'image de l'estuaire ? Quelle appropriation possible du site par le public (habitants, scolaires, touristes) ?

Cette deuxième édition du 29 juin 2021 a réuni 25 participants d'horizons différents. Comme toute journée en extérieur, l'aléa climatique couplé à une avarie de navette fluviale n'a pas permis à tous la découverte de l'estuaire par le plan d'eau, mais la curiosité et le plaisir de se retrouver en extérieur ont vaincu. 4 récits de photos racontent la production des équipes. Ils sont le fruit du travail collectif qui illustre la richesse et la diversité des paysages portuaires, leurs potentiels de valorisation.



AMBITION D

(Re)génération, (re)dynamisation,
innovation : co-construire le futur
des territoires



RETOUR 2021 SUR L'AXE

Les polarités, qu'il s'agisse d'un site, d'une commune, voire de plusieurs, sont les points vitaux des territoires. Les conforter, les régénérer, innover pour elles est donc essentiel. De projets urbains, aux démarches de revitalisation, en passant par la prise en compte des connexions physiques et numériques, telles sont les missions qui ont été confiées à l'AUDAP en 2021.

Conforter les polarités

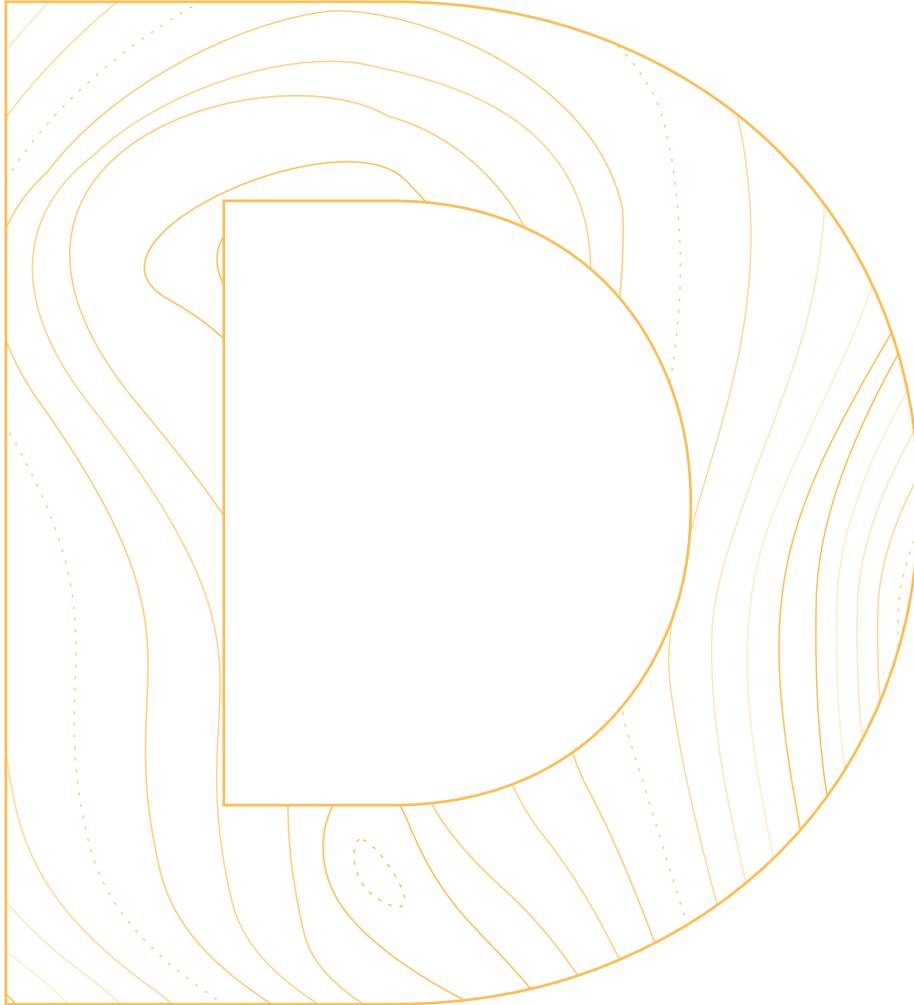
Comment redynamiser nos polarités ? Comment requalifier nos centralités historiques ? Comment associer les acteurs pour créer des synergies ? Comment associer plus largement les habitants ? L'Agence a accompagné en 2021 ses membres dans ces réflexions pour y apporter méthodes et réponses, à la fois dans les projets Petites Villes de Demain comme dans la démarche FENICS pour le Département des Pyrénées-Atlantiques.

Régénérer des sites

L'AUDAP a élaboré des plans guide (hôpital de Pau), des orientations d'aménagement sur des sites de projet, dans les villages, au cœur des espaces économiques (opération HSA, Rive Droite de Bayonne, ZAE Ayguelongue), et autour des pôles d'échanges (CEF, Port de Bayonne). L'échelle de l'espace public comme levier de redynamisation y occupe une place centrale. L'ensemble des mobilités et leur articulation avec l'urbanisme sont également au cœur de la co-construction du futur de ces sites.

Innover dans le développement territorial

L'AUDAP a expérimenté en 2021 un projet de Wiki Data Commerce. Co-construire de la donnée et de l'information pertinentes sur le commerce au service des politiques publiques est l'objectif de ce projet. La connaissance comme un bien commun telle est le chemin que l'AUDAP compte prendre notamment dans le cadre de mission plus classique comme les observatoires de l'immobilier d'entreprise, le tableau de bord de l'économie et de l'emploi ou encore dans le cadre de nouvelle mission comme la stratégie foncière de l'Agglomération Pays Basque.



AMBITION D

(Re)génération, (re)dynamisation,
innovation : co-construire le futur
des territoires



ZOOM SUR...

DÉPARTEMENT 64 - FENICS, IMAGINER LE VILLAGE DE DEMAIN

► #aménagementrural #revitalisation
#participationcitoyenne

Depuis 2016, l'Audap accompagne la démarche Fenics, pilotée par le Département des Pyrénées-Atlantiques. La démarche propose un nouveau mode de faire l'aménagement, et soutient les élus locaux dans leur nouveau rôle d'animateurs de leur territoire, de fédérateurs, de rassembleurs, sur la voie d'une revitalisation rurale durable. Fenics c'est l'idée de fédérer les réflexions qui peuvent conduire à faire des communes des lieux où il fait bon vivre ensemble. C'est établir en une année un plan d'action partagé à court, moyen et long termes.

Les structures d'ingénierie sur lesquelles s'appuient habituellement les communes étudient ensemble, le territoire pendant une année. Les sujets traités sont en lien les uns avec les autres et fédèrent la réflexion en mode concerté, dans un souci de cohérence entre plusieurs objectifs (économiques, urbanistiques, sociaux, environnementaux...). L'équipe partenariale est composée du département des Pyrénées-Atlantiques, de l'Agence d'Urbanisme Atlantique et Pyrénées (AUDAP), du Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE), de l'Établissement Public Foncier Local (EPFL), de l'Agence d'attractivité et du Développement Touristiques (AaDT), de la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI), de la Communauté d'Agglomération du Pays Basque.

