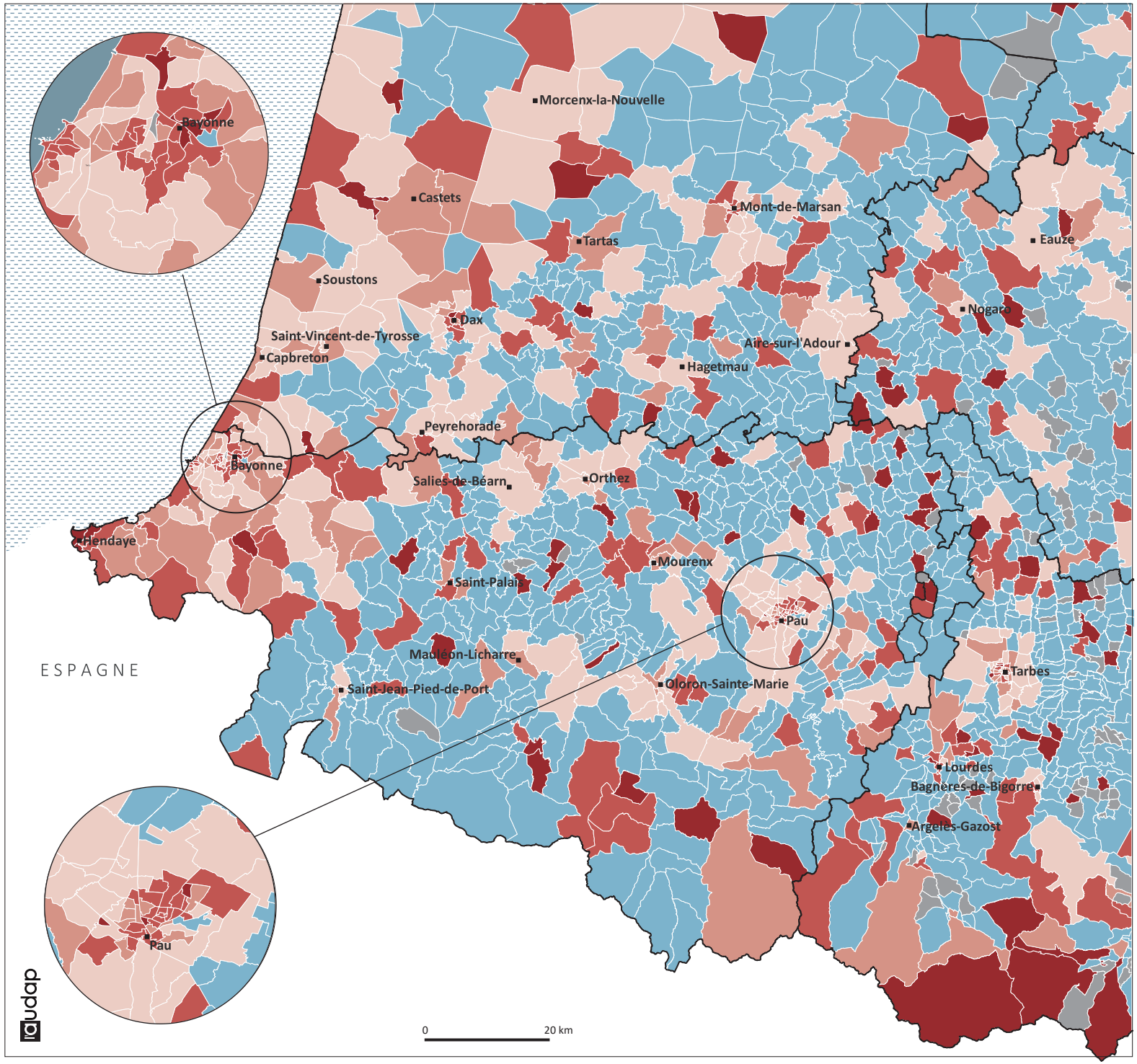
Suroccupation des logements dans le grand Sud-Aquitain en 2020



11 070 logements
(hors studios) sont recensés comme suroccupés dans le grand Sud-Aquitain

Ils représentent 1,8 % du parc du territoire.
Dans les villes de plus de 15 000 habitants, le taux de résidences principales suroccupées s'élève à 2,7 % pour 3 278 logements.

Taux de résidence principale suroccupée hors studio par IRIS en 2020 (%)

- Pas d'information
- Pas de RP en suroccupation
- 0 - 1,8
- 1,8 - 2,5
- 2,5 - 5
- 5 et plus

Définitions

Logement suroccupé : La suroccupation des logements peut s'apprécier selon le nombre de pièces ou selon la surface par personne. Dans le premier cas, on apprécie le degré d'intimité dont disposent les occupants du logement, dans le second, l'espace disponible. Le recensement de la population se fonde sur le nombre de pièces. Le taux de suroccupation est ici calculé à partir du recensement de la population en rapportant le nombre de logements suroccupés à l'ensemble des résidences principales. Un logement est suroccupé quand il lui manque au moins une pièce par rapport à la norme d' « occupation normale » définie ainsi : une pièce de séjour pour le ménage, une pièce pour chaque personne de référence d'une famille, une pièce pour les personnes hors famille non célibataires ou les célibataires de 19 ans ou plus. Pour les célibataires de moins de 19 ans, on compte une pièce pour deux enfants s'ils sont de même sexe ou ont moins de 7 ans, sinon, une pièce par enfant.

IRIS : L'Ilot Regroupé pour l'Information Statistique (IRIS) constitue la brique de base en matière de diffusion de données infra-communales. Il doit respecter des critères géographiques et démographiques et avoir des contours identifiables sans ambigüité et stables dans le temps. Ici est utilisé l'IRIS d'habitat : leur population se situe en général entre 1 800 et 5 000 habitants. Ils sont homogènes quant au type d'habitat et leurs limites s'appuient sur les grandes coupures du tissu urbain (voies principales, voies ferrées, cours d'eau...).

Source : Logement à l'IRIS INSEE 2020;IRIS GE IGN;
Admin Express IGN 2023

Agence d'urbanisme Atlantique & Pyrénées fév. 2024