LES LOYERS PRIVÉS 2016

Données CAF

audap
agence d'urbanisme
atlantique & pyrénées

INTRODUCTION

Le dispositif départemental d'observation des loyers privés a été initié en 1999 par les membres de droit de l'AUDAP. Il a connu plusieurs évolutions depuis sa création afin de toujours répondre au mieux aux besoins de ses partenaires. Il est désormais intégré à l'Observatoire partenarial.

Cet outil d'aide à la décision publique a pour objectif de fournir chaque année les niveaux de loyers pratiqués dans le Département des Pyrénées-Atlantiques et du sud des Landes (Communauté de communes du Seignanx).

L'atlas propose une observation fine des loyers à l'échelle de nouvelles intercommunalités mais également des pôles territoriaux du Pays-Basque et des anciens EPCI du Béarn. Des données pour les communes de plus de 3 500 habitants (INSEE 2013) sont également intégrées.

ÉLÉMENTS DE MÉTHODE

➲ Les données CAF

L'AUDAP dispose de conventions avec la CAF du Pays Basque & du Seignanx et la CAF du Béarn & de la Soule. Ces conventions permettent un accès aux bases des allocataires bénéficiant d'une aide au logement. L'homogénéité de ces données sur l'ensemble du territoire en fait un élément précieux pour l'analyse des loyers privés.

Pour être traitées, les données CAF ont subi plusieurs filtres. Notamment, ont été exclus du champ des traitements statistiques, tous les logements :

- dont la surface est inférieure à 9 m² ou sup. à 250 m²,
- dont le prix au m² est inférieur à 2 € ou sup. à 30 €,
- à la colocation,
- conventionnés,
- meublés ou spécifiques (Ets pour personnes âgées...).

Les données CAF ne comportant aucune information sur la typologie des logements, la classification surfacique de la DREAL Aquitaine a été appliquée. Ainsi, les logements dont la surface est comprise entre :

- 9 et 34 m² sont considérés comme des 1 pièce,
- 35 et 54 m² sont considérés comme des 2 pièces,
- 55 et 74 m² sont considérés comme des 3 pièces,
- 75 et 94 m² sont considérés comme des 4 pièces,
- 95 et 250 m² sont considérés comme des 5 pièces et plus.

➲ Les loyers étudiés

Deux types de loyers sont calculés :
Les loyers de marché correspondent aux loyers dont s'acquittent les locataires quelle que soit leur date d'entrée dans le logement.
Les loyers à la relocation représentent les loyers dont sont redevables les locataires entrés dans leur logement durant l'année. Autrement dit, les loyers à la relocation 2015 correspondent aux loyers des locataires qui ont emménagé dans leur logement en 2015.

➲ Les indicateurs statistiques de dispersion des loyers

Pour fournir une information complète sur la dispersion des loyers, plusieurs indicateurs ont été calculés à l'échelle des intercommunalités et des communes de plus de 3 500 habitants des Pyrénées-Atlantiques et du sud des Landes (Seignanx).

Les indicateurs statistiques retenus sont :

- **Le loyer moyen** : il correspond au rapport de la somme des loyers par le nombre de logements. Il faut manier cet indicateur avec précaution, car le loyer moyen peut ne pas correspondre à un logement qui existe.
- **Le loyer médian** : il s'agit du loyer pour lequel 50 % des loyers sont en dessous et 50 % des loyers sont au-dessus. Le loyer médian correspond à un logement qui existe réellement. Il est intéressant de le comparer au loyer du premier quartile (25 % des loyers en dessous et 75 % au-dessus) et au loyer du troisième quartile (75 % des loyers en dessous et 25 % au-dessus). Ces trois indicateurs permettent d'avoir une bonne idée de la dispersion des loyers.

Les loyers minimum et maximum sont également fournis. Les indicateurs statistiques ont été calculés pour les loyers, les prix au m² et les surfaces des logements.

Sont également fournies les évolutions des loyers à la relocation entre 2015 et 2016 lorsque le nombre de logements concernés par typologie est supérieur ou égal à 20.

Les éléments statistiques ne sont disponibles que si le nombre d'observations de logements est suffisant :

- **en dessous de 5 observations**, la mention NS, apparaît. Aucune information n'est fournie car il s'agit du seuil de secret statistique des CAF,
- **entre 5 et 19 observations**, seule la moyenne est calculée,
- **au-dessus de 20 observations**, la moyenne, la médiane et les quartiles sont fournis.

Il est à noter que le stock de logements locatifs du parc privé INSEE 2013 est indiqué, ce qui permet de mesurer le taux de représentativité des données CAF pour chaque type de logements (1 pièce, 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces et plus). ■

L'observation du marché locatif privé est un enjeu majeur des politiques locales de l'habitat. A cet égard, les délégataires des aides à la pierre mobilisent de plus en plus cet outil afin de déterminer des plafonds de loyers dans le cadre des aides de l'ANAH en lien avec les réalités locales. Les zonages ainsi que les plafonds de référence ont été intégrés en pages 6/7.

SOMMAIRE

- **INTRODUCTION** **3**
- **SOMMAIRE** **4**
- **CARTE DE PRÉSENTATION** **7**
- **COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PAYS BASQUE** **9**

> PÔLE TERRITORIAL CÔTE BASQUE ADOUR **12**
Commune d'Anglet 14
Commune de Bayonne 16
Commune de Biarritz 18
Commune de Bidart 20
Commune de Boucau 22

> PÔLE TERRITORIAL SUD PAYS BASQUE **24**
Commune d'Ascain 26
Commune de Ciboure 28
Commune d'Hendaye 30
Commune de Saint-Jean-De-Luz 32
Commune de Saint-Pée-Sur-Nivelle 34
Commune d'Urrugne 36

> PÔLE TERRITORIAL D'AMIKUZE **38**

> PÔLE TERRITORIAL PAYS DE BIDACHE **42**

> PÔLE TERRITORIAL D'ERROBI **46**
Commune de Cambo-Les-Bains 48
Commune d'Ustaritz 50

> PÔLE TERRITORIAL GARAZI-BAÏGORRI **52**

> PÔLE TERRITORIAL DU PAYS D'HASPARREN (HAZPARNEKO LURRALDEA **56**
Commune d'Hasparren 58

> PÔLE TERRITORIAL IHOLDI-OZTIBARRE **60**

> PÔLE TERRITORIAL NIVE-ADOUR **64**
Commune de Mouguerre 66
Commune de Saint-Pierre-d'Irube 68

> PÔLE TERRITORIAL SOULE-XIBÉROA **70**

- **COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PAU BÉARN-PYRÉNÉES** **75**

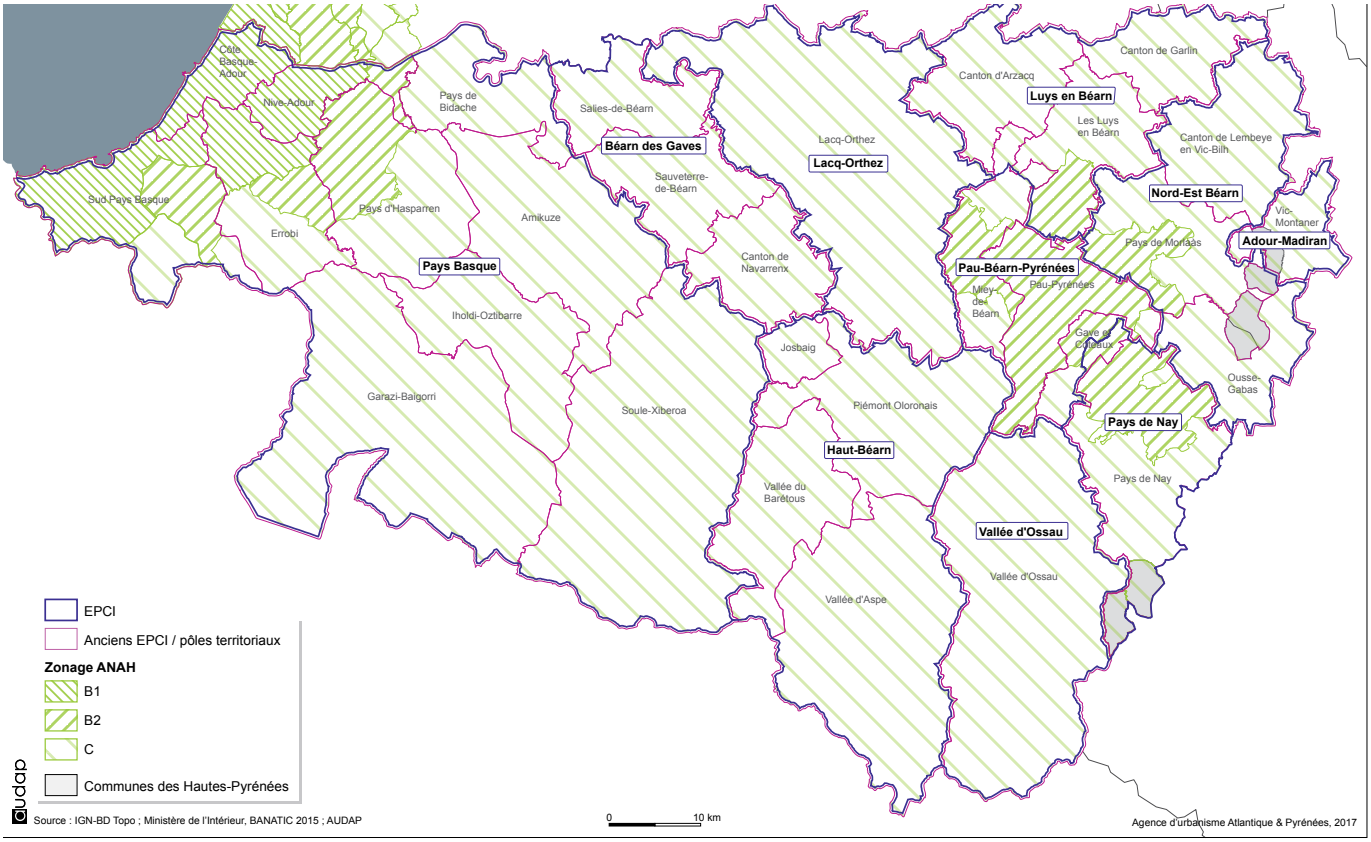
> COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PAU-PYRÉNÉES **78**
Commune de Billère 80
Commune de Bizanos 82
Commune de Gan 84
Commune de Gelos 86
Commune de Idron 88
Commune de Jurançon 90
Commune de Lescar 92
Commune de Lons 94
Commune de Pau 96

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES GAVE ET COTEAUX **98**

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE MIEY-DE-BÉARN **102**

• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES BÉARN DES GAVES 107
> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE NAVARRENX 110
> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE SALIES-DE-BÉARN 114
Commune de Salies-De-Béarn 116
> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE SAUVETERRE-DE-BÉARN 118
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU HAUT-BÉARN 123
> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PIÉMONT OLORONAIS 126
Commune d'Oloron-Sainte-Marie 128
> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA VALLÉE D'ASPE 130
> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA VALLÉE DE BARÉTOUS 134
> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE JOSBAIG 138
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LACQ-ORTHEZ 143
> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LACQ-ORTHEZ 146
Commune d'Artix 148
Commune de Monein 150
Commune de Mourenx 152
Commune d'Orthez 154
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES LUYS-EN-BÉARN 157
> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CANTON D'ARZACQ 160
> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CANTON DE GARLIN 162
> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES LUYS EN BÉARN 164
Commune de Serres-Castet 166
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE NAY 169
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES NORD-EST BÉARN 175
> CANTON DE LEMBEYE EN VIC-BILH 178
> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE MORLAÀS 182
Commune de Morlaàs 184
> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES D'OUSSE-GABAS 186
• > COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU SEIGNANX 190
Commune d'Ondres 194
Commune de Saint-Martin-De-Seignanx 196
Commune de Tarnos 198
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA VALLÉE D'OSSAU 201
> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA VALLÉE D'OSSAU 204
• GLOSSAIRE 207

CARTE DE PRÉSENTATION



Zone B1 : *Ahetze,* ***Anglet****,* *Arbonne, Arcangues,* ***Ascain****, Bassussarry,* ***Bayonne****,* ***Biarritz****,* ***Bidart****, Biriatou,* ***Boucau****,* ***Ciboure****, Guéthary,* ***Hendaye****, Jatxou, Lahonce,* ***Mouguerre****,* ***Ondres****,* ***Saint-Jean-de-Luz****,* ***Saint-Pierre-d'Irube****,* ***Tarnos****Urcuit,* ***Urrugne****,* ***Ustarritz****, Villefranque.*

Zone B2 : *Andoins, Angaïs, Arbus, Aressy, Arros-de-Nay, Artiguelouve, Assat, Aussevielle, Baliros, Baudreix, Bénéjacq,* ***Billère****,* ***Bizanos****, Boeil-Bezing, Bordères, Bordes, Bourdettes, Briscous, Buros,* ***Cambo-les-Bains****, Coarraze, Denguin, Gabaston,* ***Gan****,* ***Gelos****, Halsou,* ***Hasparren****,* ***Idron****, Igon,* ***Jurançon****, Lagos, Laroin, Larressore, Lée,* ***Lescar****,* ***Lons****, Maucor, Mazères-Lezons, Meillon, Mirepeix, Montardon, Morlaàs, Narcastet, Navailles-Angos, Nay, Ousse, Pardies-Piétat,* ***Pau****, Poey-de-Lescar, Rontignon, Saint-Abit, Saint-André-de-Seignanx, Saint-Barthélémy, Saint-Jammes,* ***Saint-Martin-de-Seignanx****,* ***Saint-Pée-sur-Nivelle****, Sauvagnon, Sendets,* ***Serres-Castet****, Serres-Morlaàs, Siros, , Urt, Uzos.*

Zone C : ***Artix****,* ***Monein****,* ***Mourenx****,* ***Oloron-Sainte-Marie****,* ***Orthez****,* ***Salies-de-Béarn*** *ainsi que les autres communes de moins de 3 500 habitants*

**** Communes de plus de 3 500 habitants***

Zonage ANAH et plafonds de loyers

Le zonage A / B / C a été créé en 2003 dans le cadre du dispositif d'investissement locatif dit « Robien ». Il a été révisé depuis, en 2006, 2009 et 2014. Le zonage caractérise la tension du marché du logement. La zone A concerne les territoires les plus tendus (exclusivement la Région Parisienne) , B les territoires tendus (Agglomérations) et C les territoires détendus (le rural).

Les plafonds de loyers appliqués sont définis annuellement au niveau national par circulaire. Ils ne peuvent être adaptés localement qu'à la baisse en fonction des prix du marché.

Plafonds de loyers applicables en 2016 en euros/m² et par mois

	Loyer « intermédiaire »	Loyer « social »	Loyer « très social »
Zone B1	7,00	6,02	5,85
Zone B2	7,00	6,02	5,85
Zone C	7,00	5,40	5,21

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PAYS BASQUE

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**1326**	**2744**	**2138**	**1145**	**740**
Loyer moyen	396 €	480 €	569 €	637 €	676 €
Loyer médian	**400 €**	**490 €**	**586 €**	**640 €**	**651 €**
Loyer quartile 1	350 €	426 €	487 €	520 €	532 €
Loyer quartile 3	449 €	540 €	651 €	750 €	800 €
Loyer min	150 €	113 €	115 €	204 €	200 €
Loyer max	670 €	850 €	1 050 €	1 234 €	1 500 €
Pm² moyen	14,9 €	11,0 €	8,9 €	7,7 €	5,8 €
Pm² médian	**14,7 €**	**11,2 €**	**9,1 €**	**7,8 €**	**5,7 €**
Pm² quartile 1	12,9 €	9,8 €	7,6 €	6,3 €	4,5 €
Pm² quartile 3	16,7 €	12,5 €	10,3 €	9,1 €	7,1 €
Pm² min	5,2 €	2,5 €	2,0 €	2,3 €	2,0 €
Pm² max	27,7 €	23,8 €	16,0 €	15,4 €	12,6 €
Surface moyenne	27	44	64	83	119
Surface médiane	28	44	64	82	110
Surface quartile 1	24	40	60	79	100
Surface quartile 3	31	49	69	88	130
Surface min	9	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	94	250
Stock INSEE 2012	3190	10385	12295	6858	3573
Représentativité	**42%**	**26%**	**17%**	**17%**	**21%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5&+
Nbre observations	**156**	**398**	**305**	**162**	**100**
Loyer moyen	399	493	583	653	684
Évolution 2014/2015	-3%	0%	-1%	0%	-10%
Loyer médian	**400 €**	**500 €**	**595 €**	**650 €**	**685 €**
Loyer quartile 1	360 €	445 €	502 €	550 €	500 €
Loyer quartile 3	450 €	542 €	650 €	750 €	800 €
Loyer min	150 €	225 €	300 €	320 €	358 €
Loyer max	580 €	760 €	900 €	1 050 €	1 400 €
Pm² moyen	14,7 €	11,1 €	9,1 €	7,9 €	5,9 €
Pm² médian	**14,3 €**	**11,3 €**	**9,1 €**	**8,0 €**	**5,9 €**
Pm² quartile 1	13,1 €	10,0 €	7,9 €	6,7 €	4,3 €
Pm² quartile 3	16,3 €	12,4 €	10,3 €	9,1 €	7,1 €
Pm² min	5,6 €	5,3 €	4,6 €	3,9 €	2,2 €
Pm² max	25,0 €	16,2 €	13,6 €	12,7 €	12,6 €
Surface moyenne	28	45	64	83	120
Surface médiane	28	44	65	82	110
Surface quartile 1	25	40	60	78	100
Surface quartile 3	31	50	70	87	130
Surface min	12	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	94	195

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**962**	**1783**	**1185**	**504**	**132**
Loyer moyen	406 €	493 €	591 €	678 €	781 €
Loyer médian	**403 €**	**500 €**	**604 €**	**695 €**	**785 €**
Loyer quartile 1	365 €	443 €	520 €	570 €	619 €
Loyer quartile 3	450 €	550 €	667 €	786 €	950 €
Loyer min	182 €	150 €	115 €	204 €	215 €
Loyer max	670 €	850 €	1 050 €	1 234 €	1 398 €
Pm² moyen	15,3 €	11,3 €	9,3 €	8,3 €	7,1 €
Pm² médian	**15,2 €**	**11,4 €**	**9,5 €**	**8,5 €**	**7,1 €**
Pm² quartile 1	13,4 €	10,0 €	8,1 €	6,9 €	5,7 €
Pm² quartile 3	17,1 €	12,7 €	10,5 €	9,6 €	8,5 €
Pm² min	5,7 €	3,0 €	2,0 €	2,3 €	2,2 €
Pm² max	26,8 €	19,5 €	15,6 €	15,4 €	12,6 €
Surface moyenne	27,0 €	44,0 €	64,0 €	82,0 €	111,0 €
Surface médiane	28,0 €	44,0 €	65,0 €	81,0 €	105,0 €
Surface quartile 1	23	40	60	78	100
Surface quartile 3	31	49	69	86	120
Surface min	14	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	94	200
Stock INSEE 2012	2658	6925	7074	3245	1090
Représentativité	**36%**	**26%**	**17%**	**16%**	**12%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5&+
Nbre observations	**122**	**269**	**173**	**64**	**13**
Loyer moyen	409	500	611	732	838
Évolution 2014/2015	-2%	-1%	-1%	4%	-9%
Loyer médian	**402 €**	**500 €**	**620 €**	**720 €**	**NS**
Loyer quartile 1	380 €	460 €	550 €	650 €	NS
Loyer quartile 3	456 €	550 €	677 €	790 €	NS
Loyer min	182 €	253 €	363 €	420 €	358 €
Loyer max	580 €	760 €	900 €	1 050 €	1 260 €
Pm² moyen	15,2 €	11,3 €	9,6 €	8,9 €	8,0 €
Pm² médian	**14,8 €**	**11,4 €**	**9,6 €**	**8,7 €**	**NS**
Pm² quartile 1	13,6 €	10,2 €	8,7 €	8,1 €	NS
Pm² quartile 3	16,7 €	12,5 €	10,6 €	9,8 €	NS
Pm² min	5,7 €	5,3 €	5,5 €	4,9 €	3,3 €
Pm² max	25,0 €	16,2 €	13,0 €	12,7 €	12,6 €
Surface moyenne	27	45	64	82	105
Surface médiane	28	44	65	81	NS
Surface quartile 1	24	41	60	78	NS
Surface quartile 3	30	49	69	85	NS
Surface min	14	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	93	125

COMMUNE D'ANGLET

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**271**	**345**	**279**	**126**	**32**
Loyer moyen	414 €	524 €	622 €	703 €	869 €
Loyer médian	**408 €**	**531 €**	**640 €**	**720 €**	**910 €**
Loyer quartile 1	365 €	490 €	570 €	600 €	600 €
Loyer quartile 3	463 €	568 €	700 €	800 €	1 049 €
Loyer min	211 €	258 €	237 €	264 €	358 €
Loyer max	670 €	849 €	900 €	1 234 €	1 398 €
Pm² moyen	15,9 €	12,0 €	9,7 €	8,6 €	7,8 €
Pm² médian	**15,9 €**	**12,1 €**	**9,9 €**	**8,9 €**	**8,0 €**
Pm² quartile 1	14,2 €	10,9 €	8,9 €	7,6 €	6,2 €
Pm² quartile 3	17,4 €	13,1 €	10,8 €	9,7 €	9,2 €
Pm² min	9,1 €	5,5 €	3,9 €	3,3 €	2,8 €
Pm² max	26,8 €	18,6 €	14,3 €	15,4 €	12,6 €
Surface moyenne	27	44	65	82	113
Surface médiane	26	44	65	81	107
Surface quartile 1	22	40	60	78	100
Surface quartile 3	31	48	68	86	116
Surface min	15	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	94	160
Stock INSEE 2012	588	1741	1853	864	217
Représentativité	**46%**	**20%**	**15%**	**15%**	**15%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**40**	**55**	**46**	**17**	**< 5**
Loyer moyen	429	521	631	720	NS
Évolution 2014/2015	2%	-4%	-3%	-1%	NS
Loyer médian	**423 €**	**530 €**	**640 €**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	381 €	482 €	580 €	NS	NS
Loyer quartile 3	473 €	560 €	684 €	NS	NS
Loyer min	292 €	300 €	421 €	420 €	NS
Loyer max	550 €	695 €	900 €	1 050 €	NS
Pm² moyen	15,8 €	11,7 €	9,7 €	8,6 €	NS
Pm² médian	**15,4 €**	**12,0 €**	**9,7 €**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	14,0 €	10,8 €	8,9 €	NS	NS
Pm² quartile 3	17,2 €	12,6 €	10,6 €	NS	NS
Pm² min	9,4 €	6,8 €	6,9 €	4,9 €	NS
Pm² max	23,9 €	16,2 €	12,2 €	12,7 €	NS
Surface moyenne	28	45	65	84	NS
Surface médiane	29	45	66	NS	NS
Surface quartile 1	23	41	62	NS	NS
Surface quartile 3	31	50	68	NS	NS
Surface min	19	35	55	76	NS
Surface max	34	54	74	93	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**424**	**979**	**593**	**228**	**50**
Loyer moyen	392 €	471 €	567 €	649 €	723 €
Loyer médian	**400 €**	**480 €**	**584 €**	**665 €**	**696 €**
Loyer quartile 1	356 €	425 €	500 €	537 €	600 €
Loyer quartile 3	430 €	520 €	647 €	750 €	889 €
Loyer min	182 €	180 €	225 €	204 €	295 €
Loyer max	528 €	800 €	867 €	1 100 €	1 061 €
Pm² moyen	14,7 €	10,9 €	8,9 €	7,9 €	6,7 €
Pm² médian	**14,3 €**	**11,0 €**	**9,1 €**	**8,2 €**	**6,5 €**
Pm² quartile 1	12,8 €	9,7 €	7,8 €	6,7 €	5,5 €
Pm² quartile 3	16,1 €	12,2 €	10,1 €	9,2 €	8,0 €
Pm² min	5,7 €	4,5 €	3,5 €	2,3 €	2,5 €
Pm² max	24,7 €	19,5 €	13,3 €	12,8 €	10,6 €
Surface moyenne	27	44	64	82	109
Surface médiane	28	43	64	81	102
Surface quartile 1	24	40	60	78	100
Surface quartile 3	31	49	69	86	120
Surface min	14	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	94	160
Stock INSEE 2012	1457	3356	3506	1474	460
Représentativité	**29%**	**29%**	**17%**	**15%**	**11%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**56**	**166**	**95**	**32**	**5**
Loyer moyen	381	480	594	696	782
Evolution 2014/2015	-5%	-1%	1%	4%	-6%
Loyer médian	**391 €**	**490 €**	**600 €**	**690 €**	**NS**
Loyer quartile 1	350 €	440 €	530 €	630 €	NS
Loyer quartile 3	420 €	520 €	660 €	737 €	NS
Loyer min	182 €	253 €	363 €	516 €	600 €
Loyer max	500 €	680 €	867 €	930 €	980 €
Pm² moyen	13,9 €	10,9 €	9,4 €	8,6 €	7,8 €
Pm² médian	**14,0 €**	**10,9 €**	**9,4 €**	**8,4 €**	**NS**
Pm² quartile 1	12,5 €	9,9 €	8,5 €	8,0 €	NS
Pm² quartile 3	15,2 €	11,9 €	10,5 €	9,2 €	NS
Pm² min	5,7 €	5,3 €	5,5 €	6,6 €	5,9 €
Pm² max	18,9 €	14,4 €	12,3 €	11,6 €	9,8 €
Surface moyenne	28	45	64	81	101
Surface médiane	28	44	64	80	NS
Surface quartile 1	24	41	60	77	NS
Surface quartile 3	30	49	69	84	NS
Surface min	14	35	55	75	99
Surface max	34	54	74	90	102