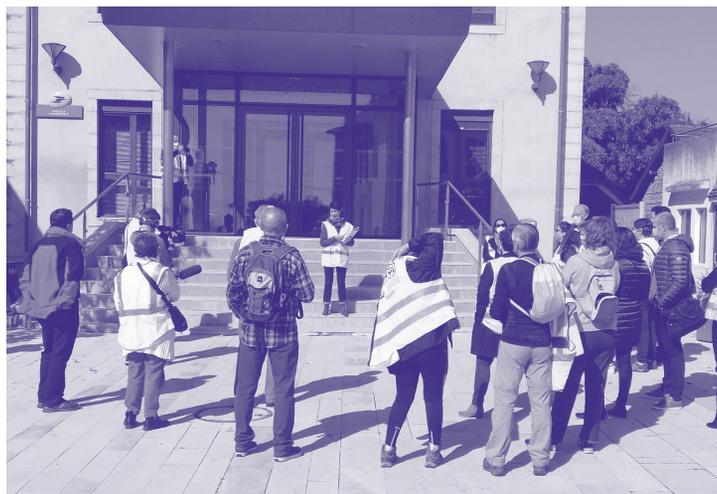
Le mode participatif est intégré à la démarche de projet pour permettre aux élus, habitants et acteurs du territoire de renforcer la relation de proximité, créer un climat de confiance et éviter les situations de blocages, développer la citoyenneté et la coresponsabilité, développer la connaissance et partager les grandes questions du territoire, améliorer le diagnostic et échanger sur les attentes réelles des habitants, révéler les personnes et les structures ressources du territoire, tenir compte de l'expertise d'usage, favoriser la compréhension des projets, renforcer le lien social par le faire ensemble.

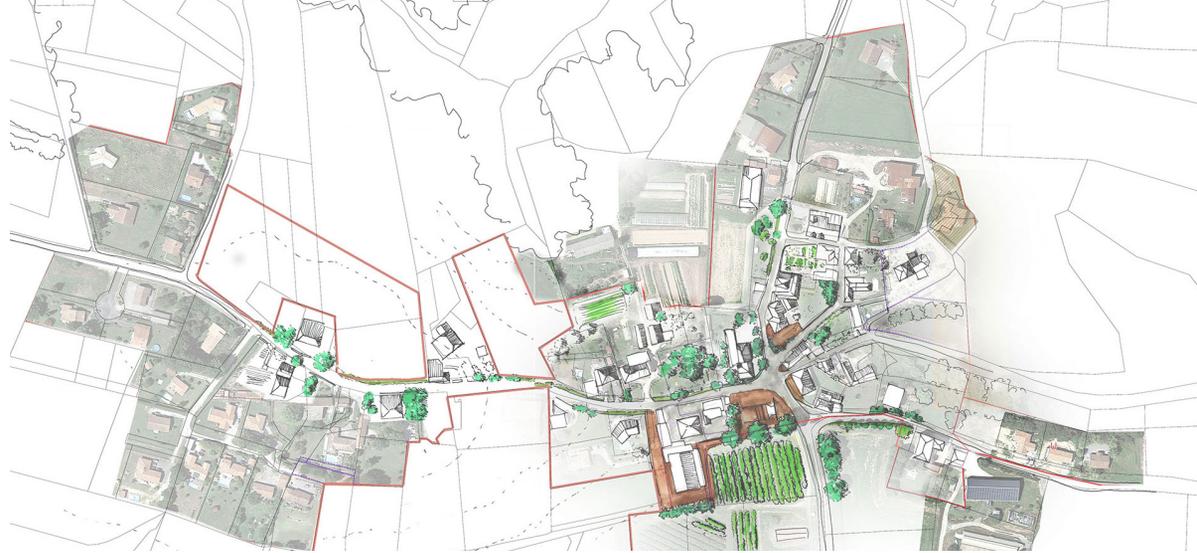
Le projet devient un espace d'opportunités adapté au territoire, aux attentes des habitants et des usagers pour écrire une vision globale du territoire, vision multithématique sur le long terme pour un projet global et durable.

Les démarches 2021 ont porté sur les communes de Guiche et Arthez-de-Béarn. Ces deux démarches sont formalisées en livrable.

ALLER PLUS LOIN

<https://colibris.link/qZ9xc>





MISE EN ŒUVRE DU PLH EN CENTRE BOURG : L'EXEMPLE DE SAMES

► #habitat #plh #revitalisation #stratégie

La mission Flash engagée en 2021 par la CAPBP vise à accompagner une commune rurale soumise à une pression immobilière nouvelle dans le cadre de la mise en œuvre du PLH en centre bourg, avec des croisements avec d'autres politiques : sobriété foncière, revitalisation du centre bourg, urbanisme favorable à la santé...

L'objectif est de tester sur une Commune de plus de 500 habitants la mise en cohérence des projets d'aménagement et immobilier avec les objectifs du PLH. Le dispositif, de type « démonstrateur », part de l'analyse (besoins en logements, impacts des programmes dans le fonctionnement et le paysage, temporalités d'aménagement) à l'association des opérateurs immobiliers. Dans un temps court, 2 ateliers de travail avec le conseil municipal ont permis aux élus de poser le diagnostic communal, définir des orientations d'aménagement, les partager avec les acteurs opérationnels, et surtout de s'approprier une stratégie globale à long terme, viable pour la commune.

L'appropriation du projet par les élus illustre l'intérêt de la méthode qui propose un espace d'intelligence collective permettant à chaque élu d'être ambassadeur des projets.

Cette première intervention permet de modéliser une méthodologie reproductible dans d'autres Communes au long des six années du PLH. Sur l'ensemble des Communes de la CAPB, près de 40 comptent entre 500 et 2000 habitants et constituent une trame de bourgs pour le territoire.

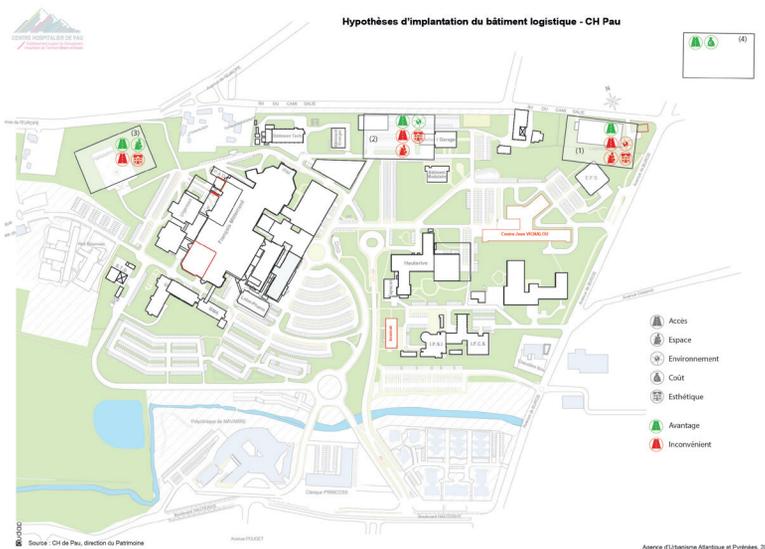


AMBITION D

(Re)génération, (re)dynamisation,
innovation : co-construire le futur
des territoires



ZOOM SUR...



