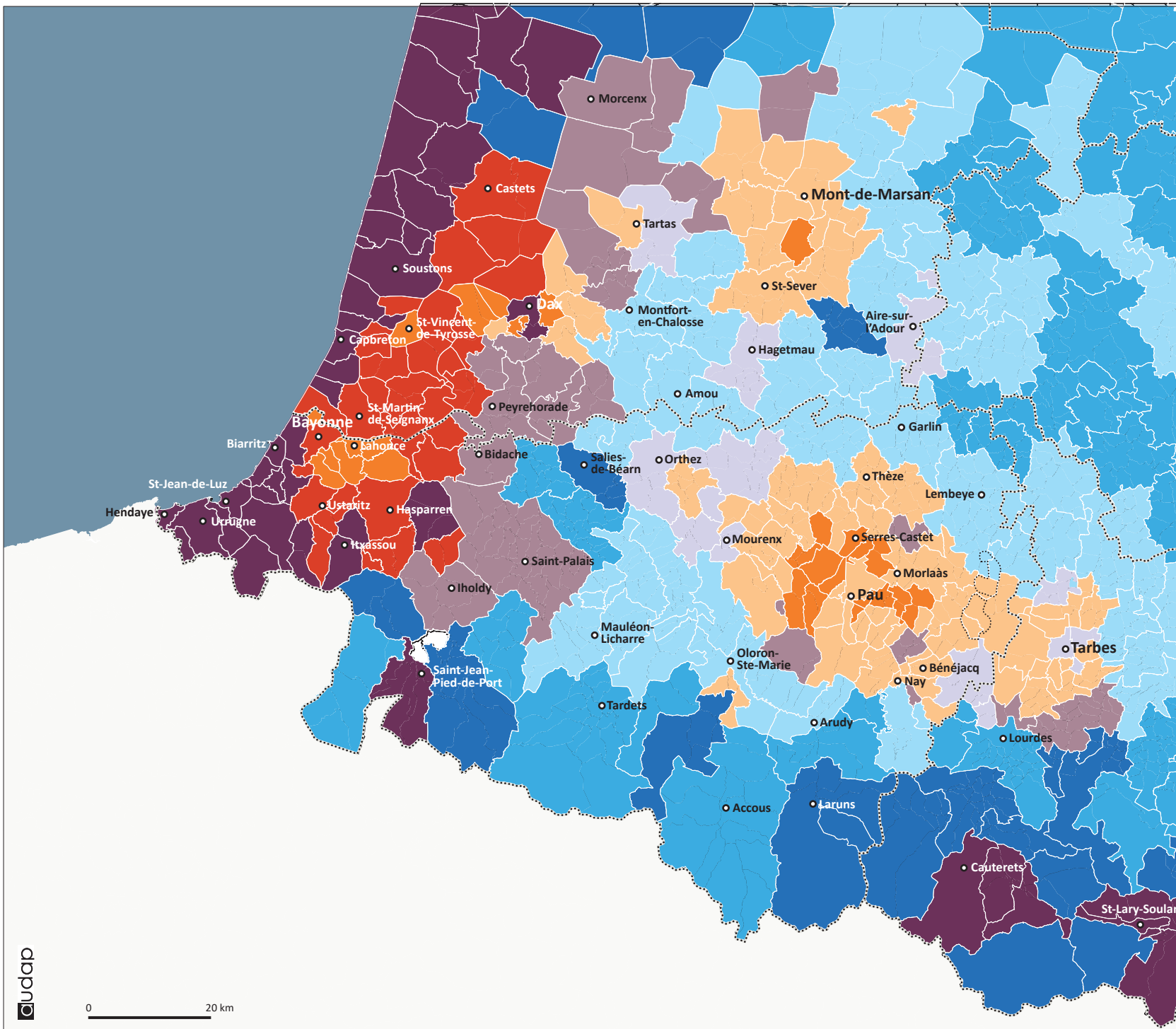


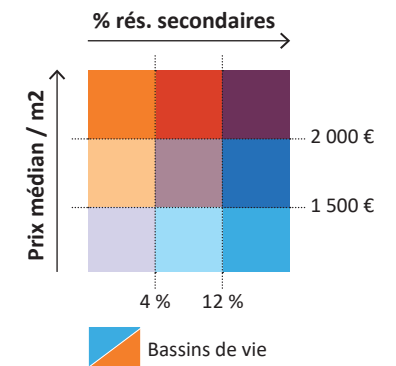


Analyse bivariable aux bassins de vie : part des résidences secondaires en 2019 / Prix médian au m² des logements entre 2019 et 2021



143 322

résidences secondaires en 2019 dans le grand Sud-Aquitain, soit 17 % des logements du territoire. Le prix médian des appartements et maisons sur la période 2019-2021 s'élève à 2 081 euros par m².



Clé de lecture :

Le bassin de vie de Capbreton possède un taux élevé de résidences secondaires (57 %) ainsi qu'un prix médian au m² des appartements et maisons élevé (5 214 €/m²). À l'inverse, celui d'Orthez n'a que très peu de résidences secondaires (3 %) et un prix médian plus faible (1 423 €/m²).

Note méthodologique :

Carte en analyse bivariable représentant la relation quantitative entre deux variables. Chaque variable est classée en 3 classes et chacune des classes se voit attribuer une couleur, ce qui donne une grille de neuf couleurs uniques. Cette combinaison de couleurs bivariables permet de comparer visuellement des valeurs ou d'observer une relation entre les données.

Les prix médians sont calculés uniquement pour un nombre de ventes supérieur ou égal à 20. Pour pallier au secret statistique lié à ce seuil, les bassins de vie ANCT de niveau 1 ont été retenus. Ils correspondent au plus petit territoire sur lequel les habitants ont accès à la fois aux équipements de la vie courante et à l'emploi.

Source : IGN-Admin Express ; INSEE-RP2019 ; DVF 2019-2020-2021
Carte réalisée d'après les travaux de Boris Mericiskay et Coraline Souli

Agence d'urbanisme Atlantique & Pyrénées

déc. 2022