COMMUNE DE BIARRITZ

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**212**	**308**	**205**	**90**	**27**
Loyer moyen	421 €	516 €	618 €	693 €	778 €
Loyer médian	**424 €**	**530 €**	**635 €**	**712 €**	**786 €**
Loyer quartile 1	368 €	458 €	532 €	605 €	650 €
Loyer quartile 3	479 €	589 €	706 €	790 €	940 €
Loyer min	200 €	150 €	115 €	250 €	281 €
Loyer max	640 €	850 €	1 050 €	1 173 €	1 200 €
Pm² moyen	15,9 €	11,8 €	9,8 €	8,5 €	7,1 €
Pm² médian	**15,8 €**	**12,1 €**	**10,1 €**	**8,6 €**	**7,1 €**
Pm² quartile 1	13,8 €	10,5 €	8,7 €	7,1 €	5,7 €
Pm² quartile 3	17,9 €	13,5 €	11,1 €	10,0 €	8,8 €
Pm² min	7,1 €	3,0 €	2,0 €	3,3 €	2,7 €
Pm² max	25,0 €	18,9 €	15,0 €	13,6 €	12,0 €
Surface moyenne	27	44	64	82	111
Surface médiane	28	45	64	80	105
Surface quartile 1	25	40	60	78	100
Surface quartile 3	30	50	69	85	120
Surface min	14	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	94	146
Stock INSEE 2012	545	1284	1178	639	257
Représentativité	**39%**	**24%**	**17%**	**14%**	**11%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**20**	**27**	**13**	**10**	**< 5**
Loyer moyen	444	552	674	784	NS
Evolution 2014/2015	-1%	-2%	1%	6%	NS
Loyer médian	**448 €**	**560 €**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	400 €	500 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	480 €	598 €	NS	NS	NS
Loyer min	340 €	387 €	363 €	634 €	NS
Loyer max	580 €	760 €	850 €	950 €	NS
Pm² moyen	17,6 €	12,6 €	10,6 €	9,8 €	NS
Pm² médian	**16,9 €**	**13,0 €**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	15,4 €	11,4 €	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	18,0 €	13,5 €	NS	NS	NS
Pm² min	13,4 €	7,7 €	6,1 €	7,0 €	NS
Pm² max	25,0 €	15,4 €	13,0 €	12,2 €	NS
Surface moyenne	26	44	63	81	NS
Surface médiane	27	43	NS	NS	NS
Surface quartile 1	24	40	NS	NS	NS
Surface quartile 3	28	50	NS	NS	NS
Surface min	15	35	57	75	NS
Surface max	30	52	71	90	NS

COMMUNE DE BIDART

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**24**	**64**	**30**	**21**	**5**
Loyer moyen	455 €	551 €	656 €	755 €	761 €
Loyer médian	**448 €**	**558 €**	**650 €**	**800 €**	**NS**
Loyer quartile 1	398 €	500 €	591 €	534 €	NS
Loyer quartile 3	500 €	600 €	710 €	950 €	NS
Loyer min	370 €	300 €	438 €	210 €	390 €
Loyer max	550 €	795 €	950 €	1 181 €	1 102 €
Pm² moyen	15,3 €	12,7 €	10,5 €	8,9 €	6,8 €
Pm² médian	**15,9 €**	**12,9 €**	**10,5 €**	**10,3 €**	**NS**
Pm² quartile 1	13,1 €	11,7 €	9,1 €	6,7 €	NS
Pm² quartile 3	16,4 €	13,7 €	11,5 €	10,6 €	NS
Pm² min	12,0 €	7,4 €	6,4 €	2,3 €	3,9 €
Pm² max	17,7 €	16,7 €	15,6 €	14,2 €	9,2 €
Surface moyenne	30	43	63	85	110
Surface médiane	30	43	63	85	NS
Surface quartile 1	28	40	60	83	NS
Surface quartile 3	31	48	67	90	NS
Surface min	25	35	55	77	95
Surface max	34	54	70	92	125
Stock INSEE 2012	45	275	230	114	78
Représentativité	**53%**	**23%**	**13%**	**18%**	**6%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**6**	**< 5**	**< 5**	**< 5**
Loyer moyen	NS	533	NS	NS	NS
Evolution 2014/2015	NS	-3%	NS	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	480 €	NS	NS	NS
Loyer max	NS	600 €	NS	NS	NS
Pm^2 moyen	NS	12,5 €	NS	NS	NS
Pm^2 médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm^2 quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm^2 quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm^2 min	NS	11,1 €	NS	NS	NS
Pm^2 max	NS	13,7 €	NS	NS	NS
Surface moyenne	NS	43	NS	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	35	NS	NS	NS
Surface max	NS	54	NS	NS	NS

COMMUNE DE BOUCAU

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**31**	**87**	**78**	**39**	**18**
Loyer moyen	397 €	492 €	565 €	692 €	793 €
Loyer médian	**400 €**	**500 €**	**597 €**	**700 €**	**NS**
Loyer quartile 1	388 €	450 €	480 €	563 €	NS
Loyer quartile 3	430 €	541 €	651 €	800 €	NS
Loyer min	272 €	204 €	243 €	243 €	215 €
Loyer max	485 €	816 €	800 €	1 000 €	999 €
Pm² moyen	15,2 €	11,3 €	8,9 €	8,4 €	7,0 €
Pm² médian	**14,5 €**	**11,3 €**	**9,3 €**	**8,8 €**	**NS**
Pm² quartile 1	13,6 €	10,3 €	7,8 €	6,8 €	NS
Pm² quartile 3	16,7 €	12,4 €	10,3 €	9,7 €	NS
Pm² min	11,5 €	4,5 €	3,7 €	3,2 €	2,2 €
Pm² max	20,0 €	16,3 €	12,3 €	12,2 €	10,4 €
Surface moyenne	27	44	64	82	116
Surface médiane	28	45	65	80	NS
Surface quartile 1	22	40	60	77	NS
Surface quartile 3	32	50	70	89	NS
Surface min	17	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	93	200
Stock INSEE 2012	23	269	307	154	78
Représentativité	**135%**	**32%**	**25%**	**25%**	**23%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**5**	**15**	**16**	**< 5**	**< 5**
Loyer moyen	400	526	594	NS	NS
Évolution 2014/2015	-3%	7%	-7%	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	390 €	276 €	450 €	NS	NS
Loyer max	430 €	653 €	700 €	NS	NS
Pm² moyen	15,1 €	12,0 €	9,3 €	NS	NS
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	12,6 €	6,3 €	6,9 €	NS	NS
Pm² max	18,6 €	15,2 €	11,5 €	NS	NS
Surface moyenne	27	44	65	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	21	35	55	NS	NS
Surface max	31	51	72	NS	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**191**	**422**	**394**	**200**	**104**
Loyer moyen	407 €	509 €	598 €	683 €	765 €
Loyer médian	**415 €**	**503 €**	**609 €**	**700 €**	**780 €**
Loyer quartile 1	364 €	467 €	521 €	583 €	600 €
Loyer quartile 3	460 €	560 €	670 €	782 €	874 €
Loyer min	150 €	153 €	196 €	300 €	354 €
Loyer max	560 €	833 €	958 €	1 150 €	1 300 €
Pm² moyen	14,5 €	11,7 €	9,5 €	8,2 €	6,8 €
Pm² médian	**14,4 €**	**11,7 €**	**9,7 €**	**8,2 €**	**7,0 €**
Pm² quartile 1	12,9 €	10,5 €	8,3 €	6,9 €	5,6 €
Pm² quartile 3	16,0 €	12,9 €	10,7 €	9,4 €	8,0 €
Pm² min	5,6 €	3,1 €	3,1 €	3,5 €	2,7 €
Pm² max	26,8 €	23,8 €	16,0 €	13,1 €	11,4 €
Surface moyenne	29,0 €	44,0 €	64,0 €	83,0 €	113,0 €
Surface médiane	30,0 €	44,0 €	64,0 €	83,0 €	106,0 €
Surface quartile 1	25	40	60	80	100
Surface quartile 3	32	50	69	89	120
Surface min	10	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	94	170
Stock INSEE 2012	310	1737	2240	1329	675
Représentativité	**62%**	**24%**	**18%**	**15%**	**15%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**17**	**54**	**46**	**24**	**14**
Loyer moyen	388	519	620	701	767
Évolution 2014/2015	-8%	2%	3%	-4%	-16%
Loyer médian	**NS**	**500 €**	**606 €**	**700 €**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	480 €	550 €	625 €	NS
Loyer quartile 3	NS	575 €	700 €	765 €	NS
Loyer min	150 €	305 €	450 €	451 €	450 €
Loyer max	495 €	750 €	830 €	912 €	1 055 €
Pm² moyen	13,4 €	11,6 €	9,6 €	8,4 €	6,6 €
Pm² médian	**NS**	**11,8 €**	**9,6 €**	**8,4 €**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	10,0 €	8,3 €	7,8 €	NS
Pm² quartile 3	NS	12,6 €	10,4 €	9,1 €	NS
Pm² min	5,6 €	6,4 €	6,6 €	5,1 €	2,7 €
Pm² max	17,5 €	14,7 €	13,6 €	10,0 €	8,8 €
Surface moyenne	29	45	65	84	120
Surface médiane	NS	47	67	85	NS
Surface quartile 1	NS	40	60	76	NS
Surface quartile 3	NS	50	70	90	NS
Surface min	20	35	55	75	99
Surface max	34	54	74	94	169

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**6**	**15**	**16**	**11**	**7**
Loyer moyen	430 €	462 €	607 €	613 €	863 €
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	340 €	300 €	394 €	349 €	542 €
Loyer max	490 €	637 €	710 €	960 €	1 300 €
Pm² moyen	14,8 €	10,4 €	9,5 €	7,1 €	7,8 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	13,4 €	6,2 €	5,9 €	4,0 €	4,9 €
Pm² max	16,4 €	12,6 €	12,0 €	11,0 €	9,5 €
Surface moyenne	29	45	64	86	109
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	24	36	55	80	95
Surface max	34	54	72	94	137
Stock INSEE 2012	8	73	91	76	41
Représentativité	**75%**	**21%**	**18%**	**14%**	**17%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**< 5**	**< 5**	**< 5**	**< 5**
Loyer moyen	NS	NS	NS	NS	NS
Évolution 2014/2015	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer max	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² moyen	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² max	NS	NS	NS	NS	NS
Surface moyenne	NS	NS	NS	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	NS	NS
Surface max	NS	NS	NS	NS	NS

COMMUNE DE CIBOURE

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**27**	**51**	**52**	**17**	**6**
Loyer moyen	424 €	527 €	639 €	656 €	801 €
Loyer médian	**432 €**	**535 €**	**655 €**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	399 €	495 €	590 €	NS	NS
Loyer quartile 3	480 €	590 €	703 €	NS	NS
Loyer min	213 €	153 €	196 €	313 €	500 €
Loyer max	500 €	700 €	958 €	900 €	1 055 €
Pm² moyen	15,2 €	11,6 €	10,0 €	7,9 €	7,7 €
Pm² médian	**15,0 €**	**11,7 €**	**10,3 €**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	13,4 €	10,7 €	9,3 €	NS	NS
Pm² quartile 3	17,5 €	12,8 €	10,7 €	NS	NS
Pm² min	8,5 €	3,1 €	3,1 €	3,9 €	5,0 €
Pm² max	20,6 €	17,7 €	16,0 €	10,5 €	10,5 €
Surface moyenne	29	46	64	83	103
Surface médiane	30	47	65	NS	NS
Surface quartile 1	25	43	60	NS	NS
Surface quartile 3	32	50	69	NS	NS
Surface min	20	35	55	75	98
Surface max	34	53	74	94	120
Stock INSEE 2012	31	215	288	133	63
Représentativité	**87%**	**24%**	**18%**	**13%**	**10%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**< 5**	**6**	**< 5**	**< 5**
Loyer moyen	NS	NS	683	NS	NS
Évolution 2014/2015	NS	NS	15%	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	620 €	NS	NS
Loyer max	NS	NS	715 €	NS	NS
Pm² moyen	NS	NS	10,2 €	NS	NS
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	NS	9,6 €	NS	NS
Pm² max	NS	NS	10,4 €	NS	NS
Surface moyenne	NS	NS	67	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	60	NS	NS
Surface max	NS	NS	74	NS	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**70**	**145**	**108**	**53**	**13**
Loyer moyen	406 €	505 €	610 €	688 €	740 €
Loyer médian	**414 €**	**500 €**	**625 €**	**700 €**	**NS**
Loyer quartile 1	364 €	452 €	540 €	626 €	NS
Loyer quartile 3	450 €	553 €	670 €	780 €	NS
Loyer min	232 €	200 €	250 €	300 €	480 €
Loyer max	560 €	750 €	900 €	1 059 €	1 000 €
Pm² moyen	14,2 €	11,8 €	9,7 €	8,2 €	6,9 €
Pm² médian	**14,4 €**	**11,8 €**	**9,7 €**	**8,4 €**	**NS**
Pm² quartile 1	12,6 €	10,8 €	8,6 €	7,6 €	NS
Pm² quartile 3	15,8 €	12,9 €	10,8 €	9,4 €	NS
Pm² min	9,3 €	3,7 €	4,2 €	3,5 €	4,4 €
Pm² max	19,3 €	16,4 €	13,6 €	11,8 €	9,0 €
Surface moyenne	29	43	63	83	108
Surface médiane	30	43	64	82	NS
Surface quartile 1	26	40	59	80	NS
Surface quartile 3	33	48	66	90	NS
Surface min	15	35	55	75	100
Surface max	34	54	74	94	140
Stock INSEE 2012	156	668	631	282	108
Représentativité	**45%**	**22%**	**17%**	**19%**	**12%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**5**	**27**	**12**	**8**	**< 5**
Loyer moyen	394	508	665	684	NS
Évolution 2014/2015	-5%	2%	8%	-4%	NS
Loyer médian	**NS**	**500 €**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	450 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	550 €	NS	NS	NS
Loyer min	311 €	370 €	550 €	600 €	NS
Loyer max	480 €	750 €	780 €	800 €	NS
Pm² moyen	12,7 €	11,5 €	10,5 €	8,2 €	NS
Pm² médian	**NS**	**12,0 €**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	9,8 €	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	12,6 €	NS	NS	NS
Pm² min	11,5 €	7,6 €	8,5 €	7,8 €	NS
Pm² max	15,0 €	14,7 €	13,6 €	8,9 €	NS
Surface moyenne	31	45	64	83	NS
Surface médiane	NS	45	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	50	NS	NS	NS
Surface min	27	36	55	75	NS
Surface max	34	52	72	90	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**57**	**107**	**94**	**41**	**15**
Loyer moyen	416 €	523 €	587 €	739 €	697 €
Loyer médian	**416 €**	**521 €**	**609 €**	**702 €**	**NS**
Loyer quartile 1	375 €	478 €	500 €	637 €	NS
Loyer quartile 3	450 €	575 €	671 €	831 €	NS
Loyer min	252 €	300 €	259 €	450 €	354 €
Loyer max	560 €	833 €	777 €	1 100 €	1 200 €
Pm² moyen	15,2 €	12,1 €	9,3 €	8,9 €	6,2 €
Pm² médian	**14,6 €**	**12,1 €**	**9,4 €**	**8,3 €**	**NS**
Pm² quartile 1	13,2 €	10,6 €	8,0 €	7,8 €	NS
Pm² quartile 3	16,2 €	13,3 €	10,8 €	10,0 €	NS
Pm² min	10,2 €	7,4 €	3,8 €	5,6 €	2,7 €
Pm² max	26,8 €	23,8 €	13,2 €	13,1 €	9,0 €
Surface moyenne	28	44	63	83	114
Surface médiane	30	44	64	85	NS
Surface quartile 1	25	39	58	78	NS
Surface quartile 3	32	50	69	90	NS
Surface min	14	35	55	75	100
Surface max	34	54	74	94	165
Stock INSEE 2012	74	383	615	368	115
Représentativité	**77%**	**28%**	**15%**	**11%**	**13%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**8**	**8**	**6**	**< 5**
Loyer moyen	NS	555	576	776	NS
Évolution 2014/2015	NS	8%	-5%	-5%	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	485 €	463 €	655 €	NS
Loyer max	NS	600 €	750 €	912 €	NS
Pm² moyen	NS	12,2 €	8,9 €	9,1 €	NS
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	11,2 €	6,6 €	7,7 €	NS
Pm² max	NS	13,9 €	13,2 €	10,0 €	NS
Surface moyenne	NS	46	66	86	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	35	57	75	NS
Surface max	NS	52	74	94	NS

COMMUNE DE SAINT-PÉE-SUR-NIVELLE

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**9**	**33**	**40**	**28**	**23**
Loyer moyen	320 €	459 €	559 €	682 €	791 €
Loyer médian	**NS**	**470 €**	**554 €**	**695 €**	**800 €**
Loyer quartile 1	NS	425 €	500 €	550 €	700 €
Loyer quartile 3	NS	490 €	620 €	765 €	892 €
Loyer min	190 €	300 €	300 €	400 €	370 €
Loyer max	420 €	600 €	750 €	900 €	1 100 €
Pm² moyen	12,3 €	10,5 €	8,9 €	8,2 €	7,0 €
Pm² médian	**NS**	**10,2 €**	**8,9 €**	**8,4 €**	**7,0 €**
Pm² quartile 1	NS	9,8 €	7,9 €	6,9 €	6,0 €
Pm² quartile 3	NS	11,3 €	10,0 €	9,4 €	8,3 €
Pm² min	9,7 €	6,6 €	4,3 €	5,0 €	3,7 €
Pm² max	19,0 €	15,4 €	11,1 €	11,3 €	11,0 €
Surface moyenne	28	44	64	84	114
Surface médiane	NS	45	64	83	106
Surface quartile 1	NS	39	60	80	100
Surface quartile 3	NS	47	67	90	120
Surface min	10	35	55	75	96
Surface max	34	54	73	94	168
Stock INSEE 2012	11	140	218	139	112
Représentativité	**82%**	**24%**	**18%**	**20%**	**21%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**5**	**< 5**	**6**	**< 5**
Loyer moyen	NS	491	NS	673	NS
Évolution 2014/2015	NS	6%	NS	1%	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	470 €	NS	520 €	NS
Loyer max	NS	530 €	NS	850 €	NS
Pm² moyen	NS	10,6 €	NS	8,3 €	NS
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	9,8 €	NS	6,1 €	NS
Pm² max	NS	12,2 €	NS	9,4 €	NS
Surface moyenne	NS	47	NS	81	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	39	NS	75	NS
Surface max	NS	54	NS	90	NS

COMMUNE D'URRUGNE

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**10**	**40**	**34**	**22**	**12**
Loyer moyen	427 €	527 €	608 €	699 €	879 €
Loyer médian	**NS**	**517 €**	**604 €**	**704 €**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	484 €	535 €	600 €	NS
Loyer quartile 3	NS	556 €	680 €	782 €	NS
Loyer min	300 €	370 €	400 €	427 €	600 €
Loyer max	553 €	700 €	830 €	1 150 €	1 206 €
Pm² moyen	14,4 €	12,1 €	9,5 €	8,4 €	8,1 €
Pm² médian	**NS**	**12,0 €**	**9,4 €**	**8,3 €**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	11,0 €	8,5 €	7,1 €	NS
Pm² quartile 3	NS	13,0 €	10,5 €	9,4 €	NS
Pm² min	10,0 €	9,1 €	6,1 €	5,1 €	5,8 €
Pm² max	20,9 €	16,8 €	13,9 €	12,2 €	11,4 €
Surface moyenne	30	44	64	83	110
Surface médiane	NS	44	65	82	NS
Surface quartile 1	NS	39	60	80	NS
Surface quartile 3	NS	49	67	88	NS
Surface min	23	35	55	75	95
Surface max	34	52	72	94	138
Stock INSEE 2012	14	137	173	142	105
Représentativité	**71%**	**29%**	**20%**	**15%**	**11%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**6**	**< 5**	**< 5**	**< 5**
Loyer moyen	NS	538	NS	NS	NS
Évolution 2014/2015	NS	-1%	NS	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	500 €	NS	NS	NS
Loyer max	NS	650 €	NS	NS	NS
Pm² moyen	NS	12,0 €	NS	NS	NS
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	10,4 €	NS	NS	NS
Pm² max	NS	14,7 €	NS	NS	NS
Surface moyenne	NS	45	NS	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	36	NS	NS	NS
Surface max	NS	50	NS	NS	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**48**	**123**	**92**	**45**	**16**
Loyer moyen	407 €	493 €	582 €	660 €	782 €
Loyer médian	**406 €**	**500 €**	**600 €**	**660 €**	**NS**
Loyer quartile 1	390 €	450 €	530 €	568 €	NS
Loyer quartile 3	440 €	537 €	660 €	765 €	NS
Loyer min	272 €	204 €	243 €	243 €	210 €
Loyer max	500 €	784 €	800 €	1 000 €	999 €
Pm² moyen	15,1 €	11,3 €	9,1 €	8,1 €	7,0 €
Pm² médian	**14,5 €**	**11,3 €**	**9,4 €**	**8,4 €**	**NS**
Pm² quartile 1	13,6 €	10,3 €	8,0 €	6,8 €	NS
Pm² quartile 3	16,6 €	12,3 €	10,5 €	9,3 €	NS
Pm² min	10,3 €	4,5 €	3,7 €	3,2 €	2,1 €
Pm² max	20,0 €	15,1 €	12,3 €	12,2 €	10,4 €
Surface moyenne	28	44	64	81	114
Surface médiane	29	45	65	80	NS
Surface quartile 1	23	40	60	76	NS
Surface quartile 3	32	48	70	86	NS
Surface min	17	35	55	75	96
Surface max	34	54	74	93	200
Stock INSEE 2012	55	281	306	163	87
Représentativité	**88%**	**44%**	**30%**	**28%**	**18%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**10**	**39**	**24**	**12**	**5**
Loyer moyen	411 €	489 €	636 €	722 €	820 €
Évolution 2014/2015	NS	-4,9%	5,8%	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**490 €**	**650 €**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	450 €	600 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	520 €	685 €	NS	NS
Loyer min	372 €	380 €	500 €	600 €	700 €
Loyer max	485 €	690 €	749 €	860 €	900 €
Pm² moyen	15,5 €	11,4 €	9,8 €	8,7 €	7,2 €
Pm² médian	**NS**	**11,3 €**	**10,1 €**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	10,6 €	9,2 €	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	11,7 €	11,0 €	NS	NS
Pm² min	11,6 €	9,6 €	6,8 €	7,0 €	4,3 €
Pm² max	20,0 €	15,1 €	11,8 €	9,8 €	9,0 €
Surface moyenne	27	43	65	83	122
Surface médiane	NS	43	65	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40	61	NS	NS
Surface quartile 3	NS	45	70	NS	NS
Surface min	20	35	56	75	100
Surface max	34	54	73	93	200

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**16**	**54**	**48**	**35**	**76**
Loyer moyen	284 €	349 €	436 €	523 €	556 €
Loyer médian	**NS**	**353 €**	**447 €**	**525 €**	**550 €**
Loyer quartile 1	NS	305 €	377 €	460 €	490 €
Loyer quartile 3	NS	400 €	497 €	600 €	630 €
Loyer min	176 €	176 €	150 €	280 €	294 €
Loyer max	650 €	500 €	629 €	700 €	750 €
Pm² moyen	12,7 €	8,1 €	6,7 €	6,2 €	4,5 €
Pm² médian	**NS**	**8,1 €**	**6,8 €**	**6,3 €**	**4,5 €**
Pm² quartile 1	NS	6,6 €	6,0 €	5,5 €	3,6 €
Pm² quartile 3	NS	9,3 €	7,6 €	6,9 €	5,3 €
Pm² min	5,2 €	4,5 €	2,4 €	3,7 €	2,5 €
Pm² max	21,7 €	13,8 €	9,3 €	8,5 €	7,3 €
Surface moyenne	24,0 €	43,0 €	65,0 €	84,0 €	129,0 €
Surface médiane	NS	43,0 €	65,0 €	85,0 €	120,0 €
Surface quartile 1	NS	40	60	80	100
Surface quartile 3	NS	49	70	90	140
Surface min	9	35	55	75	95
Surface max	34	52	74	92	250
Stock INSEE 2012	21	146	268	271	231
Représentativité	**76%**	**37%**	**18%**	**13%**	**33%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**8**	**6**	**< 5**	**8**
Loyer moyen	NS	375	450	NS	491
Évolution 2014/2015	NS	9%	6%	NS	-12%
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	225 €	380 €	NS	450 €
Loyer max	NS	500 €	500 €	NS	520 €
Pm² moyen	NS	9,0 €	6,8 €	NS	4,2 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	6,4 €	6,3 €	NS	2,6 €
Pm² max	NS	10,6 €	7,6 €	NS	5,0 €
Surface moyenne	NS	41	66	NS	121
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	35	60	NS	99
Surface max	NS	50	70	NS	195

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**48**	**123**	**92**	**45**	**16**
Loyer moyen	407 €	493 €	582 €	660 €	782 €
Loyer médian	**406 €**	**500 €**	**600 €**	**660 €**	**NS**
Loyer quartile 1	390 €	450 €	530 €	568 €	NS
Loyer quartile 3	440 €	537 €	660 €	765 €	NS
Loyer min	272 €	204 €	243 €	243 €	210 €
Loyer max	500 €	784 €	800 €	1 000 €	999 €
Pm² moyen	15,1 €	11,3 €	9,1 €	8,1 €	7,0 €
Pm² médian	**14,5 €**	**11,3 €**	**9,4 €**	**8,4 €**	**NS**
Pm² quartile 1	13,6 €	10,3 €	8,0 €	6,8 €	NS
Pm² quartile 3	16,6 €	12,3 €	10,5 €	9,3 €	NS
Pm² min	10,3 €	4,5 €	3,7 €	3,2 €	2,1 €
Pm² max	20,0 €	15,1 €	12,3 €	12,2 €	10,4 €
Surface moyenne	28	44	64	81	114
Surface médiane	29	45	65	80	NS
Surface quartile 1	23	40	60	76	NS
Surface quartile 3	32	48	70	86	NS
Surface min	17	35	55	75	96
Surface max	34	54	74	93	200
Stock INSEE 2012	55	281	306	163	87
Représentativité	**88%**	**44%**	**30%**	**28%**	**18%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**10**	**39**	**24**	**12**	**5**
Loyer moyen	411 €	489 €	636 €	722 €	820 €
Évolution 2014/2015	NS	-4,9%	5,8%	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**490 €**	**650 €**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	450 €	600 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	520 €	685 €	NS	NS
Loyer min	372 €	380 €	500 €	600 €	700 €
Loyer max	485 €	690 €	749 €	860 €	900 €
Pm² moyen	15,5 €	11,4 €	9,8 €	8,7 €	7,2 €
Pm² médian	**NS**	**11,3 €**	**10,1 €**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	10,6 €	9,2 €	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	11,7 €	11,0 €	NS	NS
Pm² min	11,6 €	9,6 €	6,8 €	7,0 €	4,3 €
Pm² max	20,0 €	15,1 €	11,8 €	9,8 €	9,0 €
Surface moyenne	27	43	65	83	122
Surface médiane	NS	43	65	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40	61	NS	NS
Surface quartile 3	NS	45	70	NS	NS
Surface min	20	35	56	75	100
Surface max	34	54	73	93	200