PLAN GUIDE HÔPITAL DE PAU

► #diagnostic #potentiel #mobilité #environnement

L'Hôpital de Pau s'est lancé dans une restructuration des bâtiments de son site par le biais d'un Schéma Directeur immobilier. C'est dans ce cadre que les instances de direction ont fait appel à l'Audap pour réfléchir à une mise en cohérence globale des espaces extérieurs et des bâtiments au sein du site.

Il a été proposé un diagnostic faisant état des potentialités liées à la nature et à la végétation très présente, au regard des usages qui montraient une place prépondérante laissée à la voiture circulée et stationnée. L'agence s'est attachée à schématiser le fonctionnement possible du site, mettant en exergue le besoin des usagers du site d'avoir des espaces de respiration et de détente, tout en permettant les flux de circulation pour le bon fonctionnement du site (urgences, logistique, visiteurs et patients).

La création d'une cité hospitalière, la réflexion sur l'emplacement opportun pour le bâtiment logistique, des propositions de répartition du stationnement et de réglementation, la prise en compte de l'environnement par le prisme de la santé des patients, sont autant d'orientations qui ont été proposées, et qui feront l'objet d'un travail plus poussé en 2022.

OBSERVATOIRE ÉCONOMIQUE, PAYS BASQUE

► #observatoire #économie #emploi

L'Observatoire économique du Pays basque est porté par la Communauté d'agglomération Pays Basque et la Chambre de Commerce et d'Industrie Bayonne Pays Basque, en partenariat avec l'AUDAP. L'Observatoire économique du Pays Basque propose une série d'indicateurs sur la démographie, l'emploi et le tissu économique. Il dresse ainsi un portrait synthétique de l'économie du territoire tout en faisant apparaître les spécificités des Pôles territoriaux. Des comparaisons avec les données régionales et nationales sont également réalisées afin de situer le Pays basque dans un environnement économique plus large. L'objectif est d'avoir un suivi régulier des dynamiques économiques à l'œuvre sur le Pays Basque. Outil d'aide à la décision et d'évaluation des politiques économiques, cet éclairage aide les acteurs du territoire à apporter une réponse adaptée aux problématiques du tissu économique local. L'édition 2020 conforte la Communauté dans sa volonté d'orienter l'action publique vers l'économie productive. Ainsi dans un contexte d'une attractivité du territoire toujours forte, et donc d'une économie résidentielle en développement, l'Observatoire fait état d'une réelle dynamique de l'économie productive basque qui conserve un poids important notamment en matière de créations d'emplois et d'activités : 37 % des établissements du territoire sont liés à la sphère productive ainsi que près d'un tiers (30 %) des emplois.



AMBITION D

(Re)génération, (re)dynamisation,
innovation : co-construire le futur
des territoires



ZOOM SUR...

UNE « TOILE » POUR CONNECTER LES ACTEURS LOCAUX DU BTP

- #aménagementrural #revitalisation
#participationcitoyenne

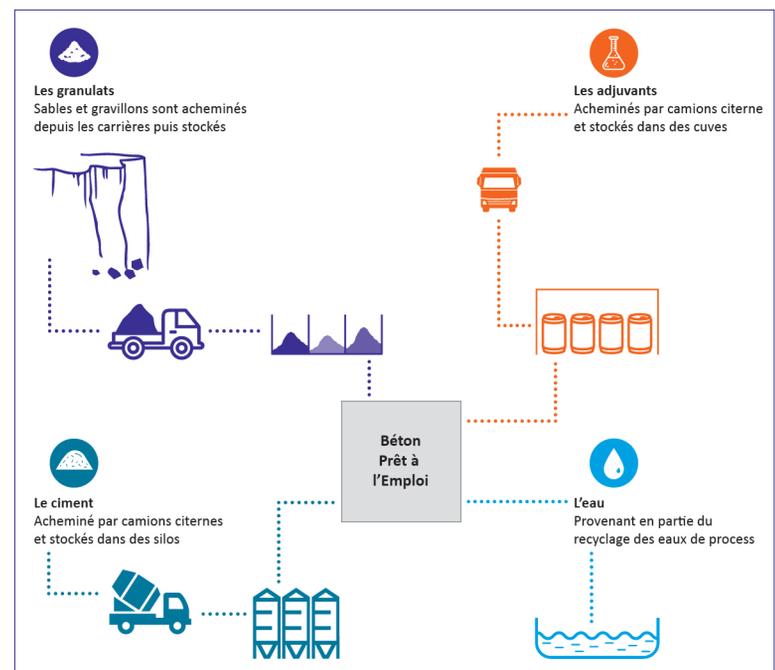
Dans la continuité des travaux engagés à l'Agence depuis plusieurs années autour des enjeux de gestion des déchets du BTP et de l'économie circulaire, la Toile BTP a pour objectif de faciliter les transitions en identifiant et en représentant visuellement l'écosystème des acteurs ainsi que leurs interrelations. L'AUDAP a ainsi engagé en 2021 la construction d'une première toile en lien avec les acteurs publics et privés du BTP pour permettre le dialogue. La finalité : consolider les réseaux et optimiser les flux et les process de la filière dans une logique d'économie circulaire et de transition écologique.

ALLER PLUS LOIN



Télécharger l'a note "Une toile pour
connecter les acteurs locaux du BTP"

<https://colibris.link/bdyox>



Extrait de la "Toile" BTP.

RAPPORT D'ÉTONNEMENT : UNE NOUVELLE MÉTHODE AU SERVICE DES TERRITOIRES

► #méthode #diagnostic

L'année 2021 a été marquée par l'arrivée d'un nouvel outil d'analyse : le rapport d'étonnements. Il permet, notamment avec des partenaires nouveaux, de porter un regard analytique, neuf, sur les politiques publiques d'un territoire. Cette première analyse « à chaud » permet de tirer des « grands étonnements » amenant à se questionner sur la cohérence des politiques publiques entre elles, et des politiques publiques avec les projets en cours ou à venir sur le territoire. Cet outil mêle différents objets d'analyse : les documents-cadres disponibles du territoire, les sorties sur le terrain, la presse locale, les actualités, les documents de communication du territoire, etc. Au-delà des analyses croisées de tous ces objets, l'intérêt du rapport d'étonnements est qu'il ouvre à du débat et des questionnements, pose des enjeux, et soumet des premières pistes de réflexion pour amener plus de cohérence dans toutes les politiques publiques du territoire. La forme qu'il prend peut également varier en fonction des commandes du partenaire, il peut croiser des chiffres, du texte, des photos de terrain, des schémas et cartes de synthèse. Le rapport d'étonnements offre donc à nos partenaires des analyses critiques constructives du fonctionnement de leur territoire. Elles permettent une prise de hauteur souvent rare par manque de temps dans nos quotidiens. Appréciée par les partenaires qui en ont bénéficié, elle constitue également pour l'équipe AUDAP une très bonne entrée dans une nouvelle mission.



AMBITION E

Échanger, observer, mettre en dialogue
et partager la connaissance



RETOUR 2021 SUR L'AXE

Offrir un lieu d'échanges et se positionner comme une « agence forum » est l'une des ambitions majeures du Contrat-Projet d'Agence. Écouter, animer et partager les réflexions entre élus, professionnels et acteurs de l'aménagement, ont été priorités en 2021 pour aider à faire naître et/ou mûrir et/ou déployer des projets d'intérêt général et des politiques publiques. Pour ce faire, l'AUDAP s'est notamment appuyée sur trois outils et savoir-faire : le Lab'Forum, le Blog'Forum et l'évènementiel (généralement sous la forme de webinaires ou de séminaires).

Lab'Forum saison 3, les "oubliés du temps"

Pensé comme un laboratoire du collectif, le « Lab'Forum » des acteurs de la ville et des territoires animé par l'AUDAP permet de réunir et faire travailler en un même lieu des professionnels de domaine différents qui ont tous un rôle commun d'utilité publique. La finalité est de faire émerger des pistes d'actions pour nourrir les politiques publiques des membres de l'Agence. Après les thèmes « Urbanisme favorable à la santé » et « Économie circulaire et déchets/ressources du BTP », l'Agence a investigué en 2021 les interactions entre « ville, temps et territoires » particulièrement remises en perspective pendant la crise COVID. Comment organiser et aménager les villes pour répondre à la diversité des profils de population et des rythmes de vie parfois atypiques ? Afin de penser une ville adaptée à tous, une dizaine d'acteurs locaux (Association de commerçants, Syndicat mixte du Grand Pau, Communauté d'Agglomération Pau Béarn Pyrénées, Foyer des jeunes travailleurs) ont travaillé collectivement à ce sujet.

Envisager le blog'forum de l'Audap comme une plateforme d'échange

Dans la droite ligne des ambitions formulées dans son Contrat-Projet d'Agence 2020-2025, l'AUDAP a poursuivi en 2021 l'expérimentation d'un Blog'Forum ! Dans une logique collaborative, l'Agence envisage ce Blog comme une véritable plateforme d'échange pour offrir aux collectivités et aux acteurs locaux, à celles et ceux qui vivent intensément leurs

projets, la possibilité de partager savoir-faire, actions et innovations. Pour sa deuxième année, quatre nouveaux articles ont été mis en ligne sur des thèmes en écho direct avec les grandes transitions auxquelles sont confrontés nos territoires : environnementales, climatiques, énergétiques.

L'AUDAP, passeur d'information et lieu de débat

Deux séminaires majeurs ont été organisés par l'Agence d'urbanisme en 2021. Le premier, le 11 juin 2021 à Salies-de-Béarn, "La santé : un état de bien-être physique, mental et social", en partenariat avec la délégation des Pyrénées-Atlantiques de l'ARS Nouvelle-Aquitaine, a rassemblé près de 80 élus et techniciens de collectivités locales. Les témoignages et les retours d'expérience ont permis d'identifier les enjeux de la santé sur les territoires, d'apporter un éclairage pédagogique pour mieux comprendre le rôle des collectivités locales et d'identifier différents outils et démarches pour agir durablement sur la santé et le bien-être des habitants. Afin d'avoir une connaissance partagée, d'anticiper et de mieux intégrer dans les politiques publiques les nouveaux défis de sobriété foncière inscrits notamment dans la loi « Climat et résilience », l'AUDAP à la demande de ses membres porte depuis plus d'un an une réflexion mutualisée sur le sujet. Pour ce faire l'Agence a mis en place une plateforme d'échanges multipartenaire pour un ZAN sans artifices, et a organisé, le mardi 14 décembre 2021 à Saint-Palais, un séminaire intitulé « Comment la sobriété foncière questionne nos modes d'aménager ? » réunissant une plus d'une cinquantaine d'élus et techniciens des collectivités membres. Enfin, pour diffuser les bonnes pratiques et sensibiliser élus et techniciens des collectivités locales du grand Sud-Aquitain, ainsi que les professionnels de la thématique (paysagistes, urbanistes, etc.), l'Office International de l'Eau (OIEau), l'Agence de l'Eau Adour – Garonne et un collectif de structures d'ingénierie réunies autour de la DDTM 64, et dont fait partie l'AUDAP, ont proposé une série de webinaires pédagogiques et d'échanges d'expériences « Changer nos pratiques de gestion des eaux pluviales pour s'adapter au changement climatique ».



AMBITION E

Échanger, observer, mettre en dialogue
et partager la connaissance



ZOOM SUR...

BLOG'FORUM – ACTEURS DE LA VILLE

► #mutualisation #blog #plateformedechanges
#acteurslocaux

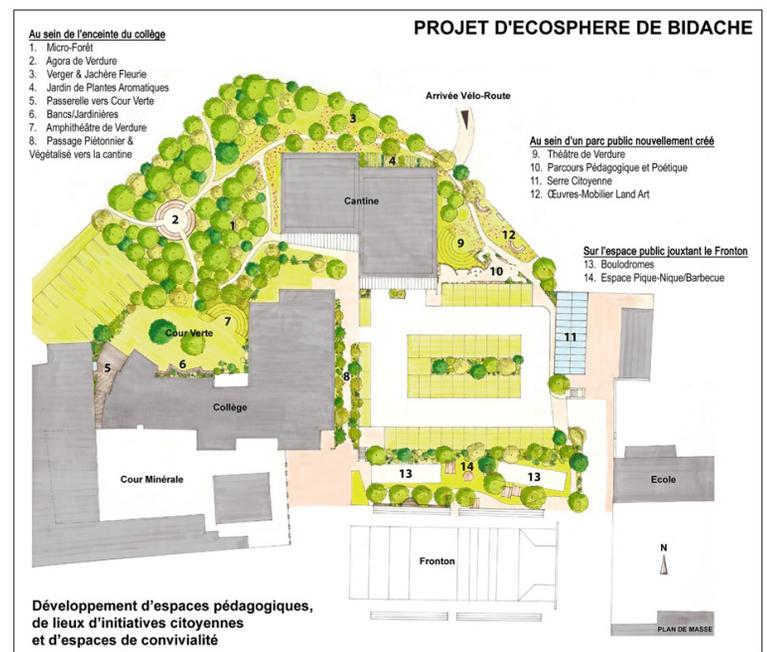
Pour sa deuxième année, quatre nouveaux articles ont été mis en ligne. François TILLOUS, Directeur territorial des Pyrénées-Atlantiques au sein de la Direction Régionale Pyrénées & Landes, François ESNAULT, praticien de l'environnement œuvrant au sein du Conseil départemental des Pyrénées-Atlantiques, dans le domaine de la nature et des paysages, Véronique MABRUT, directrice de l'antenne territoriale de l'Agence de l'Eau Adour-Garonne, à l'écoute des départements des Pyrénées-Atlantiques, Hautes-Pyrénées et Landes, et Marc ANCELY, fondateur d'Arbisanat, une entreprise engagée dans le développement durable, créant, développant et coordonnant des programmes de reboisement et de redéploiement de la biodiversité en milieu urbain et périurbain selon la méthode du botaniste japonais Akira Miyawaki, ont joué le jeu. Ils proposent des « posts » de grandes qualités sur la transition vers des mobilités durables et l'enjeu de la mobilité électrique dans l'aménagement des territoires ; sur l'incroyable paradoxe d'un retour de la grande faune dans les territoires du Grand Sud-Ouest à l'heure où la diversité des formes du vivant sur terre s'effondre ; sur le lien entre sols, eau et urbanisme ; et sur les projets expérimentaux d'écosphère à Bidache et Biarritz. Même si le nombre global de vues uniques sur le Blog'Forum a baissé de près d'un tiers, l'ensemble des articles intégrés au Blog'Forum capitalise un nombre de vues qui classe le Blog'Forum dans le top 5 des rubriques les plus visitées du site au côté de la Cartothèque. Les articles déposés en 2021 comptabilisent en moyenne 300 vues uniques chacun.