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**6**	**17**	**27**	**25**	**45**
Loyer moyen	271 €	414 €	485 €	513 €	615 €
Loyer médian	**NS**	**NS**	**500 €**	**500 €**	**617 €**
Loyer quartile 1	NS	NS	400 €	450 €	532 €
Loyer quartile 3	NS	NS	580 €	550 €	700 €
Loyer min	160 €	180 €	250 €	290 €	230 €
Loyer max	400 €	550 €	680 €	780 €	1 100 €
Pm² moyen	13,0 €	9,0 €	7,4 €	6,1 €	5,2 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**7,7 €**	**6,0 €**	**5,5 €**
Pm² quartile 1	NS	NS	5,8 €	5,5 €	4,4 €
Pm² quartile 3	NS	NS	8,7 €	6,7 €	6,3 €
Pm² min	10,4 €	3,6 €	4,2 €	3,6 €	2,0 €
Pm² max	16,3 €	13,3 €	10,0 €	8,8 €	8,0 €
Surface moyenne	21,0 €	47,0 €	65,0 €	84,0 €	122,0 €
Surface médiane	NS	NS	67,0 €	82,0 €	110,0 €
Surface quartile 1	NS	NS	60	80	100
Surface quartile 3	NS	NS	70	90	140
Surface min	13	35	55	75	95
Surface max	28	54	73	94	250
Stock INSEE 2012	5	33	105	117	123
Représentativité	**120%**	**52%**	**26%**	**21%**	**37%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**< 5**	**< 5**	**8**	**< 5**
Loyer moyen	NS	NS	NS	538	NS
Évolution 2014/2015	NS	NS	NS	2%	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	421 €	NS
Loyer max	NS	NS	NS	780 €	NS
Pm² moyen	NS	NS	NS	6,5 €	NS
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	NS	NS	4,5 €	NS
Pm² max	NS	NS	NS	8,7 €	NS
Surface moyenne	NS	NS	NS	83	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	75	NS
Surface max	NS	NS	NS	94	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**84**	**209**	**202**	**140**	**94**
Loyer moyen	347 €	454 €	551 €	636 €	718 €
Loyer médian	**350 €**	**453 €**	**558 €**	**640 €**	**710 €**
Loyer quartile 1	300 €	415 €	485 €	562 €	617 €
Loyer quartile 3	400 €	500 €	605 €	705 €	845 €
Loyer min	190 €	245 €	219 €	343 €	326 €
Loyer max	500 €	728 €	950 €	1 050 €	1 400 €
Pm² moyen	13,3 €	10,3 €	8,6 €	7,7 €	6,5 €
Pm² médian	**13,3 €**	**10,4 €**	**8,7 €**	**7,7 €**	**6,5 €**
Pm² quartile 1	11,7 €	9,4 €	7,6 €	6,8 €	5,7 €
Pm² quartile 3	14,3 €	11,4 €	9,7 €	8,7 €	7,2 €
Pm² min	6,3 €	5,7 €	3,0 €	3,8 €	2,7 €
Pm² max	25,5 €	14,1 €	15,1 €	13,1 €	10,8 €
Surface moyenne	27,0 €	44,0 €	64,0 €	83,0 €	112,0 €
Surface médiane	29,0 €	45,0 €	65,0 €	81,0 €	108,0 €
Surface quartile 1	24	40	60	79	100
Surface quartile 3	31	49	70	90	120
Surface min	11	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	94	171
Stock INSEE 2012	107	690	960	613	395
Représentativité	**79%**	**30%**	**21%**	**23%**	**24%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**10**	**35**	**29**	**17**	**16**
Loyer moyen	365	482	544	632	775
Évolution 2014/2015	-1%	1%	-3%	-8%	4%
Loyer médian	**NS**	**480 €**	**577 €**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	440 €	500 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	520 €	600 €	NS	NS
Loyer min	275 €	364 €	300 €	420 €	500 €
Loyer max	450 €	715 €	710 €	750 €	1 400 €
Pm² moyen	12,5 €	10,9 €	8,5 €	7,7 €	6,7 €
Pm² médian	**NS**	**10,6 €**	**8,6 €**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	9,8 €	7,7 €	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	12,2 €	9,2 €	NS	NS
Pm² min	10,0 €	8,0 €	4,6 €	5,3 €	4,5 €
Pm² max	16,1 €	14,0 €	11,3 €	9,9 €	9,2 €
Surface moyenne	29	44	64	83	115
Surface médiane	NS	45	64	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40	60	NS	NS
Surface quartile 3	NS	50	68	NS	NS
Surface min	25	35	55	75	95
Surface max	33	53	74	91	171

COMMUNE DE CAMBO-LES-BAINS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**44**	**102**	**78**	**24**	**16**
Loyer moyen	356 €	457 €	550 €	638 €	746 €
Loyer médian	**358 €**	**452 €**	**569 €**	**662 €**	**NS**
Loyer quartile 1	315 €	420 €	500 €	500 €	NS
Loyer quartile 3	400 €	500 €	610 €	700 €	NS
Loyer min	197 €	258 €	360 €	372 €	400 €
Loyer max	480 €	675 €	760 €	885 €	1 000 €
Pm² moyen	13,2 €	10,3 €	8,7 €	7,8 €	6,6 €
Pm² médian	**13,1 €**	**10,4 €**	**8,7 €**	**8,2 €**	**NS**
Pm² quartile 1	12,2 €	9,4 €	7,8 €	6,5 €	NS
Pm² quartile 3	14,1 €	11,4 €	9,8 €	8,8 €	NS
Pm² min	6,3 €	5,7 €	5,0 €	5,0 €	2,7 €
Pm² max	21,0 €	14,1 €	12,1 €	10,8 €	9,7 €
Surface moyenne	27	45	63	82	115
Surface médiane	28	45	64	81	NS
Surface quartile 1	24	40	60	75	NS
Surface quartile 3	31	50	66	85	NS
Surface min	19	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	93	150
Stock INSEE 2012	63	350	299	121	82
Représentativité	**70%**	**29%**	**26%**	**20%**	**20%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**16**	**10**	**< 5**	**< 5**
Loyer moyen	NS	470	526	NS	NS
Évolution 2014/2015	NS	2%	-7%	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	380 €	380 €	NS	NS
Loyer max	NS	560 €	670 €	NS	NS
Pm² moyen	NS	10,5 €	8,4 €	NS	NS
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	8,0 €	6,9 €	NS	NS
Pm² max	NS	12,9 €	11,2 €	NS	NS
Surface moyenne	NS	45	63	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	35	55	NS	NS
Surface max	NS	53	74	NS	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**23**	**36**	**36**	**20**	**14**
Loyer moyen	362 €	454 €	572 €	632 €	767 €
Loyer médian	**370 €**	**451 €**	**585 €**	**640 €**	**NS**
Loyer quartile 1	320 €	418 €	500 €	550 €	NS
Loyer quartile 3	400 €	499 €	649 €	680 €	NS
Loyer min	190 €	314 €	238 €	436 €	461 €
Loyer max	500 €	560 €	950 €	830 €	1 080 €
Pm² moyen	13,6 €	10,5 €	9,0 €	7,6 €	7,3 €
Pm² médian	**12,9 €**	**10,4 €**	**9,2 €**	**7,5 €**	**NS**
Pm² quartile 1	11,5 €	9,5 €	7,8 €	6,9 €	NS
Pm² quartile 3	15,6 €	11,6 €	9,7 €	8,2 €	NS
Pm² min	8,9 €	5,8 €	3,6 €	4,8 €	4,9 €
Pm² max	25,5 €	14,0 €	15,1 €	9,9 €	10,8 €
Surface moyenne	28	44	64	83	105
Surface médiane	30	45	65	82	NS
Surface quartile 1	26	40	60	77	NS
Surface quartile 3	32	47	66	90	NS
Surface min	11	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	91	145
Stock INSEE 2012	28	160	218	145	91
Représentativité	**82%**	**23%**	**17%**	**14%**	**15%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**10**	**7**	**5**	**< 5**
Loyer moyen	NS	478	547	672	NS
Évolution 2014/2015	NS	2%	-5%	0%	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	364 €	300 €	582 €	NS
Loyer max	NS	550 €	649 €	750 €	NS
Pm² moyen	NS	11,3 €	8,3 €	8,4 €	NS
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	9,1 €	4,6 €	7,1 €	NS
Pm² max	NS	12,9 €	10,0 €	9,9 €	NS
Surface moyenne	NS	43	66	81	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	35	63	76	NS
Surface max	NS	53	70	91	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**48**	**123**	**92**	**45**	**16**
Loyer moyen	407 €	493 €	582 €	660 €	782 €
Loyer médian	**406 €**	**500 €**	**600 €**	**660 €**	**NS**
Loyer quartile 1	390 €	450 €	530 €	568 €	NS
Loyer quartile 3	440 €	537 €	660 €	765 €	NS
Loyer min	272 €	204 €	243 €	243 €	210 €
Loyer max	500 €	784 €	800 €	1 000 €	999 €
Pm² moyen	15,1 €	11,3 €	9,1 €	8,1 €	7,0 €
Pm² médian	**14,5 €**	**11,3 €**	**9,4 €**	**8,4 €**	**NS**
Pm² quartile 1	13,6 €	10,3 €	8,0 €	6,8 €	NS
Pm² quartile 3	16,6 €	12,3 €	10,5 €	9,3 €	NS
Pm² min	10,3 €	4,5 €	3,7 €	3,2 €	2,1 €
Pm² max	20,0 €	15,1 €	12,3 €	12,2 €	10,4 €
Surface moyenne	28	44	64	81	114
Surface médiane	29	45	65	80	NS
Surface quartile 1	23	40	60	76	NS
Surface quartile 3	32	48	70	86	NS
Surface min	17	35	55	75	96
Surface max	34	54	74	93	200
Stock INSEE 2012	55	281	306	163	87
Représentativité	**88%**	**44%**	**30%**	**28%**	**18%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**10**	**39**	**24**	**12**	**5**
Loyer moyen	411 €	489 €	636 €	722 €	820 €
Évolution 2014/2015	NS	-4,9%	5,8%	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**490 €**	**650 €**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	450 €	600 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	520 €	685 €	NS	NS
Loyer min	372 €	380 €	500 €	600 €	700 €
Loyer max	485 €	690 €	749 €	860 €	900 €
Pm² moyen	15,5 €	11,4 €	9,8 €	8,7 €	7,2 €
Pm² médian	**NS**	**11,3 €**	**10,1 €**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	10,6 €	9,2 €	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	11,7 €	11,0 €	NS	NS
Pm² min	11,6 €	9,6 €	6,8 €	7,0 €	4,3 €
Pm² max	20,0 €	15,1 €	11,8 €	9,8 €	9,0 €
Surface moyenne	27	43	65	83	122
Surface médiane	NS	43	65	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40	61	NS	NS
Surface quartile 3	NS	45	70	NS	NS
Surface min	20	35	56	75	100
Surface max	34	54	73	93	200

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**9**	**44**	**66**	**74**	**72**
Loyer moyen	265 €	351 €	427 €	482 €	533 €
Loyer médian	**NS**	**370 €**	**431 €**	**495 €**	**543 €**
Loyer quartile 1	NS	300 €	380 €	435 €	450 €
Loyer quartile 3	NS	395 €	475 €	550 €	600 €
Loyer min	190 €	122 €	190 €	240 €	305 €
Loyer max	390 €	543 €	684 €	750 €	770 €
Pm² moyen	12,4 €	7,9 €	6,8 €	5,7 €	4,5 €
Pm² médian	**NS**	**8,0 €**	**6,9 €**	**5,7 €**	**4,5 €**
Pm² quartile 1	NS	6,5 €	5,9 €	5,0 €	3,6 €
Pm² quartile 3	NS	9,2 €	7,7 €	6,4 €	5,2 €
Pm² min	7,9 €	3,0 €	3,3 €	3,0 €	2,7 €
Pm² max	19,0 €	11,3 €	10,0 €	8,3 €	7,3 €
Surface moyenne	23,0 €	45,0 €	63,0 €	85,0 €	123,0 €
Surface médiane	NS	45,0 €	62,0 €	85,0 €	120,0 €
Surface quartile 1	NS	40	60	80	100
Surface quartile 3	NS	50	70	90	140
Surface min	10	35	55	75	95
Surface max	31	54	73	93	185
Stock INSEE 2012	15	150	369	346	261
Représentativité	**60%**	**29%**	**18%**	**21%**	**28%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**< 5**	**11**	**15**	**13**
Loyer moyen	NS	NS	453	512	514
Évolution 2014/2015	NS	NS	-4%	2%	-12%
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	300 €	450 €	370 €
Loyer max	NS	NS	510 €	615 €	670 €
Pm² moyen	NS	NS	7,1 €	6,0 €	4,6 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	NS	4,8 €	4,8 €	2,9 €
Pm² max	NS	NS	8,4 €	7,5 €	6,8 €
Surface moyenne	NS	NS	64	86	115
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	56	75	95
Surface max	NS	NS	70	93	160

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**21**	**93**	**73**	**73**	**88**
Loyer moyen	318 €	419 €	511 €	613 €	702 €
Loyer médian	**346 €**	**426 €**	**525 €**	**600 €**	**700 €**
Loyer quartile 1	250 €	385 €	470 €	550 €	600 €
Loyer quartile 3	366 €	458 €	560 €	664 €	775 €
Loyer min	190 €	250 €	291 €	353 €	400 €
Loyer max	505 €	600 €	740 €	950 €	1 200 €
Pm² moyen	13,9 €	9,6 €	8,0 €	7,4 €	5,8 €
Pm² médian	**12,6 €**	**9,6 €**	**8,1 €**	**7,3 €**	**5,6 €**
Pm² quartile 1	11,4 €	8,8 €	7,5 €	6,6 €	4,8 €
Pm² quartile 3	15,9 €	10,6 €	8,9 €	8,1 €	6,6 €
Pm² min	7,6 €	5,0 €	4,4 €	4,4 €	3,0 €
Pm² max	27,7 €	15,0 €	10,7 €	11,3 €	9,1 €
Surface moyenne	24,0 €	44,0 €	64,0 €	83,0 €	125,0 €
Surface médiane	25,0 €	45,0 €	65,0 €	80,0 €	117,0 €
Surface quartile 1	18	40	60	79	100
Surface quartile 3	30	48	70	88	140
Surface min	12	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	93	225
Stock INSEE 2012	28	252	503	346	282
Représentativité	**75%**	**37%**	**15%**	**21%**	**31%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**11**	**13**	**14**	**12**
Loyer moyen	NS	425	527	640	714
Évolution 2014/2015	NS	-2%	-3%	9%	1%
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	350 €	380 €	550 €	518 €
Loyer max	NS	600 €	610 €	750 €	900 €
Pm² moyen	NS	10,1 €	8,1 €	7,9 €	5,2 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	7,4 €	6,1 €	6,9 €	4,1 €
Pm² max	NS	15,0 €	9,4 €	9,7 €	7,1 €
Surface moyenne	NS	43	65	81	139
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	36	55	75	97
Surface max	NS	54	72	91	168

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**16**	**68**	**44**	**46**	**33**
Loyer moyen	338 €	413 €	529 €	599 €	724 €
Loyer médian	**NS**	**414 €**	**530 €**	**591 €**	**730 €**
Loyer quartile 1	NS	385 €	500 €	550 €	636 €
Loyer quartile 3	NS	450 €	560 €	650 €	800 €
Loyer min	190 €	250 €	380 €	353 €	401 €
Loyer max	471 €	551 €	665 €	793 €	1 050 €
Pm² moyen	14,2 €	9,5 €	8,3 €	7,3 €	6,3 €
Pm² médian	**NS**	**9,6 €**	**8,1 €**	**7,3 €**	**6,3 €**
Pm² quartile 1	NS	8,7 €	7,7 €	6,7 €	5,4 €
Pm² quartile 3	NS	10,5 €	9,0 €	8,0 €	7,4 €
Pm² min	9,6 €	5,0 €	5,7 €	4,4 €	4,0 €
Pm² max	27,7 €	13,4 €	10,7 €	10,0 €	8,8 €
Surface moyenne	25	44	64	82	118
Surface médiane	NS	45	65	80	110
Surface quartile 1	NS	40	60	78	100
Surface quartile 3	NS	47	69	87	120
Surface min	16	35	55	75	98
Surface max	34	54	74	93	225
Stock INSEE 2012	21	171	300	158	126
Représentativité	**76%**	**40%**	**15%**	**29%**	**26%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**6**	**7**	**9**	**< 5**
Loyer moyen	NS	396	517	636	NS
Évolution 2014/2015	NS	-8%	-5%	11%	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	350 €	380 €	550 €	NS
Loyer max	NS	430 €	610 €	750 €	NS
Pm² moyen	NS	9,6 €	7,7 €	7,7 €	NS
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	7,8 €	6,1 €	6,9 €	NS
Pm² max	NS	10,8 €	9,4 €	8,8 €	NS
Surface moyenne	NS	42	67	82	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	36	62	75	NS
Surface max	NS	45	72	91	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**48**	**123**	**92**	**45**	**16**
Loyer moyen	407 €	493 €	582 €	660 €	782 €
Loyer médian	**406 €**	**500 €**	**600 €**	**660 €**	**NS**
Loyer quartile 1	390 €	450 €	530 €	568 €	NS
Loyer quartile 3	440 €	537 €	660 €	765 €	NS
Loyer min	272 €	204 €	243 €	243 €	210 €
Loyer max	500 €	784 €	800 €	1 000 €	999 €
Pm² moyen	15,1 €	11,3 €	9,1 €	8,1 €	7,0 €
Pm² médian	**14,5 €**	**11,3 €**	**9,4 €**	**8,4 €**	**NS**
Pm² quartile 1	13,6 €	10,3 €	8,0 €	6,8 €	NS
Pm² quartile 3	16,6 €	12,3 €	10,5 €	9,3 €	NS
Pm² min	10,3 €	4,5 €	3,7 €	3,2 €	2,1 €
Pm² max	20,0 €	15,1 €	12,3 €	12,2 €	10,4 €
Surface moyenne	28	44	64	81	114
Surface médiane	29	45	65	80	NS
Surface quartile 1	23	40	60	76	NS
Surface quartile 3	32	48	70	86	NS
Surface min	17	35	55	75	96
Surface max	34	54	74	93	200
Stock INSEE 2012	55	281	306	163	87
Représentativité	**88%**	**44%**	**30%**	**28%**	**18%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**10**	**39**	**24**	**12**	**5**
Loyer moyen	411 €	489 €	636 €	722 €	820 €
Évolution 2014/2015	NS	-4,9%	5,8%	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**490 €**	**650 €**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	450 €	600 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	520 €	685 €	NS	NS
Loyer min	372 €	380 €	500 €	600 €	700 €
Loyer max	485 €	690 €	749 €	860 €	900 €
Pm² moyen	15,5 €	11,4 €	9,8 €	8,7 €	7,2 €
Pm² médian	**NS**	**11,3 €**	**10,1 €**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	10,6 €	9,2 €	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	11,7 €	11,0 €	NS	NS
Pm² min	11,6 €	9,6 €	6,8 €	7,0 €	4,3 €
Pm² max	20,0 €	15,1 €	11,8 €	9,8 €	9,0 €
Surface moyenne	27	43	65	83	122
Surface médiane	NS	43	65	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40	61	NS	NS
Surface quartile 3	NS	45	70	NS	NS
Surface min	20	35	56	75	100
Surface max	34	54	73	93	200

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**6**	**9**	**12**	**33**
Loyer moyen	NS	311 €	414 €	461 €	580 €
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**580 €**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	500 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	650 €
Loyer min	NS	230 €	350 €	350 €	366 €
Loyer max	NS	500 €	520 €	550 €	900 €
Pm² moyen	NS	6,7 €	6,6 €	5,5 €	4,6 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**4,1 €**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	3,7 €
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	5,6 €
Pm² min	NS	4,6 €	5,8 €	3,9 €	2,8 €
Pm² max	NS	10,0 €	7,4 €	6,9 €	6,7 €
Surface moyenne	NS	47,0 €	63,0 €	84,0 €	130,0 €
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	125,0 €
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	110
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	142
Surface min	NS	35	55	75	95
Surface max	NS	50	71	92	200
Stock INSEE 2012	NS	15	73	58	71
Représentativité	**NS**	**40%**	**12%**	**21%**	**46%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**5**	**< 5**	**< 5**	**6**
Loyer moyen	NS	337	NS	NS	580
Évolution 2014/2015	NS	100%	NS	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	280 €	NS	NS	380 €
Loyer max	NS	420 €	NS	NS	900 €
Pm² moyen	NS	7,5 €	NS	NS	4,1 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	6,0 €	NS	NS	3,6 €
Pm² max	NS	8,8 €	NS	NS	5,6 €
Surface moyenne	NS	46	NS	NS	140
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	35	NS	NS	97
Surface max	NS	53	NS	NS	180

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**19**	**70**	**72**	**38**	**35**
Loyer moyen	384 €	464 €	590 €	679 €	863 €
Loyer médian	**NS**	**480 €**	**600 €**	**699 €**	**870 €**
Loyer quartile 1	NS	450 €	530 €	608 €	750 €
Loyer quartile 3	NS	500 €	650 €	750 €	900 €
Loyer min	190 €	152 €	337 €	400 €	320 €
Loyer max	588 €	600 €	896 €	1 000 €	1 500 €
Pm² moyen	14,1 €	10,9 €	9,2 €	8,2 €	7,1 €
Pm² médian	**NS**	**11,1 €**	**9,3 €**	**8,4 €**	**7,3 €**
Pm² quartile 1	NS	10,0 €	8,4 €	7,1 €	6,1 €
Pm² quartile 3	NS	12,0 €	10,0 €	9,1 €	8,4 €
Pm² min	10,2 €	4,2 €	5,5 €	4,9 €	2,9 €
Pm² max	20,0 €	16,4 €	12,1 €	13,0 €	10,0 €
Surface moyenne	28,0 €	43,0 €	64,0 €	83,0 €	125,0 €
Surface médiane	NS	43,0 €	64,0 €	81,0 €	118,0 €
Surface quartile 1	NS	39	60	80	100
Surface quartile 3	NS	47	68	88	142
Surface min	12	35	55	75	95
Surface max	34	53	74	94	200
Stock INSEE 2012	31	302	376	268	176
Représentativité	**61%**	**23%**	**19%**	**14%**	**20%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**11**	**11**	**5**	**8**
Loyer moyen	NS	493	598	714	799
Évolution 2014/2015	NS	-3%	-3%	12%	-26%
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	471 €	500 €	600 €	720 €
Loyer max	NS	550 €	720 €	800 €	900 €
Pm² moyen	NS	11,1 €	9,2 €	8,6 €	7,3 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	10,0 €	7,1 €	7,0 €	6,4 €
Pm² max	NS	12,1 €	11,1 €	9,6 €	8,9 €
Surface moyenne	NS	45	66	84	110
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	40	55	75	95
Surface max	NS	52	74	90	140

COMMUNE DE MOUGUERRE

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**18**	**8**	**7**	**8**
Loyer moyen	NS	481 €	573 €	699 €	826 €
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	400 €	420 €	400 €	320 €
Loyer max	NS	542 €	703 €	908 €	1 100 €
Pm² moyen	NS	11,1 €	9,0 €	8,5 €	6,6 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	9,0 €	6,6 €	4,9 €	2,9 €
Pm² max	NS	12,9 €	11,7 €	10,1 €	9,4 €
Surface moyenne	NS	43	63	82	129
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	37	55	80	97
Surface max	NS	52	70	90	185
Stock INSEE 2012	NS	46	70	62	40
Représentativité	**NS**	**39%**	**11%**	**11%**	**20%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**9**	**5**	**< 5**	**< 5**	**< 5**
Loyer moyen	334	488	NS	NS	NS
Évolution 2014/2015	-54%	100%	NS	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	270 €	471 €	NS	NS	NS
Loyer max	410 €	510 €	NS	NS	NS
Pm² moyen	13,2 €	11,4 €	NS	NS	NS
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	11,3 €	10,0 €	NS	NS	NS
Pm² max	14,2 €	12,1 €	NS	NS	NS
Surface moyenne	25	43	NS	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	21	40	NS	NS	NS
Surface max	33	48	NS	NS	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**10**	**23**	**21**	**8**	**< 5**
Loyer moyen	442 €	492 €	581 €	735 €	NS
Loyer médian	**NS**	**500 €**	**601 €**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	470 €	529 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	524 €	636 €	NS	NS
Loyer min	300 €	310 €	337 €	640 €	NS
Loyer max	588 €	575 €	700 €	1 000 €	NS
Pm² moyen	14,2 €	11,6 €	8,9 €	9,0 €	NS
Pm² médian	**NS**	**11,2 €**	**9,1 €**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	10,6 €	8,6 €	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	12,9 €	9,6 €	NS	NS
Pm² min	11,5 €	8,6 €	6,1 €	7,1 €	NS
Pm² max	20,0 €	16,4 €	10,3 €	13,0 €	NS
Surface moyenne	32	43	65	82	NS
Surface médiane	NS	43	64	NS	NS
Surface quartile 1	NS	36	63	NS	NS
Surface quartile 3	NS	48	70	NS	NS
Surface min	15	35	55	75	NS
Surface max	34	52	74	94	NS
Stock INSEE 2012	11	141	128	72	NS
Représentativité	**91%**	**16%**	**16%**	**11%**	**NS**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**< 5**	**< 5**	**6**	**< 5**
Loyer moyen	NS	NS	NS	673	NS
Évolution 2014/2015	NS	NS	NS	100%	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	520 €	NS
Loyer max	NS	NS	NS	850 €	NS
Pm² moyen	NS	NS	NS	8,3 €	NS
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	NS	NS	6,1 €	NS
Pm² max	NS	NS	NS	9,4 €	NS
Surface moyenne	NS	NS	NS	81	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	75	NS
Surface max	NS	NS	NS	90	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**48**	**123**	**92**	**45**	**16**
Loyer moyen	407 €	493 €	582 €	660 €	782 €
Loyer médian	**406 €**	**500 €**	**600 €**	**660 €**	**NS**
Loyer quartile 1	390 €	450 €	530 €	568 €	NS
Loyer quartile 3	440 €	537 €	660 €	765 €	NS
Loyer min	272 €	204 €	243 €	243 €	210 €
Loyer max	500 €	784 €	800 €	1 000 €	999 €
Pm² moyen	15,1 €	11,3 €	9,1 €	8,1 €	7,0 €
Pm² médian	**14,5 €**	**11,3 €**	**9,4 €**	**8,4 €**	**NS**
Pm² quartile 1	13,6 €	10,3 €	8,0 €	6,8 €	NS
Pm² quartile 3	16,6 €	12,3 €	10,5 €	9,3 €	NS
Pm² min	10,3 €	4,5 €	3,7 €	3,2 €	2,1 €
Pm² max	20,0 €	15,1 €	12,3 €	12,2 €	10,4 €
Surface moyenne	28	44	64	81	114
Surface médiane	29	45	65	80	NS
Surface quartile 1	23	40	60	76	NS
Surface quartile 3	32	48	70	86	NS
Surface min	17	35	55	75	96
Surface max	34	54	74	93	200
Stock INSEE 2012	55	281	306	163	87
Représentativité	**88%**	**44%**	**30%**	**28%**	**18%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**10**	**39**	**24**	**12**	**5**
Loyer moyen	411 €	489 €	636 €	722 €	820 €
Évolution 2014/2015	NS	-4,9%	5,8%	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**490 €**	**650 €**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	450 €	600 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	520 €	685 €	NS	NS
Loyer min	372 €	380 €	500 €	600 €	700 €
Loyer max	485 €	690 €	749 €	860 €	900 €
Pm² moyen	15,5 €	11,4 €	9,8 €	8,7 €	7,2 €
Pm² médian	**NS**	**11,3 €**	**10,1 €**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	10,6 €	9,2 €	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	11,7 €	11,0 €	NS	NS
Pm² min	11,6 €	9,6 €	6,8 €	7,0 €	4,3 €
Pm² max	20,0 €	15,1 €	11,8 €	9,8 €	9,0 €
Surface moyenne	27	43	65	83	122
Surface médiane	NS	43	65	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40	61	NS	NS
Surface quartile 3	NS	45	70	NS	NS
Surface min	20	35	56	75	100
Surface max	34	54	73	93	200