RETROUVEZ L'ARTICLE
DU BLOG FORUM



*" De la forêt native à l'écosphère et à
la régénération de notre territoire "*

<https://colibris.link/b2g0N>



© Céline Vidal / Architecte paysagiste

L'A REVUE

► #COVID-19 #société #innovation #prospective

Sur cette année 2021/2022 l'Audap a souhaité innover et donner un nouvel élan au cycle des cahiers de l'audap. Une nouvelle formule revisitée avec une orientation « Points de vue – Recherche » a ainsi été développée sur le 2e semestre 2021 et a vu le jour au printemps 2022. « L'a Revue » remplace désormais "les cahiers de l'audap" et a pour ambition d'ouvrir et de nourrir le débat et les réflexions autour des enjeux d'aménagement et de développement des territoires Sud-Aquitain, de leurs villes et de leurs habitants. Sa ligne éditoriale est en phase avec nos missions affichées dans notre Contrat-Projet d'Agence 2020/2025 à savoir Décrypter, Éclairer, Défricher, Partager. Pour son premier numéro, « L'a Revue » s'est penchée sur le sujet de la terre. Ce sujet aux multiples facettes est en pleine actualité (Loi Climat & Résilience mais pas seulement) pour le développement à court, moyen et long terme de nos territoires en ces temps de Transitions. Pour ce faire, « L'a Revue » donne la parole à une très riche variété de contributeurs allant du philosophe (Mazarine Pingeot) aux professionnels acteurs de l'aménagement (Nicolas Pedron, BRGM Nouvelle-Aquitaine ; Gracy Pradier-Guldner, INRAP Nouvelle-Aquitaine ; Arnaud Portier, EPFL Pays basque, Fabien DELHAES, avocat ...) en passant par des universitaires (Sonia Guelton, Xavier Arnaud de Sartre, Abad Chabbi...). Toutes et tous viennent, par leurs réflexions et leurs analyses, donner des clés de compréhension sur la valeur que la terre peut avoir sous nos pieds. « L'a Revue » propose également des « pas de côté » en allant à la rencontre d'artistes et artisans locaux ayant un rapport fort avec le sol et la terre. Et ...qui dit « L'a Revue » dit « L'a Conférence » ! Valérie Cabanes, Juriste de droit international, porte-parole du mouvement End Ecocide on Earth, a ainsi partagé une réflexion autour du droit de la terre et l'idée de donner une personnalité juridique au sol. Une table-ronde a suivi son intervention en présence de Nicolas Pedron, Directeur régional du BRGM, Agrippa Leenhardt, Chef de projet de l'Agence ANMA, et Felix Noblia, Agriculteur et Maire de Bergouey-Villenave.

REPLAY DU WEBINAIRE
ET VISUEL



<https://colibris.link/L00ZJ>



AMBITION E

Échanger, observer, mettre en dialogue
et partager la connaissance



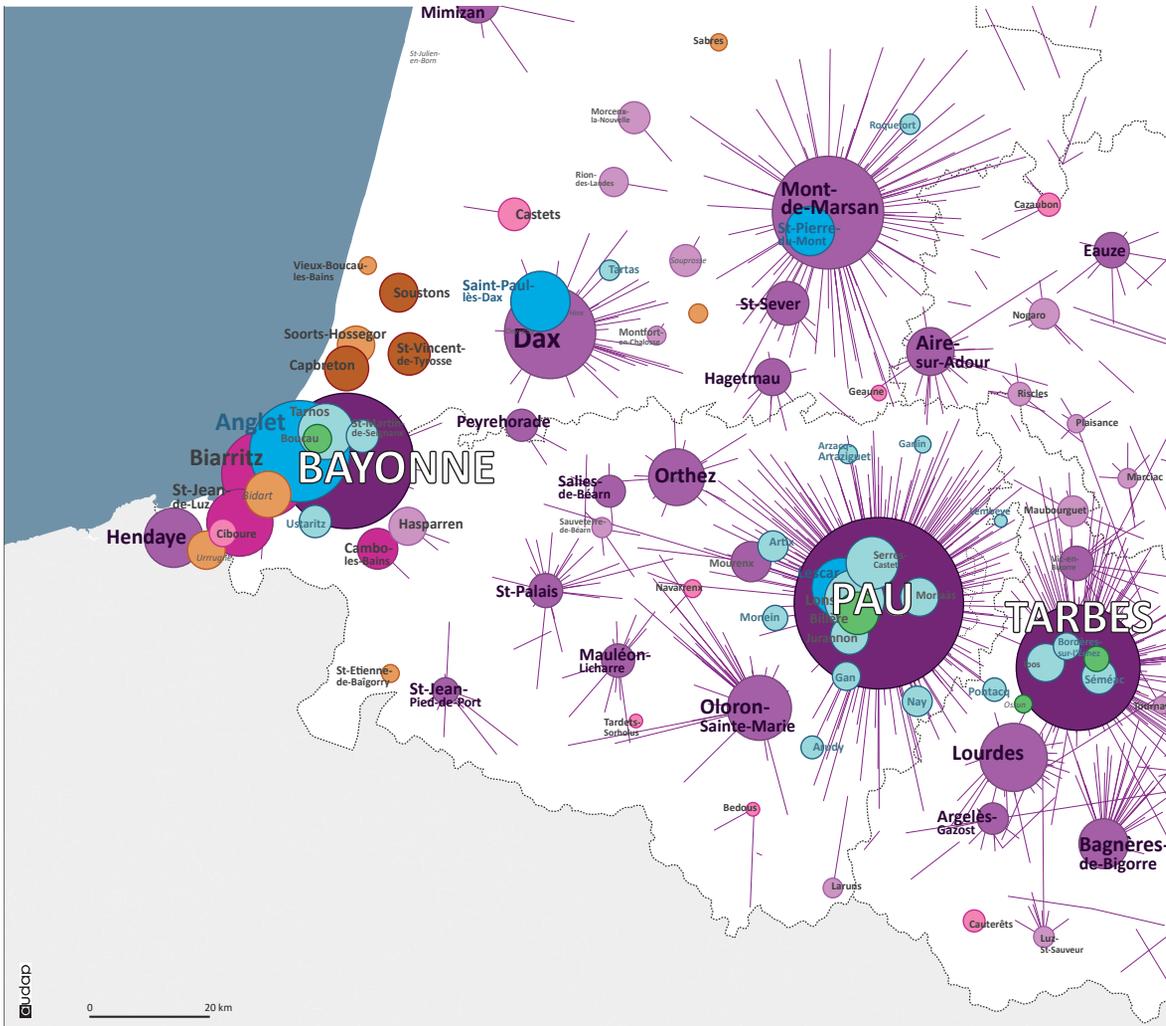
ZOOM SUR...