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**16**	**46**	**62**	**44**	**61**
Loyer moyen	238 €	309 €	383 €	431 €	497 €
Loyer médian	**NS**	**309 €**	**370 €**	**425 €**	**500 €**
Loyer quartile 1	NS	270 €	342 €	375 €	410 €
Loyer quartile 3	NS	360 €	418 €	500 €	600 €
Loyer min	160 €	113 €	280 €	221 €	200 €
Loyer max	481 €	420 €	570 €	600 €	711 €
Pm² moyen	10,5 €	7,0 €	6,1 €	5,2 €	4,3 €
Pm² médian	**NS**	**7,2 €**	**5,9 €**	**5,3 €**	**4,5 €**
Pm² quartile 1	NS	6,0 €	5,4 €	4,5 €	3,8 €
Pm² quartile 3	NS	7,9 €	6,7 €	5,9 €	5,2 €
Pm² min	5,2 €	2,5 €	4,3 €	2,5 €	2,0 €
Pm² max	24,0 €	10,3 €	8,8 €	7,6 €	7,1 €
Surface moyenne	25,0 €	44,0 €	63,0 €	83,0 €	117,0 €
Surface médiane	NS	45,0 €	64,0 €	82,0 €	110,0 €
Surface quartile 1	NS	39	60	80	100
Surface quartile 3	NS	50	70	88	120
Surface min	12	35	55	75	95
Surface max	34	54	72	93	204
Stock INSEE 2012	13	135	327	265	269
Représentativité	**123%**	**34%**	**19%**	**17%**	**23%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**5**	**11**	**10**	**8**
Loyer moyen	NS	337	390	441	489
Évolution 2014/2015	NS	100%	-9%	-8%	-4%
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	280 €	300 €	320 €	400 €
Loyer max	NS	420 €	500 €	570 €	600 €
Pm² moyen	NS	7,5 €	6,2 €	5,3 €	4,1 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	6,0 €	4,6 €	3,9 €	2,2 €
Pm² max	NS	8,8 €	7,8 €	7,4 €	5,8 €
Surface moyenne	NS	46	63	83	125
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	35	55	77	104
Surface max	NS	53	72	91	189

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PAU BÉARN-PYRÉNÉES

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**1805**	**1974**	**1372**	**730**	**382**
Loyer moyen	323 €	413 €	497 €	591 €	744 €
Loyer médian	**320 €**	**415 €**	**500 €**	**590 €**	**750 €**
Loyer quartile 1	290 €	370 €	440 €	500 €	637 €
Loyer quartile 3	350 €	453 €	554 €	665 €	850 €
Loyer min	136 €	88 €	180 €	230 €	370 €
Loyer max	667 €	800 €	816 €	1 020 €	1 200 €
Pm² moyen	12,8 €	9,5 €	7,8 €	7,1 €	6,5 €
Pm² médian	**12,5 €**	**9,6 €**	**7,9 €**	**7,1 €**	**6,5 €**
Pm² quartile 1	11,1 €	8,5 €	7,0 €	6,3 €	5,5 €
Pm² quartile 3	14,3 €	10,5 €	8,8 €	8,1 €	7,7 €
Pm² min	4,9 €	2,5 €	2,8 €	2,7 €	2,5 €
Pm² max	26,3 €	16,0 €	12,8 €	11,1 €	10,2 €
Surface moyenne	26	44	64	83	117
Surface médiane	27	44	64	82	110
Surface quartile 1	21	39	60	79	100
Surface quartile 3	30	50	69	89	126
Surface min	9	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	94	220
Stock INSEE 2012	3527	6063	6047	3592	2371
Représentativité	**51%**	**33%**	**23%**	**20%**	**16%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**10**	**39**	**24**	**12**	**5**
Loyer moyen	411 €	489 €	636 €	722 €	820 €
Évolution 2014/2015	NS	-4,9%	5,8%	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**490 €**	**650 €**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	450 €	600 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	520 €	685 €	NS	NS
Loyer min	372 €	380 €	500 €	600 €	700 €
Loyer max	485 €	690 €	749 €	860 €	900 €
Pm² moyen	15,5 €	11,4 €	9,8 €	8,7 €	7,2 €
Pm² médian	**NS**	**11,3 €**	**10,1 €**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	10,6 €	9,2 €	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	11,7 €	11,0 €	NS	NS
Pm² min	11,6 €	9,6 €	6,8 €	7,0 €	4,3 €
Pm² max	20,0 €	15,1 €	11,8 €	9,8 €	9,0 €
Surface moyenne	27	43	65	83	122
Surface médiane	NS	43	65	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40	61	NS	NS
Surface quartile 3	NS	45	70	NS	NS
Surface min	20	35	56	75	100
Surface max	34	54	73	93	200

> COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PAU-PYRÉNÉES

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**1798**	**1966**	**1348**	**684**	**330**
Loyer moyen	323 €	413 €	495 €	588 €	741 €
Loyer médian	**320 €**	**415 €**	**500 €**	**587 €**	**750 €**
Loyer quartile 1	291 €	370 €	439 €	500 €	630 €
Loyer quartile 3	350 €	453 €	550 €	653 €	850 €
Loyer min	136 €	88 €	180 €	250 €	383 €
Loyer max	667 €	800 €	816 €	1 020 €	1 170 €
Pm² moyen	12,8 €	9,5 €	7,8 €	7,1 €	6,5 €
Pm² médian	**12,5 €**	**9,6 €**	**7,9 €**	**7,1 €**	**6,5 €**
Pm² quartile 1	11,1 €	8,5 €	6,9 €	6,2 €	5,5 €
Pm² quartile 3	14,3 €	10,5 €	8,7 €	8,0 €	7,7 €
Pm² min	4,9 €	2,5 €	2,8 €	2,8 €	2,5 €
Pm² max	26,3 €	16,0 €	12,8 €	11,1 €	10,2 €
Surface moyenne	26,0 €	44,0 €	64,0 €	83,0 €	115,0 €
Surface médiane	27,0 €	44,0 €	64,0 €	82,0 €	108,0 €
Surface quartile 1	21	39	60	78	100
Surface quartile 3	30	50	69	88	121
Surface min	9	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	94	207
Stock INSEE 2012	3510	6029	5911	3388	2068
Représentativité	**51%**	**33%**	**23%**	**20%**	**16%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**253**	**358**	**248**	**123**	**52**
Loyer moyen	326	418	510	599	757
Évolution 2014/2015	0%	-1%	2%	-1%	-2%
Loyer médian	**320 €**	**420 €**	**510 €**	**590 €**	**770 €**
Loyer quartile 1	300 €	380 €	456 €	510 €	645 €
Loyer quartile 3	350 €	453 €	570 €	660 €	840 €
Loyer min	180 €	210 €	283 €	300 €	450 €
Loyer max	667 €	700 €	770 €	900 €	1 170 €
Pm² moyen	12,7 €	9,7 €	8,0 €	7,2 €	6,9 €
Pm² médian	**12,4 €**	**9,8 €**	**8,0 €**	**7,2 €**	**7,0 €**
Pm² quartile 1	10,9 €	8,8 €	7,2 €	6,4 €	5,6 €
Pm² quartile 3	14,3 €	10,5 €	8,9 €	8,1 €	8,0 €
Pm² min	6,2 €	5,4 €	4,2 €	3,3 €	4,3 €
Pm² max	20,6 €	14,0 €	12,8 €	10,0 €	9,8 €
Surface moyenne	26	44	64	83	112
Surface médiane	27	43	64	82	100
Surface quartile 1	22	38	60	78	99
Surface quartile 3	31	48	69	90	120
Surface min	10	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	94	170

COMMUNE DE BILLÈRE

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**114**	**149**	**206**	**62**	**27**
Loyer moyen	330 €	420 €	486 €	556 €	796 €
Loyer médian	**328 €**	**413 €**	**493 €**	**553 €**	**800 €**
Loyer quartile 1	300 €	386 €	432 €	500 €	700 €
Loyer quartile 3	358 €	460 €	540 €	650 €	930 €
Loyer min	170 €	272 €	259 €	250 €	428 €
Loyer max	553 €	640 €	686 €	850 €	1 100 €
Pm² moyen	12,4 €	9,7 €	7,6 €	6,8 €	6,9 €
Pm² médian	**11,9 €**	**9,8 €**	**7,9 €**	**6,8 €**	**6,9 €**
Pm² quartile 1	10,9 €	8,8 €	6,6 €	6,1 €	6,1 €
Pm² quartile 3	13,3 €	10,8 €	8,5 €	7,6 €	7,9 €
Pm² min	5,7 €	6,3 €	4,3 €	2,8 €	4,3 €
Pm² max	19,8 €	12,8 €	11,8 €	10,0 €	9,8 €
Surface moyenne	27	44	64	82	117
Surface médiane	28	45	63	82	102
Surface quartile 1	23	38	60	78	100
Surface quartile 3	32	48	70	86	135
Surface min	15	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	92	181
Stock INSEE 2012	199	489	712	499	238
Représentativité	**57%**	**30%**	**29%**	**12%**	**11%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**16**	**33**	**33**	**13**	**< 5**
Loyer moyen	333	437	506	567	NS
Évolution 2014/2015	1%	1%	4%	-4%	NS
Loyer médian	**NS**	**425 €**	**510 €**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	395 €	455 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	490 €	580 €	NS	NS
Loyer min	275 €	325 €	333 €	438 €	NS
Loyer max	450 €	560 €	615 €	850 €	NS
Pm² moyen	12,4 €	10,0 €	7,8 €	6,9 €	NS
Pm² médian	**NS**	**10,0 €**	**8,0 €**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	9,0 €	7,3 €	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	11,1 €	8,8 €	NS	NS
Pm² min	9,7 €	7,2 €	5,3 €	5,0 €	NS
Pm² max	17,2 €	12,8 €	10,2 €	10,0 €	NS
Surface moyenne	28	44	65	83	NS
Surface médiane	NS	45	65	NS	NS
Surface quartile 1	NS	38	60	NS	NS
Surface quartile 3	NS	48	68	NS	NS
Surface min	18	35	57	75	NS
Surface max	34	54	72	90	NS

COMMUNE DE BIZANOS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**19**	**40**	**37**	**20**	**10**
Loyer moyen	337 €	427 €	531 €	625 €	732 €
Loyer médian	**NS**	**430 €**	**550 €**	**650 €**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	367 €	458 €	480 €	NS
Loyer quartile 3	NS	470 €	615 €	720 €	NS
Loyer min	168 €	280 €	285 €	386 €	500 €
Loyer max	415 €	800 €	700 €	850 €	926 €
Pm² moyen	11,3 €	9,4 €	8,3 €	7,4 €	6,6 €
Pm² médian	**NS**	**9,2 €**	**8,3 €**	**7,8 €**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	8,0 €	7,5 €	6,3 €	NS
Pm² quartile 3	NS	10,7 €	9,3 €	8,3 €	NS
Pm² min	4,9 €	5,8 €	4,4 €	4,4 €	3,6 €
Pm² max	13,9 €	16,0 €	11,3 €	10,0 €	9,3 €
Surface moyenne	30	46	64	85	116
Surface médiane	NS	45	65	87	NS
Surface quartile 1	NS	43	58	76	NS
Surface quartile 3	NS	50	70	90	NS
Surface min	25	35	55	75	95
Surface max	34	54	73	94	150
Stock INSEE 2012	19	145	186	104	75
Représentativité	**100%**	**28%**	**20%**	**19%**	**13%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**< 5**	**5**	**< 5**	**< 5**
Loyer moyen	NS	NS	577	NS	NS
Évolution 2014/2015	NS	NS	19%	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	520 €	NS	NS
Loyer max	NS	NS	624 €	NS	NS
Pm² moyen	NS	NS	9,1 €	NS	NS
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	NS	7,8 €	NS	NS
Pm² max	NS	NS	10,6 €	NS	NS
Surface moyenne	NS	NS	64	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	55	NS	NS
Surface max	NS	NS	70	NS	NS

COMMUNE DE GAN

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**6**	**22**	**33**	**20**	**19**
Loyer moyen	316 €	386 €	495 €	614 €	706 €
Loyer médian	**NS**	**396 €**	**500 €**	**593 €**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	301 €	440 €	532 €	NS
Loyer quartile 3	NS	450 €	520 €	686 €	NS
Loyer min	238 €	175 €	326 €	400 €	395 €
Loyer max	450 €	560 €	700 €	850 €	950 €
Pm² moyen	10,9 €	8,4 €	7,6 €	7,4 €	6,1 €
Pm² médian	**NS**	**8,7 €**	**7,5 €**	**7,3 €**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	7,6 €	6,9 €	6,5 €	NS
Pm² quartile 3	NS	9,8 €	8,3 €	8,3 €	NS
Pm² min	8,2 €	3,9 €	4,9 €	4,5 €	4,0 €
Pm² max	13,6 €	11,2 €	10,9 €	9,3 €	10,0 €
Surface moyenne	29	46	66	83	119
Surface médiane	NS	48	67	82	NS
Surface quartile 1	NS	44	60	78	NS
Surface quartile 3	NS	50	70	88	NS
Surface min	25	35	55	75	95
Surface max	33	52	74	94	169
Stock INSEE 2012	10	57	100	108	98
Représentativité	**60%**	**39%**	**33%**	**19%**	**19%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**5**	**6**	**< 5**	**< 5**
Loyer moyen	NS	462	584	NS	NS
Évolution 2014/2015	NS	100%	100%	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	450 €	500 €	NS	NS
Loyer max	NS	502 €	700 €	NS	NS
Pm² moyen	NS	9,7 €	8,6 €	NS	NS
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	8,7 €	6,9 €	NS	NS
Pm² max	NS	10,5 €	10,0 €	NS	NS
Surface moyenne	NS	48	68	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	45	60	NS	NS
Surface max	NS	52	72	NS	NS

COMMUNE DE GELOS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**7**	**25**	**24**	**20**	**13**
Loyer moyen	329 €	381 €	522 €	553 €	714 €
Loyer médian	**NS**	**390 €**	**545 €**	**560 €**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	347 €	466 €	432 €	NS
Loyer quartile 3	NS	405 €	570 €	600 €	NS
Loyer min	190 €	250 €	270 €	300 €	460 €
Loyer max	430 €	483 €	680 €	1 020 €	1 050 €
Prix au m² moyen	13,1 €	8,9 €	7,9 €	6,7 €	6,5 €
Prix au m² médian	**NS**	**8,9 €**	**8,1 €**	**6,7 €**	**NS**
Prix au m² quartile 1	NS	8,1 €	7,2 €	5,6 €	NS
Prix au m² quartile 3	NS	9,6 €	8,9 €	7,5 €	NS
Prix au m² min	9,4 €	6,0 €	3,9 €	3,8 €	4,4 €
Prix au m² max	21,1 €	12,3 €	9,8 €	11,1 €	8,5 €
Surface moyenne	27	43	66	82	111
Surface médiane	NS	42	67	81	NS
Surface quartile 1	NS	40	60	79	NS
Surface quartile 3	NS	48	70	85	NS
Surface min	9	35	56	75	95
Surface max	32	53	74	92	144
Stock INSEE 2010	11	59	127	87	46
Représentativité	**64%**	**42%**	**19%**	**23%**	**28%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**< 5**	**< 5**	**< 5**	**< 5**
Loyer moyen	NS	NS	NS	NS	NS
Évolution 2014/2015	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer max	NS	NS	NS	NS	NS
Pm^2 moyen	NS	NS	NS	NS	NS
Pm^2 médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm^2 quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm^2 quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm^2 min	NS	NS	NS	NS	NS
Pm^2 max	NS	NS	NS	NS	NS
Surface moyenne	NS	NS	NS	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	NS	NS
Surface max	NS	NS	NS	NS	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**20**	**8**	**12**	**9**
Loyer moyen	NS	457 €	605 €	711 €	747 €
Loyer médian	**NS**	**450 €**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	430 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	481 €	NS	NS	NS
Loyer min	NS	395 €	483 €	436 €	550 €
Loyer max	NS	550 €	680 €	950 €	950 €
Pm² moyen	NS	10,6 €	9,7 €	8,1 €	6,4 €
Pm² médian	**NS**	**10,6 €**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	9,9 €	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	11,0 €	NS	NS	NS
Pm² min	NS	9,0 €	7,2 €	4,9 €	3,2 €
Pm² max	NS	13,2 €	10,8 €	10,2 €	8,4 €
Surface moyenne	NS	43	63	88	123
Surface médiane	NS	43	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	43	NS	NS	NS
Surface min	NS	37	60	80	98
Surface max	NS	53	67	93	170
Stock INSEE 2012	NS	60	36	60	91
Représentativité	**NS**	**33%**	**22%**	**20%**	**10%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**5**	**< 5**	**< 5**	**< 5**	**< 5**
Loyer moyen	394	NS	NS	NS	NS
Évolution 2014/2015	100%	NS	NS	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	311 €	NS	NS	NS	NS
Loyer max	480 €	NS	NS	NS	NS
Pm² moyen	12,7 €	NS	NS	NS	NS
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	11,5 €	NS	NS	NS	NS
Pm² max	15,0 €	NS	NS	NS	NS
Surface moyenne	31	NS	NS	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	27	NS	NS	NS	NS
Surface max	34	NS	NS	NS	NS

COMMUNE DE JURANÇON

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**34**	**60**	**53**	**36**	**17**
Loyer moyen	345 €	408 €	512 €	607 €	719 €
Loyer médian	**340 €**	**409 €**	**500 €**	**619 €**	**NS**
Loyer quartile 1	320 €	366 €	470 €	500 €	NS
Loyer quartile 3	379 €	450 €	565 €	700 €	NS
Loyer min	240 €	204 €	314 €	305 €	428 €
Loyer max	450 €	550 €	658 €	840 €	1 000 €
Pm² moyen	13,0 €	9,7 €	8,3 €	7,3 €	6,2 €
Pm² médian	**12,9 €**	**9,8 €**	**8,3 €**	**7,8 €**	**NS**
Pm² quartile 1	11,9 €	9,0 €	7,5 €	5,9 €	NS
Pm² quartile 3	14,2 €	10,7 €	9,2 €	8,6 €	NS
Pm² min	10,0 €	4,8 €	4,7 €	3,8 €	4,2 €
Pm² max	17,5 €	12,9 €	11,8 €	10,1 €	9,0 €
Surface moyenne	27	43	62	83	118
Surface médiane	27	42	60	81	NS
Surface quartile 1	23	38	57	80	NS
Surface quartile 3	31	45	66	87	NS
Surface min	17	35	55	75	95
Surface max	32	54	72	90	166
Stock INSEE 2012	54	193	235	162	101
Représentativité	**63%**	**31%**	**23%**	**22%**	**17%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**11**	**11**	**9**	**6**	**< 5**
Loyer moyen	357	433	506	589	NS
Évolution 2014/2015	100%	0%	-2%	-20%	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	290 €	353 €	430 €	450 €	NS
Loyer max	450 €	550 €	594 €	840 €	NS
Pm² moyen	13,1 €	10,0 €	8,3 €	6,9 €	NS
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	11,2 €	7,3 €	6,9 €	5,6 €	NS
Pm² max	15,0 €	11,5 €	10,5 €	9,3 €	NS
Surface moyenne	27	43	61	85	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	22	38	55	80	NS
Surface max	30	52	70	90	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**18**	**47**	**31**	**15**	**37**
Loyer moyen	346 €	455 €	563 €	662 €	854 €
Loyer médian	**NS**	**450 €**	**580 €**	**NS**	**847 €**
Loyer quartile 1	NS	430 €	528 €	NS	780 €
Loyer quartile 3	NS	493 €	640 €	NS	950 €
Loyer min	190 €	312 €	305 €	410 €	500 €
Loyer max	450 €	570 €	780 €	870 €	1 100 €
Pm² moyen	13,9 €	10,7 €	9,1 €	7,8 €	7,5 €
Pm² médian	**NS**	**10,9 €**	**9,1 €**	**NS**	**7,9 €**
Pm² quartile 1	NS	10,0 €	8,2 €	NS	6,6 €
Pm² quartile 3	NS	11,5 €	10,5 €	NS	8,4 €
Pm² min	9,5 €	7,3 €	4,4 €	4,8 €	4,5 €
Pm² max	19,0 €	13,3 €	12,0 €	10,6 €	10,2 €
Surface moyenne	26	43	63	86	117
Surface médiane	NS	42	63	NS	108
Surface quartile 1	NS	38	56	NS	100
Surface quartile 3	NS	47	68	NS	120
Surface min	10	35	55	75	95
Surface max	33	50	73	94	200
Stock INSEE 2012	32	190	178	157	178
Représentativité	**56%**	**25%**	**17%**	**10%**	**21%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**8**	**9**	**< 5**	**< 5**
Loyer moyen	NS	482	571	NS	NS
Évolution 2014/2015	NS	-1%	-12%	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	400 €	502 €	NS	NS
Loyer max	NS	550 €	650 €	NS	NS
Pm² moyen	NS	11,0 €	9,4 €	NS	NS
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	9,5 €	8,2 €	NS	NS
Pm² max	NS	11,6 €	10,8 €	NS	NS
Surface moyenne	NS	44	61	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	38	55	NS	NS
Surface max	NS	50	68	NS	NS

COMMUNE DE LONS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**56**	**83**	**58**	**32**	**34**
Loyer moyen	327 €	455 €	567 €	664 €	802 €
Loyer médian	**333 €**	**456 €**	**579 €**	**705 €**	**810 €**
Loyer quartile 1	300 €	422 €	524 €	580 €	750 €
Loyer quartile 3	360 €	490 €	613 €	773 €	900 €
Loyer min	190 €	300 €	283 €	300 €	450 €
Loyer max	410 €	630 €	816 €	890 €	1 170 €
Pm² moyen	12,6 €	10,2 €	8,9 €	7,9 €	7,3 €
Pm² médian	**12,5 €**	**10,1 €**	**9,0 €**	**8,3 €**	**7,5 €**
Pm² quartile 1	11,3 €	9,7 €	8,3 €	7,1 €	6,8 €
Pm² quartile 3	13,5 €	11,1 €	9,7 €	9,2 €	8,2 €
Pm² min	9,2 €	5,7 €	4,6 €	3,3 €	3,3 €
Pm² max	21,1 €	14,0 €	12,8 €	10,1 €	9,7 €
Surface moyenne	26	45	64	84	112
Surface médiane	27	45	64	84	103
Surface quartile 1	22	42	60	80	100
Surface quartile 3	31	50	69	88	120
Surface min	9	35	55	75	96
Surface max	33	54	74	92	175
Stock INSEE 2012	129	274	291	207	244
Représentativité	**43%**	**30%**	**20%**	**15%**	**14%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**9**	**19**	**12**	**9**	**< 5**
Loyer moyen	334	450	575	613	NS
Évolution 2014/2015	3%	3%	0%	-21%	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	270 €	309 €	283 €	300 €	NS
Loyer max	410 €	540 €	770 €	790 €	NS
Pm² moyen	13,2 €	10,1 €	9,3 €	7,0 €	NS
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	11,3 €	5,7 €	4,6 €	3,3 €	NS
Pm² max	14,2 €	12,4 €	12,8 €	9,2 €	NS
Surface moyenne	25	45	62	87	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	21	36	56	80	NS
Surface max	33	54	65	92	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**1541**	**1517**	**891**	**456**	**152**
Loyer moyen	321 €	409 €	486 €	576 €	688 €
Loyer médian	**320 €**	**410 €**	**491 €**	**580 €**	**685 €**
Loyer quartile 1	290 €	368 €	430 €	500 €	574 €
Loyer quartile 3	350 €	450 €	542 €	638 €	800 €
Loyer min	136 €	88 €	180 €	260 €	383 €
Loyer max	667 €	700 €	800 €	920 €	1 105 €
Pm² moyen	12,9 €	9,4 €	7,6 €	7,0 €	6,1 €
Pm² médian	**12,5 €**	**9,4 €**	**7,7 €**	**7,0 €**	**6,3 €**
Pm² quartile 1	11,1 €	8,5 €	6,9 €	6,1 €	5,4 €
Pm² quartile 3	14,3 €	10,3 €	8,5 €	7,7 €	6,9 €
Pm² min	6,1 €	2,5 €	2,8 €	3,3 €	2,5 €
Pm² max	26,3 €	14,8 €	11,4 €	10,8 €	9,2 €
Surface moyenne	26	44	64	83	114
Surface médiane	26	44	64	82	108
Surface quartile 1	21	39	60	78	99
Surface quartile 3	30	50	69	88	120
Surface min	9	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	94	207
Stock INSEE 2012	3046	4555	4007	1950	898
Représentativité	**51%**	**33%**	**22%**	**23%**	**17%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**211**	**270**	**165**	**79**	**23**
Loyer moyen	322	409	494	589	664
Évolution 2014/2015	-1%	-2%	0%	3%	-8%
Loyer médian	**320 €**	**410 €**	**500 €**	**584 €**	**645 €**
Loyer quartile 1	290 €	370 €	440 €	510 €	560 €
Loyer quartile 3	350 €	450 €	540 €	630 €	780 €
Loyer min	180 €	210 €	300 €	370 €	450 €
Loyer max	667 €	700 €	696 €	900 €	995 €
Pm² moyen	12,8 €	9,5 €	7,7 €	7,1 €	6,2 €
Pm² médian	**12,4 €**	**9,6 €**	**7,7 €**	**7,1 €**	**6,0 €**
Pm² quartile 1	10,9 €	8,7 €	6,9 €	6,4 €	5,0 €
Pm² quartile 3	14,4 €	10,4 €	8,6 €	7,7 €	7,6 €
Pm² min	6,2 €	5,4 €	4,2 €	4,4 €	4,3 €
Pm² max	20,6 €	14,0 €	10,8 €	10,0 €	8,9 €
Surface moyenne	26	43	64	83	108
Surface médiane	27	43	64	82	100
Surface quartile 1	21	38	60	78	98
Surface quartile 3	31	48	69	88	118
Surface min	10	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	93	170

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**8**	**19**	**15**	**23**
Loyer moyen	NS	366 €	547 €	626 €	760 €
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**750 €**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	700 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	850 €
Loyer min	NS	150 €	300 €	396 €	500 €
Loyer max	NS	485 €	745 €	870 €	1 100 €
Pm² moyen	NS	7,8 €	8,1 €	7,4 €	6,3 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**6,5 €**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	5,5 €
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	7,0 €
Pm² min	NS	3,0 €	4,6 €	4,6 €	3,8 €
Pm² max	NS	10,8 €	11,3 €	9,9 €	8,7 €
Surface moyenne	NS	48,0 €	67,0 €	84,0 €	123,0 €
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	116,0 €
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	100
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	130
Surface min	NS	40	55	75	99
Surface max	NS	50	74	93	200
Stock INSEE 2012	NS	28	59	85	89
Représentativité	**NS**	**29%**	**32%**	**18%**	**26%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**10**	**< 5**	**< 5**	**< 5**	**5**
Loyer moyen	365	NS	NS	NS	784
Évolution 2014/2015	-40%	NS	NS	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	275 €	NS	NS	NS	700 €
Loyer max	450 €	NS	NS	NS	890 €
Pm² moyen	12,5 €	NS	NS	NS	7,1 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	10,0 €	NS	NS	NS	5,6 €
Pm² max	16,1 €	NS	NS	NS	8,7 €
Surface moyenne	29	NS	NS	NS	112
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	25	NS	NS	NS	101
Surface max	33	NS	NS	NS	125

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**1 525**	**1 462**	**878**	**454**	**171**
Loyer moyen	323 €	411 €	481 €	572 €	700 €
Loyer médian	**320 €**	**411 €**	**482 €**	**580 €**	**676 €**
Loyer quartile 1	295 €	370 €	426 €	500 €	600 €
Loyer quartile 3	350 €	453 €	539 €	640 €	800 €
Loyer min	137 €	88 €	145 €	260 €	320 €
Loyer max	552 €	640 €	800 €	960 €	1 410 €
Pm² moyen	12,9 €	9,4 €	7,6 €	6,9 €	6,3 €
Pm² médian	**12,5 €**	**9,4 €**	**7,6 €**	**7,0 €**	**6,3 €**
Pm² quartile 1	11,2 €	8,5 €	6,8 €	6,1 €	5,6 €
Pm² quartile 3	14,3 €	10,4 €	8,5 €	7,7 €	7,0 €
Pm² min	6,1 €	2,5 €	2,6 €	3,3 €	3,0 €
Pm² max	26,8 €	14,8 €	11,4 €	11,5 €	9,4 €
Surface moyenne	26	44	64	83	113
Surface médiane	26	44	64	82	105
Surface quartile 1	21	40	60	78	99
Surface quartile 3	30	49	69	88	120
Surface min	9	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	94	200
Stock INSEE 2012	3 460	4 614	4 233	1 976	1 025
Représentativité	**44%**	**32%**	**21%**	**23%**	**17%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**256**	**266**	**180**	**90**	**39**
Loyer moyen	324 €	418 €	496 €	572 €	719 €
Évolution 2014/2015	-0,1%	0,3%	0,1%	-2,5%	2,9%
Loyer médian	**320 €**	**418 €**	**500 €**	**569 €**	**710 €**
Loyer quartile 1	290 €	380 €	433 €	500 €	600 €
Loyer quartile 3	354 €	457 €	544 €	632 €	850 €
Loyer min	155 €	278 €	300 €	300 €	425 €
Loyer max	470 €	640 €	800 €	960 €	1 000 €
Pm² moyen	12,9 €	9,4 €	7,9 €	6,9 €	6,3 €
Pm² médian	**12,6 €**	**9,4 €**	**7,8 €**	**6,8 €**	**6,4 €**
Pm² quartile 1	11,1 €	8,6 €	7,1 €	6,0 €	5,5 €
Pm² quartile 3	14,2 €	10,3 €	8,6 €	7,8 €	7,2 €
Pm² min	6,5 €	5,8 €	4,5 €	3,3 €	3,0 €
Pm² max	23,5 €	13,4 €	11,4 €	10,9 €	9,2 €
Surface moyenne	26	45	63	83	117
Surface médiane	27	45	64	82	108
Surface quartile 1	21	40	58	77	99
Surface quartile 3	31	50	68	88	125
Surface min	11	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	92	200

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**1 525**	**1 462**	**878**	**454**	**171**
Loyer moyen	323 €	411 €	481 €	572 €	700 €
Loyer médian	**320 €**	**411 €**	**482 €**	**580 €**	**676 €**
Loyer quartile 1	295 €	370 €	426 €	500 €	600 €
Loyer quartile 3	350 €	453 €	539 €	640 €	800 €
Loyer min	137 €	88 €	145 €	260 €	320 €
Loyer max	552 €	640 €	800 €	960 €	1 410 €
Pm² moyen	12,9 €	9,4 €	7,6 €	6,9 €	6,3 €
Pm² médian	**12,5 €**	**9,4 €**	**7,6 €**	**7,0 €**	**6,3 €**
Pm² quartile 1	11,2 €	8,5 €	6,8 €	6,1 €	5,6 €
Pm² quartile 3	14,3 €	10,4 €	8,5 €	7,7 €	7,0 €
Pm² min	6,1 €	2,5 €	2,6 €	3,3 €	3,0 €
Pm² max	26,8 €	14,8 €	11,4 €	11,5 €	9,4 €
Surface moyenne	26	44	64	83	113
Surface médiane	26	44	64	82	105
Surface quartile 1	21	40	60	78	99
Surface quartile 3	30	49	69	88	120
Surface min	9	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	94	200
Stock INSEE 2012	3 460	4 614	4 233	1 976	1 025
Représentativité	**44%**	**32%**	**21%**	**23%**	**17%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**256**	**266**	**180**	**90**	**39**
Loyer moyen	324 €	418 €	496 €	572 €	719 €
Évolution 2014/2015	-0,1%	0,3%	0,1%	-2,5%	2,9%
Loyer médian	**320 €**	**418 €**	**500 €**	**569 €**	**710 €**
Loyer quartile 1	290 €	380 €	433 €	500 €	600 €
Loyer quartile 3	354 €	457 €	544 €	632 €	850 €
Loyer min	155 €	278 €	300 €	300 €	425 €
Loyer max	470 €	640 €	800 €	960 €	1 000 €
Pm² moyen	12,9 €	9,4 €	7,9 €	6,9 €	6,3 €
Pm² médian	**12,6 €**	**9,4 €**	**7,8 €**	**6,8 €**	**6,4 €**
Pm² quartile 1	11,1 €	8,6 €	7,1 €	6,0 €	5,5 €
Pm² quartile 3	14,2 €	10,3 €	8,6 €	7,8 €	7,2 €
Pm² min	6,5 €	5,8 €	4,5 €	3,3 €	3,0 €
Pm² max	23,5 €	13,4 €	11,4 €	10,9 €	9,2 €
Surface moyenne	26	45	63	83	117
Surface médiane	27	45	64	82	108
Surface quartile 1	21	40	58	77	99
Surface quartile 3	31	50	68	88	125
Surface min	11	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	92	200

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**5**	**5**	**17**	**42**	**51**
Loyer moyen	233 €	344 €	596 €	635 €	759 €
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**655 €**	**790 €**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	550 €	650 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	750 €	860 €
Loyer min	190 €	280 €	346 €	230 €	370 €
Loyer max	300 €	450 €	770 €	880 €	1 200 €
Pm² moyen	13,0 €	7,2 €	9,1 €	7,5 €	6,2 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**7,8 €**	**6,7 €**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	6,3 €	5,0 €
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	9,3 €	7,4 €
Pm² min	7,8 €	5,6 €	5,2 €	2,7 €	2,8 €
Pm² max	17,3 €	9,0 €	11,4 €	10,7 €	9,3 €
Surface moyenne	19,0 €	48,0 €	65,0 €	85,0 €	126,0 €
Surface médiane	NS	NS	NS	85,0 €	120,0 €
Surface quartile 1	NS	NS	NS	80	103
Surface quartile 3	NS	NS	NS	90	140
Surface min	11	45	55	75	96
Surface max	27	50	71	94	220
Stock INSEE 2012	14	28	105	182	273
Représentativité	**36%**	**18%**	**16%**	**23%**	**19%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**< 5**	**< 5**	**15**	**8**
Loyer moyen	NS	NS	NS	729	843
Évolution 2014/2015	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	550 €	438 €
Loyer max	NS	NS	NS	880 €	1 100 €
Pm² moyen	NS	NS	NS	8,7 €	6,7 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	NS	NS	6,4 €	3,0 €
Pm² max	NS	NS	NS	10,7 €	8,2 €
Surface moyenne	NS	NS	NS	84	129
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	75	100
Surface max	NS	NS	NS	90	160

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES BÉARN DES GAVES

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**28**	**115**	**98**	**89**	**152**
Loyer moyen	275 €	362 €	417 €	509 €	571 €
Loyer médian	**274 €**	**354 €**	**408 €**	**527 €**	**581 €**
Loyer quartile 1	248 €	318 €	360 €	420 €	500 €
Loyer quartile 3	300 €	398 €	471 €	580 €	655 €
Loyer min	190 €	195 €	200 €	228 €	248 €
Loyer max	374 €	740 €	663 €	762 €	900 €
Pm² moyen	10,4 €	8,3 €	6,6 €	6,1 €	4,9 €
Pm² médian	**10,5 €**	**8,1 €**	**6,6 €**	**6,3 €**	**4,9 €**
Pm² quartile 1	9,1 €	7,0 €	5,8 €	5,3 €	4,1 €
Pm² quartile 3	11,1 €	9,4 €	7,4 €	7,1 €	5,7 €
Pm² min	7,3 €	4,2 €	2,9 €	2,8 €	2,0 €
Pm² max	16,4 €	21,1 €	10,7 €	9,4 €	8,0 €
Surface moyenne	27	44	63	83	121
Surface médiane	28	45	63	81	114
Surface quartile 1	25	40	60	80	100
Surface quartile 3	30	50	68	89	135
Surface min	14	35	55	75	95
Surface max	33	54	74	94	204
Stock INSEE 2012	33	261	418	404	452
Représentativité	**85%**	**44%**	**23%**	**22%**	**34%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**16**	**9**	**15**	**27**
Loyer moyen	NS	408	366	553	603
Évolution 2014/2015	NS	7%	-27%	0%	2%
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**603 €**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	540 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	680 €
Loyer min	NS	335 €	250 €	340 €	390 €
Loyer max	NS	740 €	460 €	730 €	900 €
Pm² moyen	NS	9,6 €	5,9 €	6,6 €	5,0 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**5,0 €**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	4,4 €
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	5,6 €
Pm² min	NS	6,4 €	3,8 €	4,2 €	3,1 €
Pm² max	NS	21,1 €	7,5 €	8,3 €	6,8 €
Surface moyenne	NS	44	63	84	122
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	112
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	100
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	135
Surface min	NS	35	55	75	95
Surface max	NS	54	70	94	204

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE NAVARRENX

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**5**	**15**	**23**	**21**	**40**
Loyer moyen	298 €	374 €	412 €	548 €	596 €
Loyer médian	**NS**	**NS**	**400 €**	**600 €**	**598 €**
Loyer quartile 1	NS	NS	369 €	419 €	510 €
Loyer quartile 3	NS	NS	450 €	660 €	700 €
Loyer min	268 €	298 €	260 €	305 €	267 €
Loyer max	333 €	740 €	625 €	750 €	842 €
Pm² moyen	10,9 €	8,4 €	6,7 €	6,5 €	5,1 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**6,4 €**	**6,7 €**	**5,0 €**
Pm² quartile 1	NS	NS	5,9 €	5,3 €	4,3 €
Pm² quartile 3	NS	NS	7,5 €	7,9 €	5,8 €
Pm² min	9,6 €	5,8 €	4,7 €	3,6 €	2,3 €
Pm² max	12,0 €	21,1 €	10,4 €	8,3 €	7,4 €
Surface moyenne	27,0 €	47,0 €	62,0 €	84,0 €	121,0 €
Surface médiane	NS	NS	60,0 €	85,0 €	114,0 €
Surface quartile 1	NS	NS	60	80	100
Surface quartile 3	NS	NS	65	90	130
Surface min	25	35	55	75	95
Surface max	30	54	73	94	180
Stock INSEE 2012	7	44	85	95	136
Représentativité	**71%**	**34%**	**27%**	**22%**	**29%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**< 5**	**< 5**	**7**	**7**
Loyer moyen	NS	NS	NS	586	556
Évolution 2014/2015	NS	NS	NS	0%	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	340 €	400 €
Loyer max	NS	NS	NS	690 €	700 €
Pm² moyen	NS	NS	NS	6,9 €	5,1 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	NS	NS	4,3 €	4,0 €
Pm² max	NS	NS	NS	8,3 €	6,2 €
Surface moyenne	NS	NS	NS	84	111
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	75	95
Surface max	NS	NS	NS	94	162

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE NAVARRENX

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**48**	**123**	**92**	**45**	**16**
Loyer moyen	407 €	493 €	582 €	660 €	782 €
Loyer médian	**406 €**	**500 €**	**600 €**	**660 €**	**NS**
Loyer quartile 1	390 €	450 €	530 €	568 €	NS
Loyer quartile 3	440 €	537 €	660 €	765 €	NS
Loyer min	272 €	204 €	243 €	243 €	210 €
Loyer max	500 €	784 €	800 €	1 000 €	999 €
Pm² moyen	15,1 €	11,3 €	9,1 €	8,1 €	7,0 €
Pm² médian	**14,5 €**	**11,3 €**	**9,4 €**	**8,4 €**	**NS**
Pm² quartile 1	13,6 €	10,3 €	8,0 €	6,8 €	NS
Pm² quartile 3	16,6 €	12,3 €	10,5 €	9,3 €	NS
Pm² min	10,3 €	4,5 €	3,7 €	3,2 €	2,1 €
Pm² max	20,0 €	15,1 €	12,3 €	12,2 €	10,4 €
Surface moyenne	28	44	64	81	114
Surface médiane	29	45	65	80	NS
Surface quartile 1	23	40	60	76	NS
Surface quartile 3	32	48	70	86	NS
Surface min	17	35	55	75	96
Surface max	34	54	74	93	200
Stock INSEE 2012	55	281	306	163	87
Représentativité	**88%**	**44%**	**30%**	**28%**	**18%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**10**	**39**	**24**	**12**	**5**
Loyer moyen	411 €	489 €	636 €	722 €	820 €
Évolution 2014/2015	NS	-4,9%	5,8%	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**490 €**	**650 €**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	450 €	600 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	520 €	685 €	NS	NS
Loyer min	372 €	380 €	500 €	600 €	700 €
Loyer max	485 €	690 €	749 €	860 €	900 €
Pm² moyen	15,5 €	11,4 €	9,8 €	8,7 €	7,2 €
Pm² médian	**NS**	**11,3 €**	**10,1 €**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	10,6 €	9,2 €	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	11,7 €	11,0 €	NS	NS
Pm² min	11,6 €	9,6 €	6,8 €	7,0 €	4,3 €
Pm² max	20,0 €	15,1 €	11,8 €	9,8 €	9,0 €
Surface moyenne	27	43	65	83	122
Surface médiane	NS	43	65	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40	61	NS	NS
Surface quartile 3	NS	45	70	NS	NS
Surface min	20	35	56	75	100
Surface max	34	54	73	93	200

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE SALIES-DE-BÉARN

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**20**	**86**	**59**	**55**	**67**
Loyer moyen	272 €	364 €	427 €	496 €	571 €
Loyer médian	**273 €**	**367 €**	**450 €**	**512 €**	**580 €**
Loyer quartile 1	245 €	330 €	362 €	420 €	500 €
Loyer quartile 3	300 €	400 €	490 €	550 €	655 €
Loyer min	190 €	205 €	200 €	300 €	280 €
Loyer max	374 €	556 €	663 €	743 €	900 €
Pm² moyen	10,5 €	8,4 €	6,8 €	6,0 €	4,9 €
Pm² médian	**10,5 €**	**8,3 €**	**7,0 €**	**5,9 €**	**5,0 €**
Pm² quartile 1	9,1 €	7,4 €	5,8 €	5,3 €	4,0 €
Pm² quartile 3	11,3 €	9,4 €	7,8 €	6,8 €	5,8 €
Pm² min	7,3 €	5,5 €	2,9 €	4,0 €	2,2 €
Pm² max	16,4 €	12,5 €	10,7 €	8,1 €	8,0 €
Surface moyenne	27,0 €	44,0 €	64,0 €	83,0 €	119,0 €
Surface médiane	28,0 €	43,0 €	64,0 €	80,0 €	110,0 €
Surface quartile 1	24	40	60	80	100
Surface quartile 3	30	49	68	89	135
Surface min	14	35	55	75	95
Surface max	33	54	74	92	204
Stock INSEE 2012	23	190	251	210	193
Représentativité	**87%**	**45%**	**24%**	**26%**	**35%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**13**	**< 5**	**5**	**12**
Loyer moyen	NS	381	NS	447	613
Évolution 2014/2015	NS	0%	NS	-21%	-1%
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	335 €	NS	348 €	390 €
Loyer max	NS	448 €	NS	530 €	900 €
Pm² moyen	NS	8,6 €	NS	5,4 €	5,0 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	6,4 €	NS	4,2 €	3,9 €
Pm² max	NS	11,0 €	NS	6,8 €	6,8 €
Surface moyenne	NS	45	NS	83	125
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	36	NS	78	95
Surface max	NS	54	NS	89	204

COMMUNE DE SALIES-DE-BÉARN

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**17**	**84**	**53**	**42**	**41**
Loyer moyen	276 €	364 €	438 €	481 €	568 €
Loyer médian	**NS**	**369 €**	**451 €**	**496 €**	**585 €**
Loyer quartile 1	NS	330 €	377 €	420 €	450 €
Loyer quartile 3	NS	400 €	496 €	547 €	657 €
Loyer min	220 €	205 €	200 €	300 €	280 €
Loyer max	374 €	556 €	663 €	743 €	900 €
Pm² moyen	10,5 €	8,4 €	6,9 €	5,9 €	5,0 €
Pm² médian	**NS**	**8,4 €**	**7,1 €**	**5,7 €**	**5,0 €**
Pm² quartile 1	NS	7,4 €	6,2 €	5,2 €	4,0 €
Pm² quartile 3	NS	9,4 €	8,0 €	6,7 €	5,9 €
Pm² min	7,3 €	5,5 €	2,9 €	4,0 €	2,2 €
Pm² max	16,4 €	12,5 €	10,7 €	8,1 €	7,3 €
Surface moyenne	27	44	64	82	117
Surface médiane	NS	42	63	80	105
Surface quartile 1	NS	40	60	80	100
Surface quartile 3	NS	49	68	87	130
Surface min	14	35	55	75	95
Surface max	33	54	74	92	204
Stock INSEE 2012	20	179	201	139	99
Représentativité	**85%**	**47%**	**26%**	**30%**	**41%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**13**	**< 5**	**5**	**9**
Loyer moyen	NS	381	NS	447	618
Évolution 2014/2015	NS	0%	NS	-17%	-2%
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	335 €	NS	348 €	390 €
Loyer max	NS	448 €	NS	530 €	900 €
Pm² moyen	NS	8,6 €	NS	5,4 €	5,1 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	6,4 €	NS	4,2 €	3,9 €
Pm² max	NS	11,0 €	NS	6,8 €	6,8 €
Surface moyenne	NS	45	NS	83	122
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	36	NS	78	95
Surface max	NS	54	NS	89	204

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE SAUVETERRE-DE-BÉARN

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**48**	**123**	**92**	**45**	**16**
Loyer moyen	407 €	493 €	582 €	660 €	782 €
Loyer médian	**406 €**	**500 €**	**600 €**	**660 €**	**NS**
Loyer quartile 1	390 €	450 €	530 €	568 €	NS
Loyer quartile 3	440 €	537 €	660 €	765 €	NS
Loyer min	272 €	204 €	243 €	243 €	210 €
Loyer max	500 €	784 €	800 €	1 000 €	999 €
Pm² moyen	15,1 €	11,3 €	9,1 €	8,1 €	7,0 €
Pm² médian	**14,5 €**	**11,3 €**	**9,4 €**	**8,4 €**	**NS**
Pm² quartile 1	13,6 €	10,3 €	8,0 €	6,8 €	NS
Pm² quartile 3	16,6 €	12,3 €	10,5 €	9,3 €	NS
Pm² min	10,3 €	4,5 €	3,7 €	3,2 €	2,1 €
Pm² max	20,0 €	15,1 €	12,3 €	12,2 €	10,4 €
Surface moyenne	28	44	64	81	114
Surface médiane	29	45	65	80	NS
Surface quartile 1	23	40	60	76	NS
Surface quartile 3	32	48	70	86	NS
Surface min	17	35	55	75	96
Surface max	34	54	74	93	200
Stock INSEE 2012	55	281	306	163	87
Représentativité	**88%**	**44%**	**30%**	**28%**	**18%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**10**	**39**	**24**	**12**	**5**
Loyer moyen	411 €	489 €	636 €	722 €	820 €
Évolution 2014/2015	NS	-4,9%	5,8%	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**490 €**	**650 €**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	450 €	600 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	520 €	685 €	NS	NS
Loyer min	372 €	380 €	500 €	600 €	700 €
Loyer max	485 €	690 €	749 €	860 €	900 €
Pm² moyen	15,5 €	11,4 €	9,8 €	8,7 €	7,2 €
Pm² médian	**NS**	**11,3 €**	**10,1 €**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	10,6 €	9,2 €	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	11,7 €	11,0 €	NS	NS
Pm² min	11,6 €	9,6 €	6,8 €	7,0 €	4,3 €
Pm² max	20,0 €	15,1 €	11,8 €	9,8 €	9,0 €
Surface moyenne	27	43	65	83	122
Surface médiane	NS	43	65	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40	61	NS	NS
Surface quartile 3	NS	45	70	NS	NS
Surface min	20	35	56	75	100
Surface max	34	54	73	93	200

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE SAUVETERRE-DE-BÉARN

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**14**	**16**	**13**	**45**
Loyer moyen	NS	336 €	389 €	504 €	549 €
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**550 €**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	464 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	625 €
Loyer min	NS	195 €	270 €	228 €	248 €
Loyer max	NS	450 €	540 €	762 €	850 €
Pm² moyen	NS	7,6 €	6,1 €	6,1 €	4,6 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**4,8 €**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	3,7 €
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	5,3 €
Pm² min	NS	4,2 €	4,1 €	2,8 €	2,0 €
Pm² max	NS	10,0 €	7,7 €	9,4 €	7,2 €
Surface moyenne	NS	45,0 €	64,0 €	83,0 €	124,0 €
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	120,0 €
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	100
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	140
Surface min	NS	36	57	75	95
Surface max	NS	51	70	93	200
Stock INSEE 2012	NS	27	82	99	123
Représentativité	**NS**	**52%**	**20%**	**13%**	**37%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**13**	**< 5**	**< 5**	**8**
Loyer moyen	NS	381	NS	NS	629
Évolution 2014/2015	NS	100%	NS	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	335 €	NS	NS	400 €
Loyer max	NS	448 €	NS	NS	730 €
Pm² moyen	NS	8,6 €	NS	NS	5,0 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	6,4 €	NS	NS	3,1 €
Pm² max	NS	11,0 €	NS	NS	6,8 €
Surface moyenne	NS	45	NS	NS	129
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	36	NS	NS	100
Surface max	NS	54	NS	NS	192

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU HAUT-BÉARN

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**60**	**214**	**214**	**180**	**239**
Loyer moyen	282 €	354 €	427 €	490 €	573 €
Loyer médian	**288 €**	**355 €**	**430 €**	**480 €**	**580 €**
Loyer quartile 1	250 €	315 €	380 €	420 €	500 €
Loyer quartile 3	307 €	391 €	480 €	550 €	655 €
Loyer min	165 €	190 €	152 €	200 €	200 €
Loyer max	435 €	620 €	680 €	750 €	980 €
Pm² moyen	11,5 €	8,2 €	6,6 €	5,9 €	4,9 €
Pm² médian	**10,9 €**	**8,2 €**	**6,6 €**	**5,9 €**	**5,0 €**
Pm² quartile 1	9,6 €	7,2 €	5,8 €	5,1 €	4,1 €
Pm² quartile 3	12,4 €	9,2 €	7,5 €	6,7 €	5,7 €
Pm² min	5,5 €	4,0 €	2,6 €	2,5 €	2,0 €
Pm² max	21,1 €	13,2 €	10,2 €	9,4 €	8,1 €
Surface moyenne	26	44	64	83	120
Surface médiane	27	42	65	80	111
Surface quartile 1	22	40	60	80	100
Surface quartile 3	30	49	70	88	130
Surface min	9	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	94	218
Stock INSEE 2012	116	529	854	847	708
Représentativité	**52%**	**40%**	**25%**	**21%**	**34%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**8**	**34**	**34**	**31**	**50**
Loyer moyen	274	367	439	519	586
Évolution 2014/2015	-14%	4%	2%	3%	-5%
Loyer médian	**NS**	**370 €**	**439 €**	**483 €**	**590 €**
Loyer quartile 1	NS	340 €	400 €	460 €	500 €
Loyer quartile 3	NS	400 €	466 €	600 €	650 €
Loyer min	220 €	192 €	320 €	300 €	300 €
Loyer max	390 €	480 €	600 €	730 €	980 €
Pm² moyen	11,5 €	8,3 €	6,8 €	6,2 €	4,8 €
Pm² médian	**NS**	**8,0 €**	**6,6 €**	**6,0 €**	**4,9 €**
Pm² quartile 1	NS	7,6 €	6,0 €	5,5 €	4,2 €
Pm² quartile 3	NS	9,0 €	7,6 €	6,9 €	5,6 €
Pm² min	9,3 €	5,1 €	5,0 €	3,7 €	2,5 €
Pm² max	14,0 €	10,7 €	9,2 €	8,8 €	6,8 €
Surface moyenne	24	45	65	83	125
Surface médiane	NS	44	68	81	120
Surface quartile 1	NS	41	60	80	102
Surface quartile 3	NS	50	70	86	140
Surface min	20	35	55	75	95
Surface max	34	53	73	94	200