SÉMINAIRE TYPOLOGIE DES CENTRALITÉS

► **#observatoire #centralité #économie**

En 2021 l'AUDAP a travaillé en réseau aux côtés de la Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme (FNAU) et de l'Agence d'Urbanisme du Pays d'Aix (AUPA) à la construction d'un Atlas National des centres-villes. Ce projet s'inscrit dans le dispositif d'observation mutualisée des espaces urbains créé depuis 2013 par la FNAU, en partenariat avec France Urbaine et l'Adcf, qui mobilise un réseau d'experts très impliqués, issus des agences d'urbanisme et des collectivités territoriales. La production de la typologie des centralités françaises résulte de la première étape du projet d'observation des centres-villes. De ce travail est née une carte nationale sur la typologie des centralités françaises.

Afin de poursuivre la réflexion et descendre sur une observation à l'échelle des centres-villes, l'AUDAP a accueilli le workshop national « Observation des centralités et centres-villes » sur ses terres à Bayonne (mais aussi en visio), jeudi 17 juin et vendredi 18 juin 2021. Les objectifs étaient de réunir l'ensemble du réseau d'experts, d'échanger sur les méthodes d'identification des périmètres des centres-villes, de travailler sur les indicateurs identifiés par les référents thématiques et de débiter les traitements statistiques et géomatiques... Des travaux qui permettent à l'Agence de monter en compétence et de mieux appréhender, au service de ses membres, un espace aussi complexe qu'est un centre-ville.



Typologie des centralités françaises : zoom sur le grand Sud-Aquitain

Polarité structurante
Communes qui offrent une quantité d'emplois suffisamment importante pour ses propres actifs et qui en même temps en attirent de nombreux des territoires environnants, rayonnant ainsi à une échelle élargie (intercommunale, départementale, voire régionale ou nationale pour Paris). Le degré d'équipements (volume, diversité, rayonnement) y varie, d'un haut niveau à une offre de proximité.

- avec un haut niveau d'équipement
- avec une offre d'équipement à rayonnement intercommunal
- avec une offre en équipement de proximité

Polarité multi connectée
Lieux d'emplois, d'arrivées et de départs de nombreux trajets domicile-travail. Ces communes sont également connectées à plusieurs autres polarités structurantes. Elles ne disposent pas d'un haut niveau d'équipement.

- avec une offre d'équipement à rayonnement intercommunal
- avec une offre en équipement de proximité

Centralité indépendante
Centralités bénéficiant d'une certaine offre en équipements et en emplois. Cependant, elles ne disposent pas d'aire d'influence. Elles fonctionnent, d'une certaine manière, de façon plus « indépendante ».

- avec une offre d'équipement à rayonnement intercommunal
- avec une offre en équipement de proximité

Centralité relais
Centralités qui offrent des équipements et des emplois mais dont une part importante (près de 70 %) des actifs se rend dans une polarité structurante pour travailler. Elles se situent, d'une certaine façon, en relais de celles-ci.

- avec une offre d'équipement à rayonnement intercommunal
- avec une offre en équipement de proximité

Centralité résidentielle
Centralités proposant peu d'emplois et dont les habitants quittent majoritairement le territoire pour aller travailler (près de 80 %). Elles disposent néanmoins d'une certaine offre d'équipements.

- avec une offre d'équipement à rayonnement intercommunal
- avec une offre en équipement de proximité

Aires d'influence
définies à travers les relations domicile-travail entre communes