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PIÉMONT OLORONAIS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**58**	**198**	**182**	**148**	**167**
Loyer moyen	281 €	355 €	435 €	501 €	590 €
Loyer médian	**283 €**	**356 €**	**440 €**	**487 €**	**600 €**
Loyer quartile 1	250 €	316 €	390 €	435 €	510 €
Loyer quartile 3	310 €	391 €	481 €	560 €	690 €
Loyer min	165 €	200 €	152 €	200 €	200 €
Loyer max	435 €	500 €	680 €	750 €	980 €
Pm² moyen	11,6 €	8,3 €	6,8 €	6,0 €	5,1 €
Pm² médian	**11,0 €**	**8,3 €**	**6,8 €**	**5,9 €**	**5,2 €**
Pm² quartile 1	10,0 €	7,4 €	5,9 €	5,3 €	4,3 €
Pm² quartile 3	12,5 €	9,3 €	7,6 €	6,8 €	6,0 €
Pm² min	5,5 €	4,0 €	2,6 €	2,5 €	2,0 €
Pm² max	21,1 €	11,1 €	10,2 €	9,4 €	8,1 €
Surface moyenne	26,0 €	43,0 €	64,0 €	83,0 €	117,0 €
Surface médiane	27,0 €	42,0 €	65,0 €	80,0 €	110,0 €
Surface quartile 1	22	40	60	80	100
Surface quartile 3	30	48	70	89	129
Surface min	9	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	94	218
Stock INSEE 2012	106	495	725	686	523
Représentativité	**55%**	**40%**	**25%**	**22%**	**32%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**8**	**32**	**32**	**27**	**32**
Loyer moyen	274	371	440	524	626
Évolution 2014/2015	-8%	5%	0%	3%	-1%
Loyer médian	**NS**	**370 €**	**439 €**	**500 €**	**600 €**
Loyer quartile 1	NS	340 €	400 €	460 €	550 €
Loyer quartile 3	NS	400 €	466 €	600 €	670 €
Loyer min	220 €	240 €	320 €	300 €	450 €
Loyer max	390 €	480 €	600 €	730 €	980 €
Pm² moyen	11,5 €	8,4 €	6,8 €	6,3 €	5,2 €
Pm² médian	**NS**	**8,2 €**	**6,7 €**	**6,0 €**	**5,4 €**
Pm² quartile 1	NS	7,6 €	5,9 €	5,4 €	4,6 €
Pm² quartile 3	NS	9,0 €	7,6 €	7,1 €	5,7 €
Pm² min	9,3 €	6,0 €	5,0 €	3,7 €	3,1 €
Pm² max	14,0 €	10,7 €	9,2 €	8,8 €	6,8 €
Surface moyenne	24	45	65	84	121
Surface médiane	NS	44	68	82	120
Surface quartile 1	NS	41	60	80	100
Surface quartile 3	NS	50	70	88	130
Surface min	20	35	55	75	96
Surface max	34	53	73	94	160

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PIÉMONT OLORONAIS

COMMUNE D'OLORON-SAINTE-MARIE

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**51**	**186**	**157**	**110**	**83**
Loyer moyen	293 €	356 €	432 €	485 €	572 €
Loyer médian	**290 €**	**355 €**	**438 €**	**480 €**	**560 €**
Loyer quartile 1	251 €	320 €	390 €	420 €	510 €
Loyer quartile 3	320 €	390 €	480 €	534 €	650 €
Loyer min	190 €	206 €	152 €	261 €	266 €
Loyer max	435 €	500 €	680 €	730 €	980 €
Pm² moyen	11,2 €	8,3 €	6,8 €	5,8 €	5,1 €
Pm² médian	**10,9 €**	**8,3 €**	**6,8 €**	**5,8 €**	**5,2 €**
Pm² quartile 1	10,0 €	7,4 €	5,9 €	5,2 €	4,2 €
Pm² quartile 3	12,0 €	9,3 €	7,6 €	6,6 €	5,8 €
Pm² min	7,6 €	4,3 €	2,6 €	2,9 €	2,7 €
Pm² max	21,1 €	11,1 €	9,7 €	8,2 €	8,1 €
Surface moyenne	27	43	64	83	115
Surface médiane	27	42	65	81	110
Surface quartile 1	24	40	60	80	100
Surface quartile 3	32	48	70	90	126
Surface min	9	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	94	218
Stock INSEE 2012	99	463	579	416	251
Représentativité	**52%**	**40%**	**27%**	**26%**	**33%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**8**	**32**	**31**	**20**	**13**
Loyer moyen	274	371	435	510	622
Évolution 2014/2015	-8%	4%	-3%	0%	-1%
Loyer médian	**NS**	**370 €**	**438 €**	**483 €**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	340 €	400 €	460 €	NS
Loyer quartile 3	NS	400 €	466 €	540 €	NS
Loyer min	220 €	240 €	320 €	300 €	450 €
Loyer max	390 €	480 €	550 €	680 €	980 €
Pm² moyen	11,5 €	8,4 €	6,8 €	6,1 €	5,2 €
Pm² médian	**NS**	**8,2 €**	**6,6 €**	**5,9 €**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	7,6 €	5,9 €	5,3 €	NS
Pm² quartile 3	NS	9,0 €	7,6 €	6,8 €	NS
Pm² min	9,3 €	6,0 €	5,0 €	3,7 €	3,6 €
Pm² max	14,0 €	10,7 €	9,2 €	8,1 €	6,1 €
Surface moyenne	24	45	65	83	120
Surface médiane	NS	44	68	82	NS
Surface quartile 1	NS	41	60	80	NS
Surface quartile 3	NS	50	70	86	NS
Surface min	20	35	55	75	96
Surface max	34	53	73	94	160

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA VALLÉE D'ASPE

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**48**	**123**	**92**	**45**	**16**
Loyer moyen	407 €	493 €	582 €	660 €	782 €
Loyer médian	**406 €**	**500 €**	**600 €**	**660 €**	**NS**
Loyer quartile 1	390 €	450 €	530 €	568 €	NS
Loyer quartile 3	440 €	537 €	660 €	765 €	NS
Loyer min	272 €	204 €	243 €	243 €	210 €
Loyer max	500 €	784 €	800 €	1 000 €	999 €
Pm² moyen	15,1 €	11,3 €	9,1 €	8,1 €	7,0 €
Pm² médian	**14,5 €**	**11,3 €**	**9,4 €**	**8,4 €**	**NS**
Pm² quartile 1	13,6 €	10,3 €	8,0 €	6,8 €	NS
Pm² quartile 3	16,6 €	12,3 €	10,5 €	9,3 €	NS
Pm² min	10,3 €	4,5 €	3,7 €	3,2 €	2,1 €
Pm² max	20,0 €	15,1 €	12,3 €	12,2 €	10,4 €
Surface moyenne	28	44	64	81	114
Surface médiane	29	45	65	80	NS
Surface quartile 1	23	40	60	76	NS
Surface quartile 3	32	48	70	86	NS
Surface min	17	35	55	75	96
Surface max	34	54	74	93	200
Stock INSEE 2012	55	281	306	163	87
Représentativité	**88%**	**44%**	**30%**	**28%**	**18%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**10**	**39**	**24**	**12**	**5**
Loyer moyen	411 €	489 €	636 €	722 €	820 €
Évolution 2014/2015	NS	-4,9%	5,8%	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**490 €**	**650 €**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	450 €	600 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	520 €	685 €	NS	NS
Loyer min	372 €	380 €	500 €	600 €	700 €
Loyer max	485 €	690 €	749 €	860 €	900 €
Pm² moyen	15,5 €	11,4 €	9,8 €	8,7 €	7,2 €
Pm² médian	**NS**	**11,3 €**	**10,1 €**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	10,6 €	9,2 €	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	11,7 €	11,0 €	NS	NS
Pm² min	11,6 €	9,6 €	6,8 €	7,0 €	4,3 €
Pm² max	20,0 €	15,1 €	11,8 €	9,8 €	9,0 €
Surface moyenne	27	43	65	83	122
Surface médiane	NS	43	65	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40	61	NS	NS
Surface quartile 3	NS	45	70	NS	NS
Surface min	20	35	56	75	100
Surface max	34	54	73	93	200

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA VALLÉE D'ASPE

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**10**	**17**	**11**	**32**
Loyer moyen	NS	343 €	362 €	447 €	505 €
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**500 €**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	480 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	540 €
Loyer min	NS	190 €	237 €	290 €	330 €
Loyer max	NS	620 €	490 €	670 €	680 €
Pm² moyen	NS	7,6 €	5,7 €	5,3 €	4,2 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**4,1 €**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	3,5 €
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	4,8 €
Pm² min	NS	4,6 €	3,9 €	3,6 €	2,5 €
Pm² max	NS	13,2 €	7,8 €	7,6 €	5,5 €
Surface moyenne	NS	45,0 €	64,0 €	84,0 €	124,0 €
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	120,0 €
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	100
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	149
Surface min	NS	35	55	75	95
Surface max	NS	53	74	94	180
Stock INSEE 2012	NS	16	55	66	72
Représentativité	**NS**	**63%**	**31%**	**17%**	**44%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**5**	**< 5**	**50**	**< 5**	**9**
Loyer moyen	276	NS	475	NS	526
Évolution 2014/2015	100%	NS	26%	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**472 €**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	420 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	550 €	NS	NS
Loyer min	200 €	NS	255 €	NS	480 €
Loyer max	350 €	NS	795 €	NS	600 €
Pm² moyen	11,9 €	NS	7,4 €	NS	4,3 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**7,3 €**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	6,7 €	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	8,5 €	NS	NS
Pm² min	10,6 €	NS	4,2 €	NS	3,3 €
Pm² max	13,0 €	NS	10,9 €	NS	5,2 €
Surface moyenne	23	NS	65	NS	126
Surface médiane	NS	NS	65	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	60	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	70	NS	NS
Surface min	18	NS	55	NS	95
Surface max	33	NS	74	NS	177

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA VALLÉE DE BARÉTOUS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**48**	**123**	**92**	**45**	**16**
Loyer moyen	407 €	493 €	582 €	660 €	782 €
Loyer médian	**406 €**	**500 €**	**600 €**	**660 €**	**NS**
Loyer quartile 1	390 €	450 €	530 €	568 €	NS
Loyer quartile 3	440 €	537 €	660 €	765 €	NS
Loyer min	272 €	204 €	243 €	243 €	210 €
Loyer max	500 €	784 €	800 €	1 000 €	999 €
Pm² moyen	15,1 €	11,3 €	9,1 €	8,1 €	7,0 €
Pm² médian	**14,5 €**	**11,3 €**	**9,4 €**	**8,4 €**	**NS**
Pm² quartile 1	13,6 €	10,3 €	8,0 €	6,8 €	NS
Pm² quartile 3	16,6 €	12,3 €	10,5 €	9,3 €	NS
Pm² min	10,3 €	4,5 €	3,7 €	3,2 €	2,1 €
Pm² max	20,0 €	15,1 €	12,3 €	12,2 €	10,4 €
Surface moyenne	28	44	64	81	114
Surface médiane	29	45	65	80	NS
Surface quartile 1	23	40	60	76	NS
Surface quartile 3	32	48	70	86	NS
Surface min	17	35	55	75	96
Surface max	34	54	74	93	200
Stock INSEE 2012	55	281	306	163	87
Représentativité	**88%**	**44%**	**30%**	**28%**	**18%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**10**	**39**	**24**	**12**	**5**
Loyer moyen	411 €	489 €	636 €	722 €	820 €
Évolution 2014/2015	NS	-4,9%	5,8%	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**490 €**	**650 €**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	450 €	600 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	520 €	685 €	NS	NS
Loyer min	372 €	380 €	500 €	600 €	700 €
Loyer max	485 €	690 €	749 €	860 €	900 €
Pm² moyen	15,5 €	11,4 €	9,8 €	8,7 €	7,2 €
Pm² médian	**NS**	**11,3 €**	**10,1 €**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	10,6 €	9,2 €	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	11,7 €	11,0 €	NS	NS
Pm² min	11,6 €	9,6 €	6,8 €	7,0 €	4,3 €
Pm² max	20,0 €	15,1 €	11,8 €	9,8 €	9,0 €
Surface moyenne	27	43	65	83	122
Surface médiane	NS	43	65	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40	61	NS	NS
Surface quartile 3	NS	45	70	NS	NS
Surface min	20	35	56	75	100
Surface max	34	54	73	93	200

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA VALLÉE DE BARÉTOUS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**5**	**9**	**16**	**28**	**< 5**
Loyer moyen	309 €	413 €	431 €	523 €	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**500 €**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	400 €	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	610 €	NS
Loyer min	250 €	319 €	232 €	244 €	NS
Loyer max	350 €	600 €	675 €	800 €	NS
Pm² moyen	6,3 €	6,4 €	5,3 €	4,2 €	NS
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**4,2 €**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	3,3 €	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	4,9 €	NS
Pm² min	5,0 €	4,9 €	2,7 €	2,2 €	NS
Pm² max	7,0 €	9,2 €	7,3 €	7,3 €	NS
Surface moyenne	49,0 €	65,0 €	81,0 €	129,0 €	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	120,0 €	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	110	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	140	NS
Surface min	45	60	75	96	NS
Surface max	52	70	92	200	NS
Stock INSEE 2012	3	15	53	63	NS
Représentativité	**167%**	**60%**	**30%**	**44%**	**NS**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**5**	**< 5**	**< 5**	**< 5**	**7**
Loyer moyen	276	NS	NS	NS	480
Évolution 2014/2015	100%	NS	NS	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	200 €	NS	NS	NS	300 €
Loyer max	350 €	NS	NS	NS	630 €
Pm² moyen	11,9 €	NS	NS	NS	3,7 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	10,6 €	NS	NS	NS	2,5 €
Pm² max	13,0 €	NS	NS	NS	5,3 €
Surface moyenne	23	NS	NS	NS	135
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	18	NS	NS	NS	100
Surface max	33	NS	NS	NS	200

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE JOSBAIG

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**48**	**123**	**92**	**45**	**16**
Loyer moyen	407 €	493 €	582 €	660 €	782 €
Loyer médian	**406 €**	**500 €**	**600 €**	**660 €**	**NS**
Loyer quartile 1	390 €	450 €	530 €	568 €	NS
Loyer quartile 3	440 €	537 €	660 €	765 €	NS
Loyer min	272 €	204 €	243 €	243 €	210 €
Loyer max	500 €	784 €	800 €	1 000 €	999 €
Pm² moyen	15,1 €	11,3 €	9,1 €	8,1 €	7,0 €
Pm² médian	**14,5 €**	**11,3 €**	**9,4 €**	**8,4 €**	**NS**
Pm² quartile 1	13,6 €	10,3 €	8,0 €	6,8 €	NS
Pm² quartile 3	16,6 €	12,3 €	10,5 €	9,3 €	NS
Pm² min	10,3 €	4,5 €	3,7 €	3,2 €	2,1 €
Pm² max	20,0 €	15,1 €	12,3 €	12,2 €	10,4 €
Surface moyenne	28	44	64	81	114
Surface médiane	29	45	65	80	NS
Surface quartile 1	23	40	60	76	NS
Surface quartile 3	32	48	70	86	NS
Surface min	17	35	55	75	96
Surface max	34	54	74	93	200
Stock INSEE 2012	55	281	306	163	87
Représentativité	**88%**	**44%**	**30%**	**28%**	**18%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**10**	**39**	**24**	**12**	**5**
Loyer moyen	411 €	489 €	636 €	722 €	820 €
Évolution 2014/2015	NS	-4,9%	5,8%	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**490 €**	**650 €**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	450 €	600 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	520 €	685 €	NS	NS
Loyer min	372 €	380 €	500 €	600 €	700 €
Loyer max	485 €	690 €	749 €	860 €	900 €
Pm² moyen	15,5 €	11,4 €	9,8 €	8,7 €	7,2 €
Pm² médian	**NS**	**11,3 €**	**10,1 €**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	10,6 €	9,2 €	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	11,7 €	11,0 €	NS	NS
Pm² min	11,6 €	9,6 €	6,8 €	7,0 €	4,3 €
Pm² max	20,0 €	15,1 €	11,8 €	9,8 €	9,0 €
Surface moyenne	27	43	65	83	122
Surface médiane	NS	43	65	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40	61	NS	NS
Surface quartile 3	NS	45	70	NS	NS
Surface min	20	35	56	75	100
Surface max	34	54	73	93	200

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE JOSBAIG

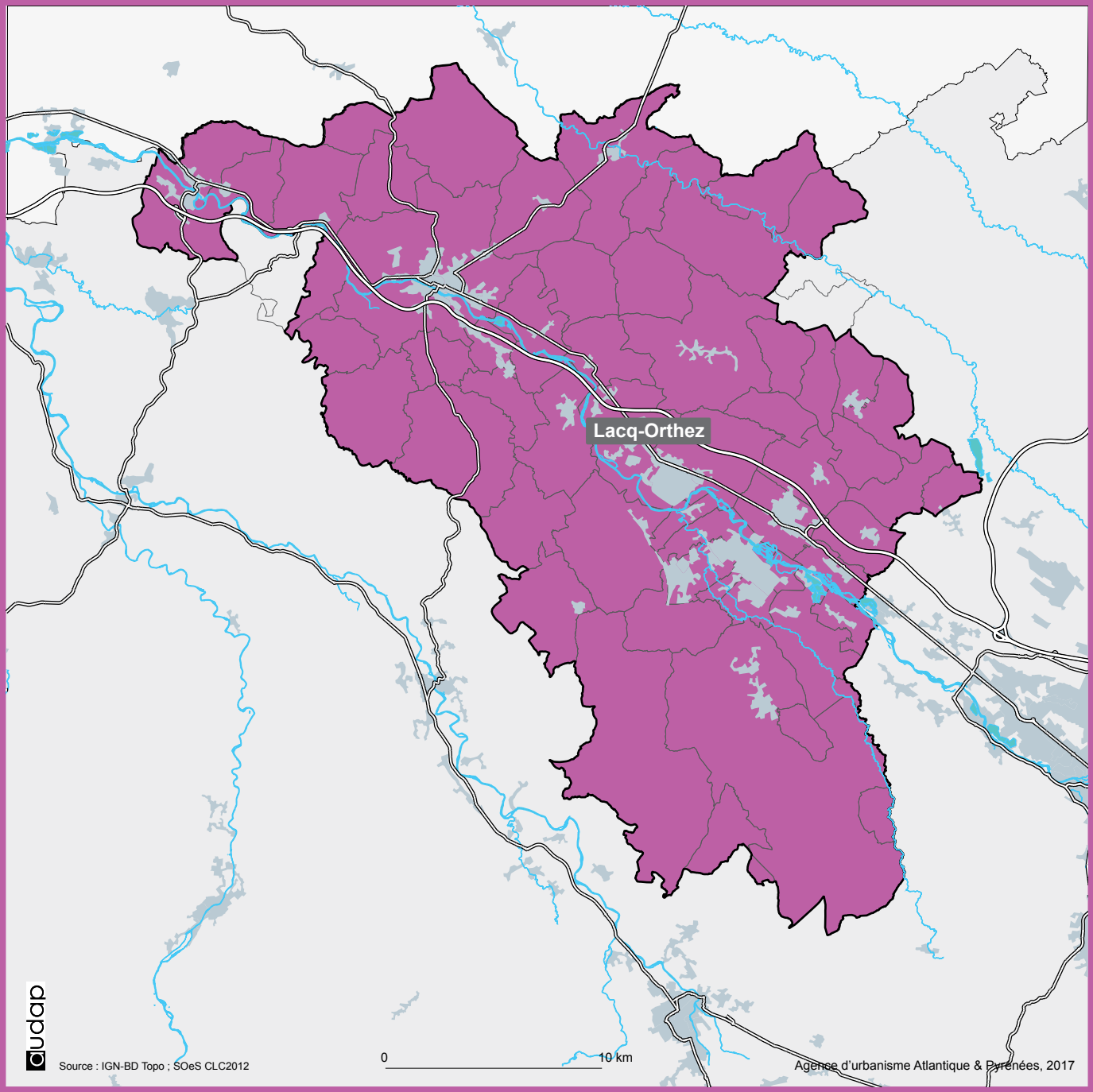
LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**6**	**5**	**12**	**< 5**
Loyer moyen	NS	404 €	430 €	637 €	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	350 €	238 €	460 €	NS
Loyer max	NS	473 €	500 €	750 €	NS
Pm² moyen	NS	6,0 €	5,2 €	5,3 €	NS
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	4,9 €	3,0 €	3,5 €	NS
Pm² max	NS	6,9 €	6,0 €	6,9 €	NS
Surface moyenne	NS	67,0 €	83,0 €	124,0 €	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	60	80	95	NS
Surface max	NS	72	88	198	NS
Stock INSEE 2012	NS	3	21	32	NS
Représentativité	**NS**	**200%**	**24%**	**38%**	**NS**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**< 5**	**< 5**	**< 5**	**< 5**
Loyer moyen	NS	NS	NS	NS	NS
Évolution 2014/2015	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer max	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² moyen	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² max	NS	NS	NS	NS	NS
Surface moyenne	NS	NS	NS	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	NS	NS
Surface max	NS	NS	NS	NS	NS

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LACQ-ORTHEZ



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**72**	**199**	**287**	**221**	**291**
Loyer moyen	272 €	368 €	424 €	539 €	637 €
Loyer médian	**268 €**	**361 €**	**420 €**	**540 €**	**650 €**
Loyer quartile 1	220 €	325 €	341 €	450 €	550 €
Loyer quartile 3	321 €	401 €	493 €	650 €	722 €
Loyer min	174 €	210 €	150 €	152 €	261 €
Loyer max	430 €	650 €	795 €	780 €	1 100 €
Pm² moyen	11,7 €	8,3 €	6,6 €	6,4 €	5,3 €
Pm² médian	**11,3 €**	**8,4 €**	**6,6 €**	**6,4 €**	**5,3 €**
Pm² quartile 1	9,7 €	7,4 €	5,4 €	5,4 €	4,5 €
Pm² quartile 3	13,0 €	9,0 €	7,6 €	7,5 €	6,2 €
Pm² min	5,7 €	4,8 €	2,1 €	2,0 €	2,0 €
Pm² max	19,0 €	18,6 €	10,9 €	9,8 €	8,4 €
Surface moyenne	25	45	64	84	123
Surface médiane	26	45	62	83	116
Surface quartile 1	19	41	60	80	100
Surface quartile 3	31	50	70	90	140
Surface min	10	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	94	250
Stock INSEE 2012	98	639	1032	979	1037
Représentativité	**73%**	**31%**	**28%**	**23%**	**28%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**5**	**24**	**50**	**50**	**48**
Loyer moyen	276	392	475	564	654
Évolution 2014/2015	0%	9%	10%	0%	2%
Loyer médian	**NS**	**390 €**	**472 €**	**550 €**	**665 €**
Loyer quartile 1	NS	335 €	420 €	460 €	570 €
Loyer quartile 3	NS	420 €	550 €	660 €	740 €
Loyer min	200 €	239 €	255 €	300 €	420 €
Loyer max	350 €	650 €	795 €	780 €	850 €
Pm² moyen	11,9 €	8,5 €	7,4 €	6,7 €	5,6 €
Pm² médian	**NS**	**8,6 €**	**7,3 €**	**6,7 €**	**5,7 €**
Pm² quartile 1	NS	7,4 €	6,7 €	5,6 €	4,7 €
Pm² quartile 3	NS	9,3 €	8,5 €	7,7 €	6,7 €
Pm² min	10,6 €	4,8 €	4,2 €	3,7 €	3,0 €
Pm² max	13,0 €	13,0 €	10,9 €	9,8 €	8,0 €
Surface moyenne	23	46	65	85	121
Surface médiane	NS	47	65	85	119
Surface quartile 1	NS	42	60	79	100
Surface quartile 3	NS	50	70	90	135
Surface min	18	35	55	75	95
Surface max	33	54	74	94	220

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LACQ-ORTHEZ

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**72**	**199**	**287**	**221**	**291**
Loyer moyen	272 €	368 €	424 €	539 €	637 €
Loyer médian	**268 €**	**361 €**	**420 €**	**540 €**	**650 €**
Loyer quartile 1	220 €	325 €	341 €	450 €	550 €
Loyer quartile 3	321 €	401 €	493 €	650 €	722 €
Loyer min	174 €	210 €	150 €	152 €	261 €
Loyer max	430 €	650 €	795 €	780 €	1 100 €
Pm² moyen	11,7 €	8,3 €	6,6 €	6,4 €	5,3 €
Pm² médian	**11,3 €**	**8,4 €**	**6,6 €**	**6,4 €**	**5,3 €**
Pm² quartile 1	9,7 €	7,4 €	5,4 €	5,4 €	4,5 €
Pm² quartile 3	13,0 €	9,0 €	7,6 €	7,5 €	6,2 €
Pm² min	5,7 €	4,8 €	2,1 €	2,0 €	2,0 €
Pm² max	19,0 €	18,6 €	10,9 €	9,8 €	8,4 €
Surface moyenne	25,0 €	45,0 €	64,0 €	84,0 €	123,0 €
Surface médiane	26,0 €	45,0 €	62,0 €	83,0 €	116,0 €
Surface quartile 1	19	41	60	80	100
Surface quartile 3	31	50	70	90	140
Surface min	10	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	94	250
Stock INSEE 2012	98	639	1032	979	1037
Représentativité	**73%**	**31%**	**28%**	**23%**	**28%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**5**	**24**	**50**	**50**	**48**
Loyer moyen	276	392	475	564	654
Évolution 2014/2015	0%	9%	10%	0%	2%
Loyer médian	**NS**	**390 €**	**472 €**	**550 €**	**665 €**
Loyer quartile 1	NS	335 €	420 €	460 €	570 €
Loyer quartile 3	NS	420 €	550 €	660 €	740 €
Loyer min	200 €	239 €	255 €	300 €	420 €
Loyer max	350 €	650 €	795 €	780 €	850 €
Pm² moyen	11,9 €	8,5 €	7,4 €	6,7 €	5,6 €
Pm² médian	**NS**	**8,6 €**	**7,3 €**	**6,7 €**	**5,7 €**
Pm² quartile 1	NS	7,4 €	6,7 €	5,6 €	4,7 €
Pm² quartile 3	NS	9,3 €	8,5 €	7,7 €	6,7 €
Pm² min	10,6 €	4,8 €	4,2 €	3,7 €	3,0 €
Pm² max	13,0 €	13,0 €	10,9 €	9,8 €	8,0 €
Surface moyenne	23	46	65	85	121
Surface médiane	NS	47	65	85	119
Surface quartile 1	NS	42	60	79	100
Surface quartile 3	NS	50	70	90	135
Surface min	18	35	55	75	95
Surface max	33	54	74	94	220