Source : Bases FD MOBPRO ; INSEE ; Agence d'urbanisme Pays d'Aix Durance

AdCF FRANCE 3 URBANISME CHIFFRES DES TERRITOIRES AGENCE D'URBANISME ATLANTIQUE & PYRÉNÉES

Agence d'urbanisme Atlantique & Pyrénées | Juin 2021

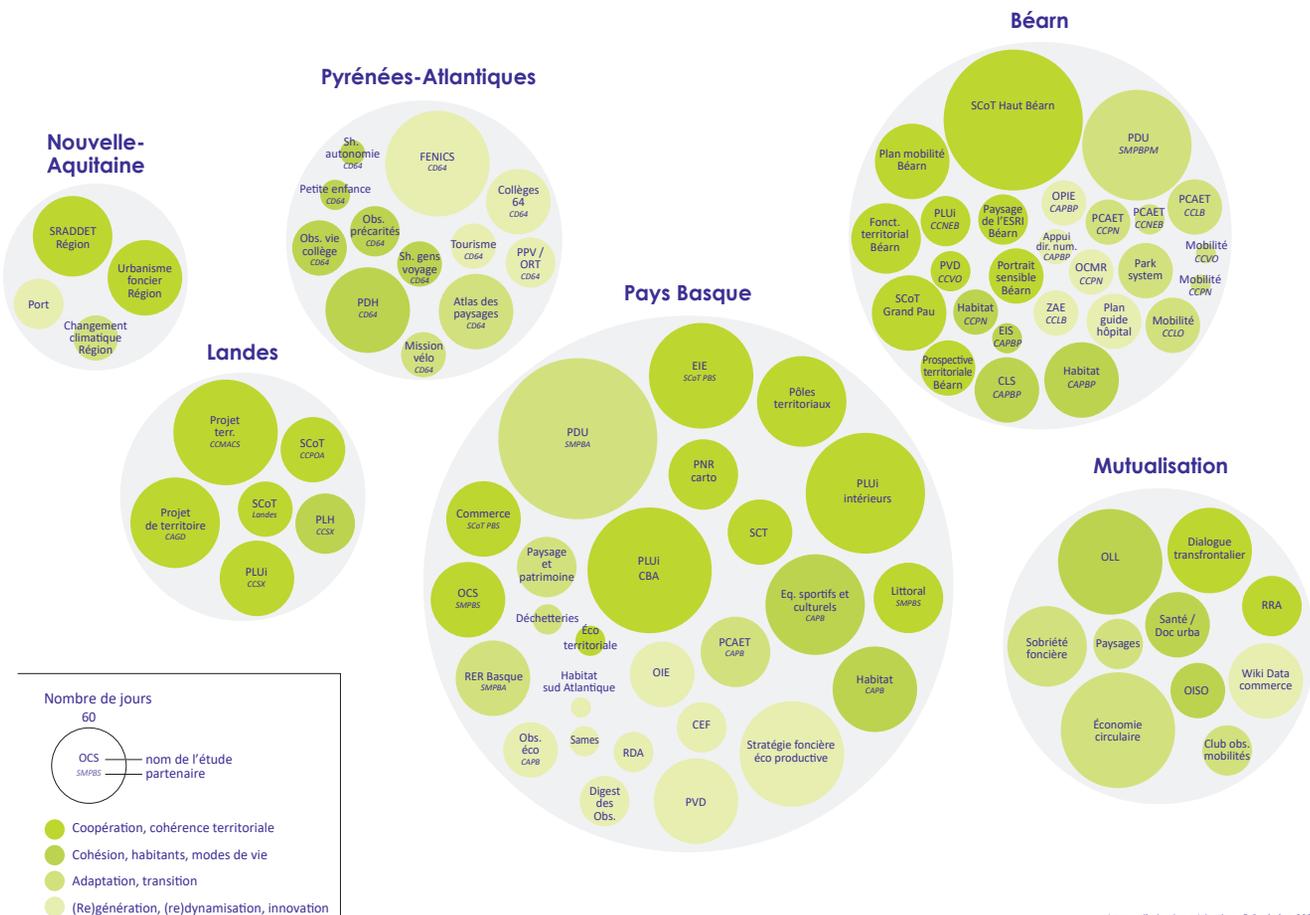
NOS TRAVAUX & PUBLICATIONS EN CHIFFRES

123
456

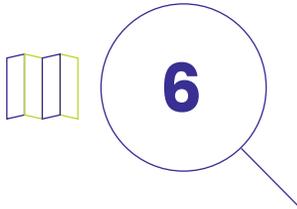


DES INTERVENTIONS ÉQUILIBRÉES SUR LE PÉRIMÈTRE AGENCE AVEC UNE MONTÉE EN CHARGE DANS LES LANDES

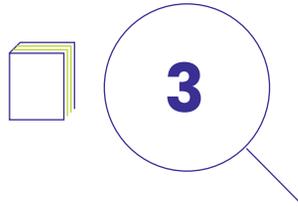
Répartition des missions par territoire - 2021



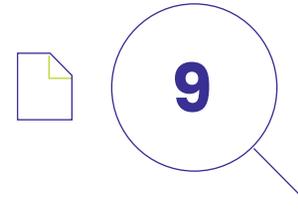
DES PUBLICATIONS POUR DÉFRICHER DES NOUVELLES THÉMATIQUES OU RENDRE COMPTE DE NOS TRAVAUX



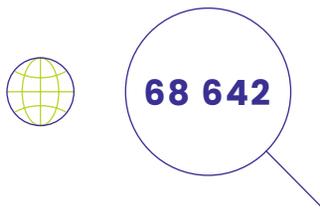
6 ÉTUDES / PUBLICATIONS, réparties dans **4 THÉMATIQUES** (Aménagement du territoire, Economie, Habitat-Logement, Transports-Mobilité), ont été valorisées directement sous un format AUDAP ou en lien avec les chartes graphiques de nos membres. Toutes sont à retrouver dans notre rubrique études du site Internet de l'audap : https://www.audap.org/?Publications_et_Ressources-Etudes



3 PUBLICATIONS sur cette année 2021/2022, dont 2 éditées de manière inédite. L'Audap a souhaité innover et donner un nouvel élan au cycle des cahiers de l'audap. Pour son premier numéro « L'a Revue » s'est penchée sur le sujet de la terre. Ce sujet aux multiples facettes est en pleine actualité (Loi Climat & Résilience mais pas seulement) pour le développement à court, moyen et long terme de nos territoires en ces temps de Transitions. Parallèlement, l'AUDAP a lancé la collection Data Portrait, ce sont 15 posters pour 15 territoires qui composent le Grand Sud-Aquitain. Enfin, l'AUDAP a publié un nouveau numéro de la série Data Minute sur les locations de courte durée.

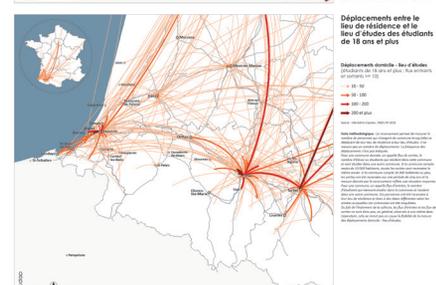
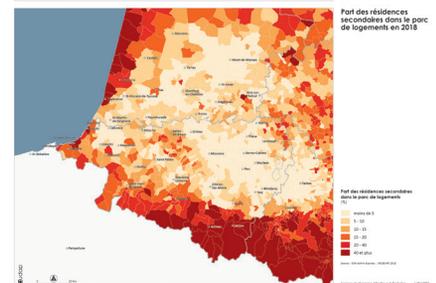
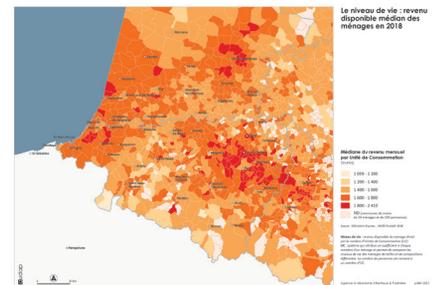


9 INF'AUDAP ont été éditées. Elles ont généré notamment la réalisation de 9 articles d'actualités des missions sur le site de l'AUDAP et la mise en ligne d'une vingtaine de nouvelles cartes à l'échelle du Grand Sud-Aquitain pour prendre un peu plus de hauteur, mieux comprendre l'évolution des territoires et des pratiques de leurs habitants.



72 541 PAGES VUES en 2021, soit environ 4000 pages supplémentaire par rapport l'année précédente. 2021 est marquée par une augmentation du nombre d'utilisateurs (+25 %). Le nombre de sessions a lui aussi augmenté (+11 %). Les internautes ont ainsi été plus actifs.

[audap.org](https://www.audap.org)





NOS SERVICES EN LIGNE

- ▶ **Retrouvez plus d'informations** sur l'AUDAP ainsi que son actualité sur son site Internet :

audap.org

- ▶ **Parcourez les données** de l'Observatoire partenarial des Pyrénées-Atlantiques et du sud des Landes sur son site Web :

observatoire-64.org

- ▶ **Inscrivez-vous à la newsletter** de l'AUDAP, l'INF'AUDAP, sur son site Internet ou directement via l'URL suivante :

colibris.link/infadap

- ▶ L'AUDAP est présente sur les réseaux sociaux, suivez-nous !

**twitter.com/audap_org
fr.linkedin.com/company/audap
colibris.link/youtube_audap**

- ▶ Abonnez-vous au nouveau service d'information et de veille, le Panorama de presse "A La Une" et soyez au fait de l'actualité qui nourrit les réflexions et enjeux de l'AUDAP :

colibris.link/panorama

- ▶ La nouvelle photothèque 100 % en ligne constitue une base iconographique du territoire d'intervention de l'AUDAP, permettant aux équipes de nourrir les différentes études et publications de l'AUDAP. Elle est librement accessible sous licence Creative Commons (CC BY-NC 4.0) à l'adresse :

phototheque.audap.org



LU DANS LA PRESSE

- **SUD OUEST.** Bernard, Arnaud. « Vidéo. Grand Dax : un projet de 72 actions pour une Agglomération “bienveillante” et “audacieuse” ». 30 septembre 2021.