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LACQ-ORTHEZ

COMMUNE D'ARTIX

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**8**	**23**	**16**	**30**
Loyer moyen	NS	376 €	536 €	619 €	665 €
Loyer médian	**NS**	**NS**	**540 €**	**NS**	**660 €**
Loyer quartile 1	NS	NS	500 €	NS	590 €
Loyer quartile 3	NS	NS	590 €	NS	725 €
Loyer min	NS	298 €	280 €	350 €	500 €
Loyer max	NS	487 €	795 €	780 €	870 €
Pm² moyen	NS	8,4 €	8,3 €	7,4 €	6,0 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**8,8 €**	**NS**	**6,2 €**
Pm² quartile 1	NS	NS	7,6 €	NS	5,5 €
Pm² quartile 3	NS	NS	9,3 €	NS	6,8 €
Pm² min	NS	6,4 €	4,1 €	4,4 €	3,1 €
Pm² max	NS	10,4 €	10,9 €	9,8 €	7,7 €
Surface moyenne	NS	45	64	85	112
Surface médiane	NS	NS	63	NS	105
Surface quartile 1	NS	NS	59	NS	100
Surface quartile 3	NS	NS	70	NS	120
Surface min	NS	35	55	75	95
Surface max	NS	52	74	92	166
Stock INSEE 2012	NS	30	100	102	105
Représentativité	**NS**	**27%**	**23%**	**16%**	**29%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**40**	**55**	**6**	**< 5**	**7**
Loyer moyen	429	521	604	NS	669
Évolution 2014/2015	100%	100%	2%	NS	NS
Loyer médian	**423 €**	**530 €**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	381 €	482 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	473 €	560 €	NS	NS	NS
Loyer min	292 €	300 €	470 €	NS	500 €
Loyer max	550 €	695 €	795 €	NS	850 €
Pm² moyen	15,8 €	11,7 €	9,1 €	NS	6,0 €
Pm² médian	**15,4 €**	**12,0 €**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	14,0 €	10,8 €	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	17,2 €	12,6 €	NS	NS	NS
Pm² min	9,4 €	6,8 €	7,6 €	NS	4,2 €
Pm² max	23,9 €	16,2 €	10,9 €	NS	7,5 €
Surface moyenne	28	45	66	NS	113
Surface médiane	29	45	NS	NS	NS
Surface quartile 1	23	41	NS	NS	NS
Surface quartile 3	31	50	NS	NS	NS
Surface min	19	35	58	NS	95
Surface max	34	54	74	NS	135

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LACQ-ORTHEZ

COMMUNE DE MONEIN

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**8**	**8**	**8**	**21**	**24**
Loyer moyen	314 €	356 €	481 €	568 €	708 €
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**550 €**	**680 €**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	500 €	604 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	600 €	795 €
Loyer min	190 €	260 €	264 €	420 €	500 €
Loyer max	430 €	450 €	650 €	750 €	1 100 €
Pm² moyen	12,1 €	8,3 €	7,2 €	6,7 €	5,8 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**6,8 €**	**5,9 €**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	5,7 €	4,6 €
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	7,6 €	6,5 €
Pm² min	7,8 €	7,0 €	4,5 €	4,9 €	4,1 €
Pm² max	19,0 €	10,0 €	9,3 €	8,3 €	8,0 €
Surface moyenne	28	43	67	84	126
Surface médiane	NS	NS	NS	84	121
Surface quartile 1	NS	NS	NS	80	100
Surface quartile 3	NS	NS	NS	90	131
Surface min	10	35	58	76	95
Surface max	34	50	70	94	185
Stock INSEE 2012	8	30	73	71	86
Représentativité	**100%**	**27%**	**11%**	**30%**	**28%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**9**	**< 5**	**12**	**< 5**	**< 5**
Loyer moyen	334	NS	575	NS	NS
Évolution 2014/2015	100%	NS	-15%	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	270 €	NS	283 €	NS	NS
Loyer max	410 €	NS	770 €	NS	NS
Pm² moyen	13,2 €	NS	9,3 €	NS	NS
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	11,3 €	NS	4,6 €	NS	NS
Pm² max	14,2 €	NS	12,8 €	NS	NS
Surface moyenne	25	NS	62	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	21	NS	56	NS	NS
Surface max	33	NS	65	NS	NS

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LACQ-ORTHEZ

COMMUNE DE MOURENX

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**32**	**94**	**24**	**8**	**< 5**
Loyer moyen	339 €	349 €	527 €	563 €	NS
Loyer médian	**328 €**	**330 €**	**510 €**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	290 €	314 €	435 €	NS	NS
Loyer quartile 3	385 €	366 €	601 €	NS	NS
Loyer min	210 €	205 €	324 €	300 €	NS
Loyer max	500 €	582 €	706 €	750 €	NS
Pm² moyen	7,4 €	5,6 €	6,2 €	5,4 €	NS
Pm² médian	**6,4 €**	**5,3 €**	**6,4 €**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	5,7 €	5,0 €	4,8 €	NS	NS
Pm² quartile 3	9,1 €	5,8 €	7,2 €	NS	NS
Pm² min	4,8 €	3,4 €	4,0 €	3,0 €	NS
Pm² max	11,9 €	9,0 €	8,7 €	7,2 €	NS
Surface moyenne	47	62	84	104	NS
Surface médiane	50	61	85	NS	NS
Surface quartile 1	42	60	80	NS	NS
Surface quartile 3	51	64	88	NS	NS
Surface min	35	55	75	95	NS
Surface max	54	73	92	120	NS
Stock INSEE 2012	2	61	67	62	NS
Représentativité	**CE ***	**154%**	**36%**	**13%**	**NS**

**Collecte exceptionnelle*

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**9**	**< 5**	**12**	**8**	**< 5**
Loyer moyen	334	NS	390	542	NS
Évolution 2014/2015	-5%	NS	100%	100%	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	270 €	NS	255 €	327 €	NS
Loyer max	410 €	NS	510 €	700 €	NS
Pm² moyen	13,2 €	NS	6,1 €	6,4 €	NS
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	11,3 €	NS	4,2 €	4,3 €	NS
Pm² max	14,2 €	NS	8,9 €	8,0 €	NS
Surface moyenne	25	NS	64	84	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	21	NS	56	76	NS
Surface max	33	NS	71	92	NS

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LACQ-ORTHEZ

COMMUNE D'ORTHEZ

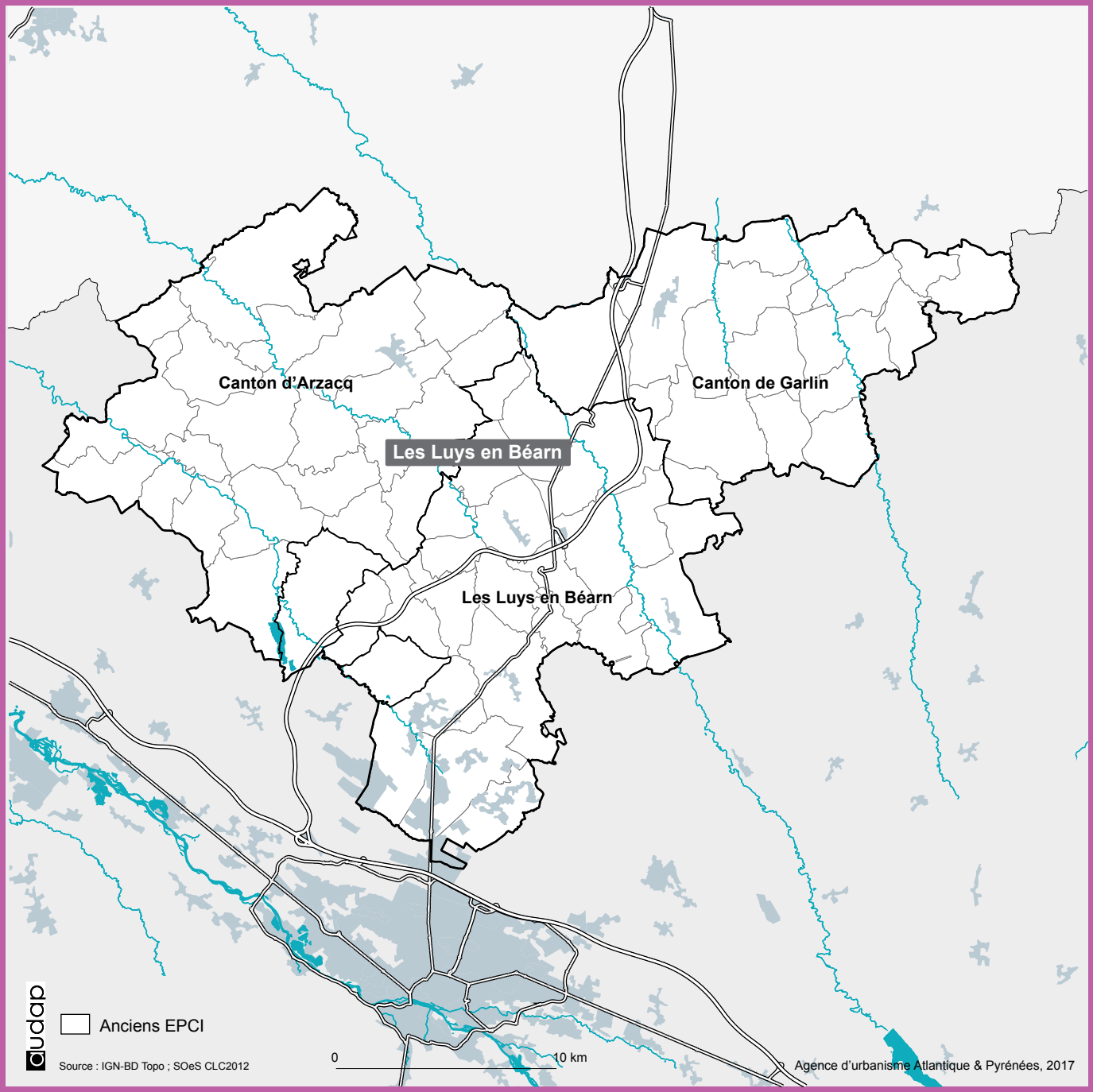
LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**43**	**122**	**95**	**62**	**67**
Loyer moyen	272 €	374 €	449 €	522 €	609 €
Loyer médian	**260 €**	**367 €**	**447 €**	**506 €**	**600 €**
Loyer quartile 1	230 €	345 €	410 €	440 €	539 €
Loyer quartile 3	319 €	400 €	490 €	620 €	705 €
Loyer min	174 €	256 €	260 €	300 €	314 €
Loyer max	392 €	650 €	699 €	780 €	850 €
Pm² moyen	11,2 €	8,5 €	7,0 €	6,2 €	5,3 €
Pm² médian	**11,3 €**	**8,5 €**	**7,0 €**	**6,0 €**	**5,3 €**
Pm² quartile 1	9,5 €	7,8 €	6,4 €	5,4 €	4,4 €
Pm² quartile 3	12,7 €	9,0 €	7,8 €	7,2 €	6,2 €
Pm² min	8,1 €	5,6 €	3,9 €	4,0 €	2,4 €
Pm² max	17,0 €	18,6 €	9,6 €	8,7 €	8,4 €
Surface moyenne	25	44	64	84	119
Surface médiane	25	44	65	83	105
Surface quartile 1	20	40	60	80	100
Surface quartile 3	30	49	70	90	135
Surface min	12	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	94	250
Stock INSEE 2012	74	448	557	298	175
Représentativité	**58%**	**27%**	**17%**	**21%**	**38%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**14**	**13**	**11**	**12**
Loyer moyen	NS	388	448	524	603
Évolution 2014/2015	NS	6%	1%	-2%	-3%
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	328 €	380 €	350 €	450 €
Loyer max	NS	460 €	550 €	680 €	783 €
Pm² moyen	NS	8,4 €	6,9 €	6,2 €	5,2 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	6,2 €	6,0 €	4,4 €	3,3 €
Pm² max	NS	11,2 €	7,9 €	7,8 €	7,3 €
Surface moyenne	NS	47	65	84	119
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	38	57	75	95
Surface max	NS	54	70	94	159

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES LUYS-EN-BÉARN



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**19**	**22**	**49**	**67**	**147**
Loyer moyen	261 €	354 €	467 €	557 €	706 €
Loyer médian	**NS**	**360 €**	**486 €**	**530 €**	**710 €**
Loyer quartile 1	NS	309 €	380 €	462 €	610 €
Loyer quartile 3	NS	390 €	539 €	680 €	800 €
Loyer min	155 €	220 €	239 €	300 €	235 €
Loyer max	369 €	480 €	730 €	916 €	990 €
Pm² moyen	12,6 €	8,1 €	7,3 €	6,6 €	5,8 €
Pm² médian	**NS**	**8,0 €**	**7,6 €**	**6,4 €**	**5,9 €**
Pm² quartile 1	NS	6,9 €	5,8 €	5,3 €	4,8 €
Pm² quartile 3	NS	9,6 €	8,6 €	8,1 €	7,0 €
Pm² min	6,9 €	4,5 €	3,9 €	3,3 €	2,3 €
Pm² max	25,0 €	11,4 €	10,5 €	9,9 €	9,7 €
Surface moyenne	22	44	64	85	126
Surface médiane	NS	45	65	84	120
Surface quartile 1	NS	40	60	80	103
Surface quartile 3	NS	48	70	90	140
Surface min	10	35	55	75	95
Surface max	32	54	74	94	250
Stock INSEE 2012	26	113	237	446	568
Représentativité	**73%**	**19%**	**21%**	**15%**	**26%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**< 5**	**14**	**13**	**26**
Loyer moyen	NS	NS	511	573	764
Évolution 2014/2015	NS	NS	5%	-5%	4%
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**800 €**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	670 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	850 €
Loyer min	NS	NS	380 €	403 €	450 €
Loyer max	NS	NS	730 €	700 €	950 €
Pm² moyen	NS	NS	8,2 €	6,7 €	6,3 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**6,6 €**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	5,0 €
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	7,5 €
Pm² min	NS	NS	5,8 €	4,3 €	3,6 €
Pm² max	NS	NS	10,5 €	8,8 €	9,0 €
Surface moyenne	NS	NS	63	86	126
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	120
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	100
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	140
Surface min	NS	NS	55	75	96
Surface max	NS	NS	70	94	250

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CANTON D'ARZACQ

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**8**	**8**	**19**	**45**
Loyer moyen	NS	353 €	541 €	505 €	679 €
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**710 €**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	583 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	750 €
Loyer min	NS	230 €	420 €	300 €	235 €
Loyer max	NS	450 €	650 €	700 €	940 €
Pm² moyen	NS	7,9 €	8,4 €	6,1 €	5,4 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**5,3 €**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	4,7 €
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	6,2 €
Pm² min	NS	4,5 €	6,3 €	3,3 €	2,3 €
Pm² max	NS	11,3 €	10,3 €	8,8 €	7,8 €
Surface moyenne	NS	46,0 €	65,0 €	84,0 €	131,0 €
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	120,0 €
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	105
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	140
Surface min	NS	36	55	75	96
Surface max	NS	53	72	94	250
Stock INSEE 2012	NS	32	59	101	135
Représentativité	**NS**	**25%**	**14%**	**19%**	**33%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**< 5**	**< 5**	**5**	**5**
Loyer moyen	NS	NS	NS	625	642
Évolution 2014/2015	NS	NS	NS	-9%	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	480 €	450 €
Loyer max	NS	NS	NS	700 €	830 €
Pm² moyen	NS	NS	NS	7,7 €	6,0 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	NS	NS	6,4 €	4,2 €
Pm² max	NS	NS	NS	8,8 €	7,5 €
Surface moyenne	NS	NS	NS	81	107
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	75	96
Surface max	NS	NS	NS	94	122

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CANTON DE GARLIN

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**7**	**15**	**18**	**19**
Loyer moyen	NS	335 €	403 €	453 €	615 €
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	271 €	239 €	300 €	275 €
Loyer max	NS	380 €	539 €	600 €	790 €
Pm² moyen	NS	7,7 €	6,6 €	5,4 €	4,8 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	6,1 €	4,1 €	3,8 €	2,6 €
Pm² max	NS	9,7 €	9,1 €	7,6 €	7,5 €
Surface moyenne	NS	44,0 €	61,0 €	84,0 €	135,0 €
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	36	55	75	96
Surface max	NS	54	70	94	230
Stock INSEE 2012	NS	29	80	73	72
Représentativité	**NS**	**24%**	**19%**	**25%**	**26%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**< 5**	**5**	**5**	**< 5**
Loyer moyen	NS	NS	464	486	NS
Évolution 2014/2015	NS	NS	100%	100%	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	400 €	403 €	NS
Loyer max	NS	NS	500 €	600 €	NS
Pm² moyen	NS	NS	7,7 €	5,5 €	NS
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	NS	6,7 €	4,3 €	NS
Pm² max	NS	NS	9,1 €	7,6 €	NS
Surface moyenne	NS	NS	60	89	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	55	79	NS
Surface max	NS	NS	65	94	NS

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES LUYS EN BÉARN

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**12**	**7**	**24**	**27**	**75**
Loyer moyen	272 €	373 €	476 €	671 €	742 €
Loyer médian	**NS**	**NS**	**491 €**	**688 €**	**754 €**
Loyer quartile 1	NS	NS	380 €	570 €	650 €
Loyer quartile 3	NS	NS	550 €	770 €	850 €
Loyer min	190 €	220 €	275 €	480 €	261 €
Loyer max	369 €	480 €	700 €	916 €	990 €
Pm² moyen	12,9 €	8,7 €	7,4 €	7,8 €	6,2 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**7,8 €**	**8,1 €**	**6,2 €**
Pm² quartile 1	NS	NS	5,5 €	6,8 €	5,1 €
Pm² quartile 3	NS	NS	8,6 €	8,7 €	7,3 €
Pm² min	6,9 €	6,3 €	3,9 €	5,3 €	2,7 €
Pm² max	25,0 €	11,4 €	10,5 €	9,9 €	9,7 €
Surface moyenne	23,0 €	42,0 €	65,0 €	85,0 €	122,0 €
Surface médiane	NS	NS	65,0 €	85,0 €	118,0 €
Surface quartile 1	NS	NS	60	80	100
Surface quartile 3	NS	NS	70	90	130
Surface min	10	35	55	76	95
Surface max	32	47	74	94	250
Stock INSEE 2012	14	48	94	247	336
Représentativité	**86%**	**15%**	**26%**	**11%**	**22%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**< 5**	**< 5**	**< 5**	**17**
Loyer moyen	NS	NS	NS	NS	808
Évolution 2014/2015	NS	NS	NS	NS	6%
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	NS	550 €
Loyer max	NS	NS	NS	NS	950 €
Pm² moyen	NS	NS	NS	NS	6,5 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	NS	NS	NS	3,6 €
Pm² max	NS	NS	NS	NS	9,0 €
Surface moyenne	NS	NS	NS	NS	131
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	NS	100
Surface max	NS	NS	NS	NS	250

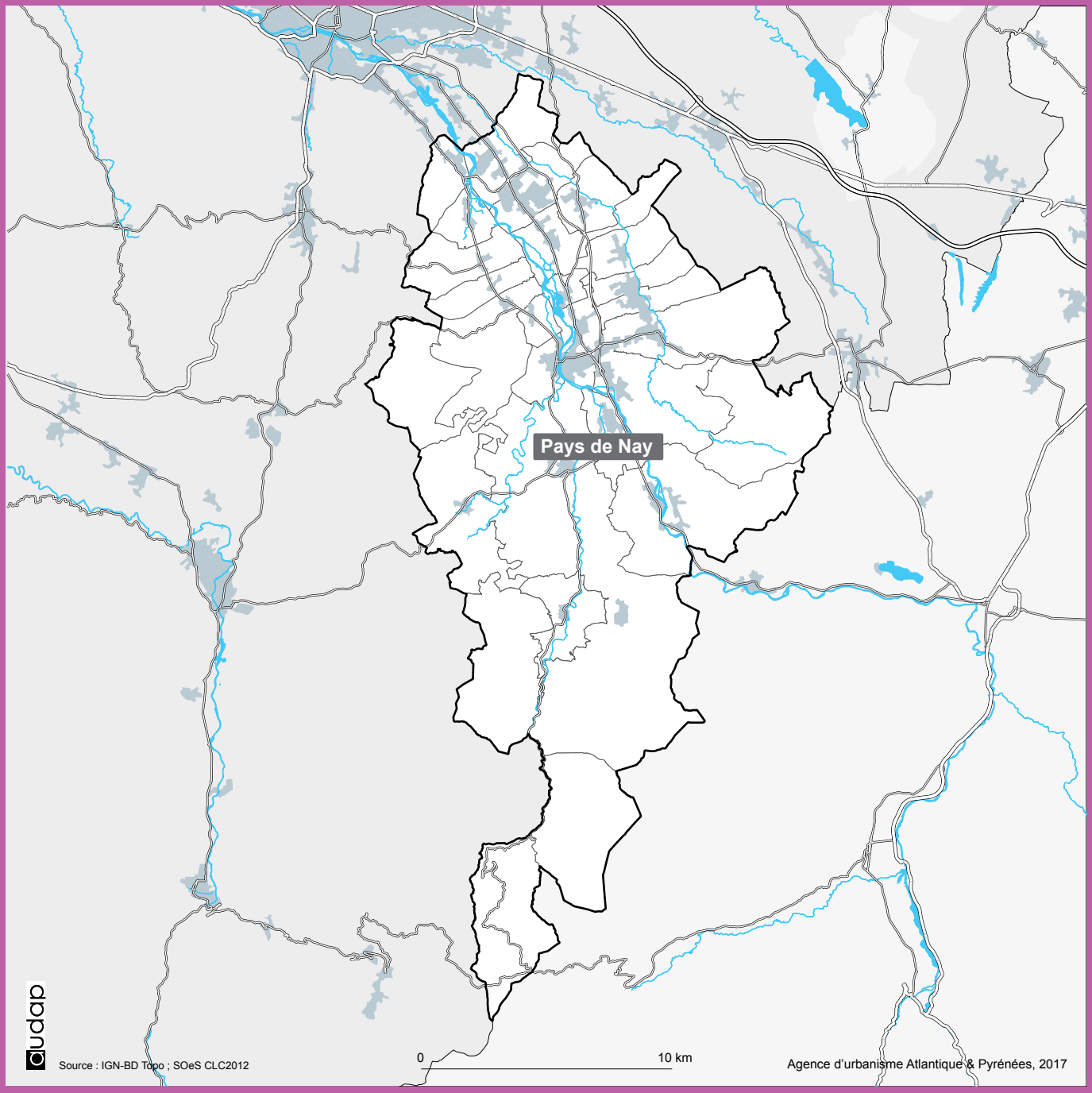
LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**< 5**	**5**	**7**	**16**
Loyer moyen	NS	NS	534 €	704 €	821 €
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	300 €	480 €	650 €
Loyer max	NS	NS	700 €	916 €	950 €
Pm² moyen	NS	NS	8,4 €	8,4 €	7,2 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	NS	5,0 €	5,3 €	5,0 €
Pm² max	NS	NS	10,5 €	9,9 €	9,7 €
Surface moyenne	NS	NS	63	84	117
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	58	76	95
Surface max	NS	NS	70	94	154
Stock INSEE 2012	NS	NS	24	64	98
Représentativité	**NS**	**NS**	**21%**	**11%**	**16%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**13**	**< 5**	**5**	**8**
Loyer moyen	NS	381	NS	447	829
Évolution 2014/2015	NS	100%	NS	100%	100%
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	335 €	NS	348 €	650 €
Loyer max	NS	448 €	NS	530 €	915 €
Pm² moyen	NS	8,6 €	NS	5,4 €	7,2 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	6,4 €	NS	4,2 €	5,0 €
Pm² max	NS	11,0 €	NS	6,8 €	9,0 €
Surface moyenne	NS	45	NS	83	118
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	36	NS	78	100
Surface max	NS	54	NS	89	140