<https://www.sudouest.fr/landes/dax/video-grand-dax-un-projet-de-72-actions-pour-une-agglomeration-bienveillante-et-audacieuse-6272993.php>.

- **SUD OUEST.** Bernard, Arnaud. « Landes : comment Grand Dax et Macs s'appuient sur l'Audap pour préparer l'avenir », 22 mars 2021.

<https://www.sudouest.fr/landes/dax/landes-comment-grand-dax-et-macs-s-appuient-sur-l-audap-pour-preparer-l-avenir-1764830.php>.

- **Santé Environnement Nouvelle-Aquitaine.** « Eaux pluviales : un atout pour le cadre de vie, trois séminaires pour sensibiliser », 20 août 2021.

<http://www.santeenvironnement-nouvelleaquitaine.fr/eaux/eaux-pluviales-un-atout-pour-le-cadre-de-vie-trois-seminaires-pour-sensibiliser/>.

- **SUD OUEST.** Blaise, Gabriel. « Vidéo. Pau aggro : 11,4 millions d'aides de l'État, jackpot pour les quatre futures lignes Chronobus ». SUD OUEST, 6 octobre 2021.

<https://www.sudouest.fr/pyrenees-atlantiques/pau/pau-agglo-11-4-millions-d-aides-de-l-etat-jackpot-pour-les-quatre-futures-lignes-chronobus-6385974.php>.

- **SUD OUEST.** Goutenègre, Patricia. « Seignanx : le point sur le PLUi et le projet d'équipement aquatique », 19 novembre 2021.

<https://www.sudouest.fr/pyrenees-atlantiques/seignanx-le-point-sur-le-plui-et-le-projet-d-equipement-aquatique-6976143.php>.

- **LA RÉPUBLIQUE DES PYRÉNÉES.** Graciet, Patrick. « Démographie en Béarn : les zones qui gagnent des habitants et celles qui en perdent ». LaRepubliqueDesPyrenees, 28 février 2021.

<https://www.larepubliquespyrenees.fr/societe/demographie/demographie-en-bearn-les-zones-qui-gagnent-des-habitants-et-celles-qui-en-perdent-5257765.php>.

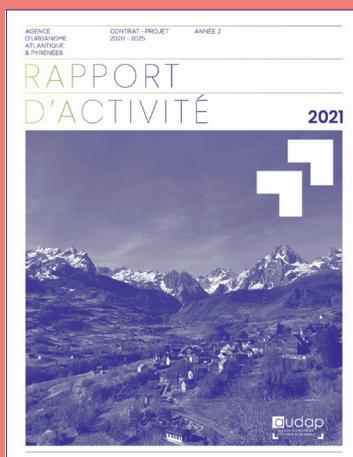
- **Mediabask.** « Pays Basque : une économie productive dynamique », 6 décembre 2021.
https://www.mediabask.eus/fr/info_mbsk/20211207/l-observatoire-economique-du-pays-basque-2020-vient-de-paraitre.
- **Pau Béarn Pyrénées.** « Le Pays de Béarn : un territoire tourné vers l'avenir », 7 avril 2021.
<https://www.pau.fr/article/le-pays-de-bearn--un-territoire-tourne-vers-lavenir>.
- **SUD OUEST.** Penin, Pierre. « Encadrement des loyers au Pays basque : l'Agglomération est candidate », 25 octobre 2021.
<https://www.sudouest.fr/pyrenees-atlantiques/bayonne/encadrement-des-loyers-au-pays-basque-l-agglomeration-est-candidate-6681895.php>.
- **Santé Environnement Nouvelle-Aquitaine.** « Pratiquer un urbanisme favorable à la santé : une priorité de l'AUDAP », 6 août 2021.
<http://www.santeenvironnement-nouvelleaquitaine.fr/urbanisme-amenagement/pratiquer-un-urbanisme-favorable-a-la-sante-une-priorite-de-laudap/>.
- **Grand Dax.** « PROJET DE TERRITOIRE - le point en 3 questions », 22 janvier 2021.
<https://www.grand-dax.fr/connaître-lagglo/grands-projets/projet-de-territoire-le-point-en-3-questions/>.
- **SUD OUEST.** Toral, Laurent. « Arthez-de-Béarn : le sens unique dans la Carrère à l'étude », 23 octobre 2021.
<https://www.sudouest.fr/pyrenees-atlantiques/arthez-de-bearn/arthez-de-bearn-le-sens-unique-dans-la-carrere-a-l-etude-6635230.php>.
- **SUD OUEST.** Toral, Laurent. « Les habitants associés au devenir du bourg », 8 février 2021.
<https://www.sudouest.fr/pyrenees-atlantiques/arthez-de-bearn/les-habitants-associes-au-devenir-du-bourg-1242438.php>.
- **Vidal, Philippe, et Gauthier, Marie-Hélène.** « La prise en compte du numérique par les agences d'urbanisme : évaluation de la situation française ». *Cybergeo: European Journal of Geography*, 11 juin 2021.
<https://doi.org/10.4000/cybergeo.36839>.
- **SUD OUEST.** Villepreux, Thomas. « Pays basque, Béarn et Landes : les sols durs, secs et inondables, c'est fini ? », 28 avril 2021.
<https://www.sudouest.fr/environnement/pays-basque-bearn-et-landes-les-sols-durs-secs-et-inondables-c-est-fini-2303056.php>.



Format du Rapport d'activités 2021

Dans le cadre de son Contrat-Projet d'Agence 2020-2025, l'AU-DAP a fait le choix de renouveler la ligne éditoriale et graphique du Rapport d'activités, production incontournable d'une agence d'urbanisme. Pour ce faire, le rapport d'activités 2021 propose une publication en diptyque avec :

- ▶ **UN PREMIER LIVRET** comprenant des éléments pédagogiques de présentation de l'Agence, de son rôle, de sa vie associative et de son activité avec des « zoom » sur des travaux 2020 pour chaque ambition du programme partenarial d'activités.
- ▶ **UN DEUXIÈME LIVRET** comprenant l'ensemble des fiches projets classées par grandes ambitions du programme partenarial d'activités. Ce livret est séparé du premier afin de pouvoir le communiquer spécifiquement à nos membres.





COMITÉ DE RÉDACTION /

Denis Caniaux, Ludovic Réau

RÉDACTION /

équipe AUDAP

**DESIGN GRAPHIQUE
ET MISE EN PAGE /**

Guénolé Le Gal ©

Alice Michelin

CRÉDITS PHOTOS /

Luc Médrinal

Cédric Pasquini

Carole Photographe

Audap

IMPRESSION /

Copytel - juin 2022



AGENCE
D'URBANISME
ATLANTIQUE
& PYRÉNÉES



Agence de Bayonne

Petite Caserne- 2 allée des Platanes
BP 628 64106 Bayonne Cedex
Tél. 05 59 46 50 10

Agence de Pau

1 rue Lapouble
64000 Pau
Tél. 05 33 64 00 30



Les membres de droit de l'agence d'urbanisme atlantique & pyrénées

audap.org