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE NAY



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**29**	**97**	**126**	**125**	**184**
Loyer moyen	321 €	397 €	488 €	553 €	670 €
Loyer médian	**320 €**	**390 €**	**492 €**	**550 €**	**690 €**
Loyer quartile 1	300 €	354 €	406 €	485 €	600 €
Loyer quartile 3	350 €	455 €	550 €	630 €	750 €
Loyer min	200 €	175 €	250 €	290 €	300 €
Loyer max	450 €	600 €	800 €	850 €	1 000 €
Pm² moyen	11,9 €	9,0 €	7,5 €	6,6 €	5,7 €
Pm² médian	**11,3 €**	**9,3 €**	**7,7 €**	**6,7 €**	**5,8 €**
Pm² quartile 1	10,7 €	8,0 €	6,7 €	5,7 €	4,8 €
Pm² quartile 3	13,6 €	10,1 €	8,6 €	7,6 €	6,7 €
Pm² min	7,2 €	3,5 €	4,2 €	3,1 €	2,3 €
Pm² max	20,0 €	13,4 €	11,8 €	10,0 €	8,6 €
Surface moyenne	28,0 €	44,0 €	65,0 €	83,0 €	121,0 €
Surface médiane	30,0 €	45,0 €	65,0 €	82,0 €	111,0 €
Surface quartile 1	25	40	60	79	100
Surface quartile 3	31	50	70	90	130
Surface min	10	35	55	75	95
Surface max	32	54	74	94	250
Stock INSEE 2012	36	247	468	522	492
Représentativité	**81%**	**39%**	**27%**	**24%**	**37%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**5**	**14**	**31**	**23**	**38**
Loyer moyen	342	416	512	601	705
Évolution 2014/2015	16%	0%	-7%	6%	1%
Loyer médian	**NS**	**NS**	**520 €**	**600 €**	**700 €**
Loyer quartile 1	NS	NS	430 €	500 €	650 €
Loyer quartile 3	NS	NS	560 €	680 €	758 €
Loyer min	320 €	300 €	350 €	350 €	500 €
Loyer max	370 €	600 €	730 €	790 €	1 000 €
Pm² moyen	11,9 €	9,1 €	7,9 €	7,1 €	6,2 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**7,9 €**	**6,9 €**	**6,4 €**
Pm² quartile 1	NS	NS	6,9 €	6,3 €	5,5 €
Pm² quartile 3	NS	NS	8,6 €	8,1 €	7,0 €
Pm² min	10,3 €	6,8 €	5,5 €	3,9 €	3,2 €
Pm² max	14,0 €	11,1 €	10,0 €	8,8 €	8,3 €
Surface moyenne	29	46	65	84	117
Surface médiane	NS	NS	65	85	110
Surface quartile 1	NS	NS	60	80	100
Surface quartile 3	NS	NS	70	90	122
Surface min	25	37	58	75	95
Surface max	31	54	74	91	220

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**30**	**102**	**136**	**133**	**198**
Loyer moyen	319 €	395 €	489 €	557 €	676 €
Loyer médian	**320 €**	**390 €**	**492 €**	**550 €**	**700 €**
Loyer quartile 1	300 €	353 €	400 €	485 €	600 €
Loyer quartile 3	350 €	455 €	550 €	650 €	758 €
Loyer min	200 €	150 €	250 €	290 €	300 €
Loyer max	450 €	600 €	800 €	850 €	1 100 €
Pm² moyen	12,0 €	9,0 €	7,5 €	6,7 €	5,8 €
Pm² médian	**11,3 €**	**9,3 €**	**7,6 €**	**6,7 €**	**5,8 €**
Pm² quartile 1	10,7 €	7,9 €	6,6 €	5,7 €	4,9 €
Pm² quartile 3	13,6 €	10,1 €	8,6 €	7,6 €	6,8 €
Pm² min	7,2 €	3,0 €	4,2 €	3,1 €	2,3 €
Pm² max	20,0 €	13,4 €	11,8 €	10,0 €	8,7 €
Surface moyenne	27	45	65	83	121
Surface médiane	30	45	65	82	111
Surface quartile 1	25	40	60	80	100
Surface quartile 3	31	50	70	90	130
Surface min	10	35	55	75	95
Surface max	32	54	74	94	250
Stock INSEE 2012	37	265	492	560	526
Représentativité	**81%**	**38%**	**28%**	**24%**	**38%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**5**	**14**	**32**	**25**	**41**
Loyer moyen	342	416	519	601	710
Évolution 2014/2015	16%	0%	-3%	6%	2%
Loyer médian	**NS**	**NS**	**520 €**	**600 €**	**700 €**
Loyer quartile 1	NS	NS	430 €	550 €	650 €
Loyer quartile 3	NS	NS	560 €	650 €	758 €
Loyer min	320 €	300 €	350 €	350 €	500 €
Loyer max	370 €	600 €	745 €	790 €	1 000 €
Pm² moyen	11,9 €	9,1 €	8,0 €	7,2 €	6,2 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**7,9 €**	**7,3 €**	**6,4 €**
Pm² quartile 1	NS	NS	6,9 €	6,6 €	5,5 €
Pm² quartile 3	NS	NS	8,6 €	8,1 €	7,0 €
Pm² min	10,3 €	6,8 €	5,5 €	3,9 €	3,2 €
Pm² max	14,0 €	11,1 €	11,3 €	8,8 €	8,7 €
Surface moyenne	29	46	65	84	116
Surface médiane	NS	NS	65	82	110
Surface quartile 1	NS	NS	60	80	101
Surface quartile 3	NS	NS	70	90	122
Surface min	25	37	58	75	95
Surface max	31	54	74	91	220

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES NORD-EST BÉARN

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**19**	**55**	**60**	**112**	**183**
Loyer moyen	254 €	400 €	476 €	565 €	677 €
Loyer médian	**NS**	**400 €**	**494 €**	**573 €**	**682 €**
Loyer quartile 1	NS	340 €	430 €	472 €	600 €
Loyer quartile 3	NS	460 €	540 €	675 €	760 €
Loyer min	190 €	250 €	210 €	190 €	250 €
Loyer max	430 €	580 €	650 €	800 €	1 000 €
Pm² moyen	14,2 €	9,0 €	7,6 €	6,8 €	5,5 €
Pm² médian	**NS**	**9,2 €**	**7,6 €**	**6,8 €**	**5,5 €**
Pm² quartile 1	NS	8,2 €	6,7 €	5,7 €	4,4 €
Pm² quartile 3	NS	10,0 €	8,7 €	8,2 €	6,5 €
Pm² min	9,3 €	4,8 €	3,2 €	2,4 €	2,1 €
Pm² max	21,1 €	11,6 €	11,3 €	9,4 €	9,1 €
Surface moyenne	20	45	63	83	128
Surface médiane	NS	45	65	83	120
Surface quartile 1	NS	40	60	80	105
Surface quartile 3	NS	50	70	88	140
Surface min	9	35	55	75	95
Surface max	34	53	73	93	250
Stock INSEE 2012	40	194	415	572	624
Représentativité	**48%**	**28%**	**14%**	**20%**	**29%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**7**	**9**	**21**	**30**
Loyer moyen	NS	445	518	583	651
Évolution 2014/2015	NS	8%	1%	-1%	-11%
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**560 €**	**665 €**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	500 €	600 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	695 €	720 €
Loyer min	NS	370 €	350 €	380 €	430 €
Loyer max	NS	580 €	650 €	800 €	850 €
Pm² moyen	NS	10,1 €	8,2 €	7,0 €	5,4 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**7,3 €**	**5,2 €**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	5,7 €	4,5 €
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	8,0 €	6,2 €
Pm² min	NS	8,8 €	5,8 €	4,9 €	2,3 €
Pm² max	NS	11,6 €	10,0 €	8,9 €	8,8 €
Surface moyenne	NS	44	63	84	127
Surface médiane	NS	NS	NS	85	120
Surface quartile 1	NS	NS	NS	80	108
Surface quartile 3	NS	NS	NS	90	144
Surface min	NS	37	58	75	95
Surface max	NS	50	70	91	191

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	**10**	**8**	**11**	**21**	**29**
Loyer moyen	190 €	372 €	436 €	481 €	607 €
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**483 €**	**605 €**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	434 €	500 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	535 €	700 €
Loyer min	190 €	292 €	210 €	190 €	430 €
Loyer max	190 €	500 €	600 €	670 €	780 €
Pm² moyen	16,7 €	8,4 €	6,7 €	5,6 €	4,9 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**5,6 €**	**5,0 €**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	5,0 €	3,9 €
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	6,3 €	5,9 €
Pm² min	13,6 €	7,0 €	3,2 €	2,4 €	2,6 €
Pm² max	21,1 €	10,2 €	9,2 €	8,2 €	7,0 €
Surface moyenne	12,0 €	44,0 €	65,0 €	85,0 €	127,0 €
Surface médiane	NS	NS	NS	84,0 €	120,0 €
Surface quartile 1	NS	NS	NS	80	110
Surface quartile 3	NS	NS	NS	90	140
Surface min	9	35	60	76	100
Surface max	14	50	70	92	200
Stock INSEE 2012	22	28	71	90	97
Représentativité	**45%**	**29%**	**15%**	**23%**	**30%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**< 5**	**< 5**	**< 5**	**9**
Loyer moyen	NS	NS	NS	NS	566
Évolution 2014/2015	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	NS	430 €
Loyer max	NS	NS	NS	NS	690 €
Pm² moyen	NS	NS	NS	NS	4,7 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	NS	NS	NS	2,9 €
Pm² max	NS	NS	NS	NS	6,0 €
Surface moyenne	NS	NS	NS	NS	124
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	NS	100
Surface max	NS	NS	NS	NS	175

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	**7**	**12**	**15**	**20**	**25**
Loyer moyen	319 €	400 €	498 €	600 €	679 €
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**620 €**	**660 €**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	539 €	603 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	671 €	745 €
Loyer min	280 €	320 €	443 €	347 €	420 €
Loyer max	430 €	480 €	600 €	732 €	900 €
Pm² moyen	12,0 €	9,2 €	7,9 €	7,5 €	5,7 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**7,6 €**	**5,8 €**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	6,4 €	5,3 €
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	8,6 €	6,3 €
Pm² min	9,3 €	7,1 €	6,4 €	4,4 €	2,6 €
Pm² max	14,3 €	10,7 €	9,6 €	9,2 €	7,8 €
Surface moyenne	27	43	63	81	124
Surface médiane	NS	NS	NS	80	115
Surface quartile 1	NS	NS	NS	78	103
Surface quartile 3	NS	NS	NS	85	135
Surface min	20	35	55	75	98
Surface max	34	53	70	90	250
Stock INSEE 2012	23	78	93	100	92
Représentativité	**30%**	**15%**	**16%**	**20%**	**27%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**< 5**	**< 5**	**5**	**< 5**
Loyer moyen	NS	NS	NS	603 €	NS
Évolution 2014/2015	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	490 €	NS
Loyer max	NS	NS	NS	730 €	NS
Pm^2 moyen	NS	NS	NS	7,5 €	NS
Pm^2 médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm^2 quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm^2 quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm^2 min	NS	NS	NS	5,8 €	NS
Pm^2 max	NS	NS	NS	8,8 €	NS
Surface moyenne	NS	NS	NS	80	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	75	NS
Surface max	NS	NS	NS	85	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**7**	**31**	**24**	**40**	**82**
Loyer moyen	320 €	424 €	490 €	595 €	712 €
Loyer médian	**NS**	**414 €**	**500 €**	**605 €**	**700 €**
Loyer quartile 1	NS	390 €	455 €	495 €	650 €
Loyer quartile 3	NS	467 €	500 €	695 €	780 €
Loyer min	260 €	250 €	300 €	259 €	300 €
Loyer max	430 €	580 €	620 €	800 €	1 000 €
Pm² moyen	11,9 €	9,4 €	7,9 €	7,3 €	5,7 €
Pm² médian	**NS**	**9,5 €**	**7,6 €**	**7,5 €**	**5,8 €**
Pm² quartile 1	NS	9,0 €	7,1 €	6,1 €	4,9 €
Pm² quartile 3	NS	10,3 €	8,8 €	8,5 €	6,5 €
Pm² min	9,3 €	4,8 €	4,3 €	3,4 €	2,1 €
Pm² max	14,3 €	11,6 €	11,3 €	9,4 €	9,1 €
Surface moyenne	27,0 €	45,0 €	63,0 €	82,0 €	130,0 €
Surface médiane	NS	45,0 €	63,0 €	80,0 €	120,0 €
Surface quartile 1	NS	42	55	79	110
Surface quartile 3	NS	50	70	85	144
Surface min	20	35	55	75	95
Surface max	34	53	70	90	250
Stock INSEE 2012	11	101	171	238	312
Représentativité	**64%**	**31%**	**14%**	**17%**	**26%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**< 5**	**< 5**	**10**	**8**
Loyer moyen	NS	NS	NS	599	702
Évolution 2014/2015	NS	NS	NS	-2%	-13%
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	380 €	580 €
Loyer max	NS	NS	NS	700 €	780 €
Pm² moyen	NS	NS	NS	7,2 €	5,8 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	NS	NS	5,1 €	4,3 €
Pm² max	NS	NS	NS	8,7 €	7,4 €
Surface moyenne	NS	NS	NS	83	126
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	75	100
Surface max	NS	NS	NS	90	183

COMMUNE DE MORLAÀS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**6**	**22**	**12**	**24**	**20**
Loyer moyen	330 €	421 €	479 €	593 €	676 €
Loyer médian	**NS**	**415 €**	**NS**	**610 €**	**673 €**
Loyer quartile 1	NS	390 €	NS	495 €	600 €
Loyer quartile 3	NS	460 €	NS	661 €	705 €
Loyer min	280 €	320 €	400 €	348 €	420 €
Loyer max	430 €	520 €	555 €	732 €	900 €
Pm² moyen	11,9 €	9,7 €	7,8 €	7,4 €	5,6 €
Pm² médian	**NS**	**9,8 €**	**NS**	**7,8 €**	**5,9 €**
Pm² quartile 1	NS	9,1 €	NS	6,1 €	4,9 €
Pm² quartile 3	NS	10,3 €	NS	8,4 €	6,1 €
Pm² min	9,3 €	7,1 €	6,7 €	4,4 €	4,2 €
Pm² max	14,3 €	11,1 €	9,6 €	8,8 €	7,3 €
Surface moyenne	28	44	62	81	122
Surface médiane	NS	45	NS	80	120
Surface quartile 1	NS	40	NS	77	107
Surface quartile 3	NS	45	NS	85	130
Surface min	20	35	55	75	100
Surface max	34	53	70	90	160
Stock INSEE 2012	10	79	94	101	91
Représentativité	**60%**	**28%**	**13%**	**24%**	**22%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**9**	**< 5**	**< 5**	**< 5**	**< 5**
Loyer moyen	334	NS	NS	NS	NS
Évolution 2014/2015	100%	NS	NS	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	270 €	NS	NS	NS	NS
Loyer max	410 €	NS	NS	NS	NS
Pm² moyen	13,2 €	NS	NS	NS	NS
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	11,3 €	NS	NS	NS	NS
Pm² max	14,2 €	NS	NS	NS	NS
Surface moyenne	25	NS	NS	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	21	NS	NS	NS	NS
Surface max	33	NS	NS	NS	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**16**	**25**	**51**	**72**
Loyer moyen	NS	368 €	481 €	576 €	666 €
Loyer médian	**NS**	**NS**	**480 €**	**585 €**	**673 €**
Loyer quartile 1	NS	NS	440 €	470 €	600 €
Loyer quartile 3	NS	NS	570 €	700 €	750 €
Loyer min	NS	260 €	240 €	237 €	250 €
Loyer max	NS	495 €	650 €	800 €	900 €
Pm² moyen	NS	8,3 €	7,6 €	6,9 €	5,5 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**7,9 €**	**6,9 €**	**5,5 €**
Pm² quartile 1	NS	NS	6,9 €	5,7 €	4,4 €
Pm² quartile 3	NS	NS	8,8 €	8,3 €	6,8 €
Pm² min	NS	5,2 €	3,7 €	2,7 €	2,3 €
Pm² max	NS	10,9 €	10,0 €	9,3 €	8,8 €
Surface moyenne	NS	45,0 €	63,0 €	84,0 €	126,0 €
Surface médiane	NS	NS	64,0 €	85,0 €	119,0 €
Surface quartile 1	NS	NS	60	80	100
Surface quartile 3	NS	NS	65	90	140
Surface min	NS	36	55	75	95
Surface max	NS	50	73	93	200
Stock INSEE 2012	NS	65	173	244	215
Représentativité	**NS**	**25%**	**14%**	**21%**	**33%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**< 5**	**< 5**	**7**	**13**
Loyer moyen	NS	NS	NS	634	678
Évolution 2014/2015	NS	NS	NS	4%	-5%
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	500 €	432 €
Loyer max	NS	NS	NS	800 €	850 €
Pm² moyen	NS	NS	NS	7,6 €	5,6 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	NS	NS	5,7 €	2,3 €
Pm² max	NS	NS	NS	8,9 €	8,8 €
Surface moyenne	NS	NS	NS	83	130
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	75	95
Surface max	NS	NS	NS	90	191

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**26**	**97**	**112**	**126**	**199**
Loyer moyen	315 €	389 €	485 €	559 €	678 €
Loyer médian	**317 €**	**380 €**	**498 €**	**550 €**	**700 €**
Loyer quartile 1	288 €	351 €	412 €	499 €	600 €
Loyer quartile 3	343 €	450 €	550 €	651 €	760 €
Loyer min	198 €	175 €	240 €	290 €	300 €
Loyer max	450 €	572 €	800 €	850 €	950 €
Pm² moyen	11,7 €	8,8 €	7,5 €	6,7 €	5,7 €
Pm² médian	**10,9 €**	**9,1 €**	**7,5 €**	**6,7 €**	**5,8 €**
Pm² quartile 1	10,0 €	7,5 €	6,5 €	5,6 €	4,7 €
Pm² quartile 3	13,6 €	10,0 €	8,4 €	7,8 €	6,8 €
Pm² min	8,6 €	3,5 €	4,0 €	3,1 €	2,3 €
Pm² max	19,8 €	13,4 €	11,8 €	10,0 €	8,6 €
Surface moyenne	28	44	65	83	123
Surface médiane	30	45	65	82	115
Surface quartile 1	25	40	60	79	103
Surface quartile 3	31	50	70	90	132
Surface min	10	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	94	250
Stock INSEE 2012	37	245	455	507	486
Représentativité	**70%**	**40%**	**25%**	**25%**	**41%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**5**	**12**	**18**	**28**	**36**
Loyer moyen	287 €	416 €	547 €	565 €	698 €
Évolution 2014/2015	NS	NS	NS	-2,8%	-0,6%
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**570 €**	**705 €**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	500 €	633 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	600 €	775 €
Loyer min	225 €	310 €	430 €	350 €	500 €
Loyer max	350 €	550 €	700 €	810 €	950 €
Pm² moyen	10,4 €	9,6 €	8,2 €	6,8 €	6,0 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**6,7 €**	**6,0 €**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	6,2 €	4,8 €
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	7,8 €	7,1 €
Pm² min	8,6 €	7,4 €	6,5 €	4,5 €	3,5 €
Pm² max	13,6 €	13,4 €	10,4 €	8,7 €	8,6 €
Surface moyenne	28	43	67	83	122
Surface médiane	NS	NS	NS	83	110
Surface quartile 1	NS	NS	NS	76	102
Surface quartile 3	NS	NS	NS	90	130
Surface min	22	35	57	75	95
Surface max	33	50	74	94	230

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU SEIGNANX

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**28**	**135**	**116**	**75**	**56**
Loyer moyen	411 €	509 €	611 €	706 €	862 €
Loyer médian	**410 €**	**510 €**	**609 €**	**710 €**	**858 €**
Loyer quartile 1	351 €	480 €	560 €	637 €	730 €
Loyer quartile 3	477 €	555 €	655 €	815 €	960 €
Loyer min	220 €	300 €	325 €	340 €	500 €
Loyer max	515 €	650 €	785 €	1 050 €	1 400 €
Pm² moyen	14,6 €	11,5 €	9,5 €	8,5 €	7,8 €
Pm² médian	**14,0 €**	**11,7 €**	**9,6 €**	**8,6 €**	**7,9 €**
Pm² quartile 1	12,1 €	10,7 €	8,8 €	7,6 €	6,2 €
Pm² quartile 3	15,5 €	12,5 €	10,5 €	9,6 €	9,2 €
Pm² min	10,3 €	6,0 €	4,9 €	4,3 €	3,8 €
Pm² max	27,8 €	16,0 €	12,5 €	11,7 €	13,0 €
Surface moyenne	29,0 €	45,0 €	64,0 €	83,0 €	113,0 €
Surface médiane	31,0 €	45,0 €	64,0 €	81,0 €	100,0 €
Surface quartile 1	25	41	60	80	98
Surface quartile 3	33	49	70	87	120
Surface min	11	35	55	75	95
Surface max	34	54	74	94	200
Stock INSEE 2012	73	594	711	424	271
Représentativité	**38%**	**23%**	**16%**	**18%**	**21%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**23**	**16**	**8**	**< 5**
Loyer moyen	NS	524	615	832	NS
Évolution 2014/2015	NS	2%	-3%	11%	NS
Loyer médian	**NS**	**520 €**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	480 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	570 €	NS	NS	NS
Loyer min	NS	394 €	500 €	714 €	NS
Loyer max	NS	650 €	785 €	1 020 €	NS
Pm² moyen	NS	12,1 €	9,8 €	9,8 €	NS
Pm² médian	**NS**	**12,3 €**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	11,3 €	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	13,1 €	NS	NS	NS
Pm² min	NS	8,8 €	7,1 €	8,0 €	NS
Pm² max	NS	14,1 €	11,8 €	11,3 €	NS
Surface moyenne	NS	43	63	85	NS
Surface médiane	NS	44	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	39	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	48	NS	NS	NS
Surface min	NS	35	56	78	NS
Surface max	NS	53	73	91	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**15**	**35**	**16**	**8**
Loyer moyen	NS	514 €	598 €	687 €	793 €
Loyer médian	**NS**	**NS**	**600 €**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	565 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	650 €	NS	NS
Loyer min	NS	300 €	380 €	340 €	500 €
Loyer max	NS	650 €	730 €	850 €	1 100 €
Pm² moyen	NS	11,6 €	9,2 €	8,3 €	7,2 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**9,3 €**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	8,6 €	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	9,8 €	NS	NS
Pm² min	NS	6,0 €	6,4 €	4,3 €	3,8 €
Pm² max	NS	16,0 €	11,7 €	10,0 €	9,1 €
Surface moyenne	NS	45	65	83	115
Surface médiane	NS	NS	65	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	60	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	70	NS	NS
Surface min	NS	35	56	75	95
Surface max	NS	53	73	92	200
Stock INSEE 2012	NS	72	95	83	59
Représentativité	**NS**	**21%**	**37%**	**19%**	**14%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**< 5**	**5**	**< 5**	**< 5**
Loyer moyen	NS	NS	597	NS	NS
Évolution 2014/2015	NS	NS	-25%	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	535 €	NS	NS
Loyer max	NS	NS	650 €	NS	NS
Pm² moyen	NS	NS	9,4 €	NS	NS
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	NS	8,6 €	NS	NS
Pm² max	NS	NS	10,5 €	NS	NS
Surface moyenne	NS	NS	64	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	59	NS	NS
Surface max	NS	NS	70	NS	NS

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU SEIGNANX

COMMUNE D'ONDRES

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**11**	**43**	**18**	**16**	**13**
Loyer moyen	423 €	501 €	634 €	807 €	958 €
Loyer médian	**NS**	**500 €**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	480 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	526 €	NS	NS	NS
Loyer min	320 €	399 €	500 €	700 €	750 €
Loyer max	515 €	587 €	780 €	984 €	1 400 €
Pm² moyen	14,3 €	11,7 €	10,1 €	9,6 €	8,6 €
Pm² médian	**NS**	**11,7 €**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	10,9 €	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	12,2 €	NS	NS	NS
Pm² min	10,3 €	9,2 €	7,6 €	7,8 €	5,5 €
Pm² max	18,6 €	14,2 €	11,9 €	11,3 €	11,0 €
Surface moyenne	30	43	63	84	113
Surface médiane	NS	44	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	41	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	45	NS	NS	NS
Surface min	25	35	56	75	95
Surface max	34	54	72	90	153
Stock INSEE 2012	12	134	159	87	35
Représentativité	**92%**	**32%**	**11%**	**18%**	**37%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**7**	**< 5**	**< 5**	**13**
Loyer moyen	NS	505	NS	NS	622
Évolution 2014/2015	NS	-1%	NS	NS	-45%
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	435 €	NS	NS	450 €
Loyer max	NS	570 €	NS	NS	980 €
Pm² moyen	NS	11,8 €	NS	NS	5,2 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	10,6 €	NS	NS	3,6 €
Pm² max	NS	13,1 €	NS	NS	6,1 €
Surface moyenne	NS	43	NS	NS	120
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	41	NS	NS	96
Surface max	NS	45	NS	NS	160

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU SEIGNANX

COMMUNE DE SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**10**	**19**	**12**	**28**
Loyer moyen	NS	348 €	356 €	408 €	501 €
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**500 €**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	473 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	548 €
Loyer min	NS	190 €	213 €	230 €	330 €
Loyer max	NS	629 €	490 €	620 €	680 €
Pm² moyen	NS	7,7 €	5,6 €	5,0 €	4,2 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**4,2 €**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	3,5 €
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	4,9 €
Pm² min	NS	4,6 €	3,9 €	2,9 €	3,0 €
Pm² max	NS	13,4 €	7,8 €	7,0 €	5,9 €
Surface moyenne	NS	46	63	82	122
Surface médiane	NS	48	60	80	119
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	100
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	144
Surface min	NS	NS	NS	NS	95
Surface max	NS	53	74	90	180
Stock INSEE 2012	4	16	60	62	74
Représentativité	**NS**	**62%**	**32%**	**19%**	**38%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**< 5**	**5**	**< 5**	**6**
Loyer moyen	NS	NS	352 €	NS	454 €
Évolution 2014/2015	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	213 €	NS	350 €
Loyer max	NS	NS	420 €	NS	540 €
Pm² moyen	NS	NS	5,5 €	NS	4,3 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	NS	3,9 €	NS	3,2 €
Pm² max	NS	NS	6,5 €	NS	5,4 €
Surface moyenne	NS	NS	64	NS	107
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	55	NS	100
Surface max	NS	NS	73	NS	130

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU SEIGNANX

COMMUNE DE TARNOS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**13**	**76**	**61**	**39**	**25**
Loyer moyen	427 €	516 €	612 €	688 €	829 €
Loyer médian	**NS**	**520 €**	**630 €**	**676 €**	**850 €**
Loyer quartile 1	NS	480 €	560 €	562 €	700 €
Loyer quartile 3	NS	565 €	660 €	790 €	950 €
Loyer min	282 €	316 €	325 €	388 €	518 €
Loyer max	500 €	650 €	785 €	1 050 €	1 300 €
Pm² moyen	14,7 €	11,4 €	9,5 €	8,4 €	7,6 €
Pm² médian	**NS**	**11,5 €**	**9,6 €**	**8,2 €**	**7,4 €**
Pm² quartile 1	NS	10,5 €	8,9 €	7,4 €	6,0 €
Pm² quartile 3	NS	12,6 €	10,6 €	9,5 €	8,8 €
Pm² min	11,3 €	6,5 €	4,9 €	4,9 €	4,3 €
Pm² max	27,8 €	14,4 €	12,5 €	11,7 €	13,0 €
Surface moyenne	30	46	65	82	112
Surface médiane	NS	47	65	80	100
Surface quartile 1	NS	42	60	79	97
Surface quartile 3	NS	50	70	86	120
Surface min	18	35	55	75	95
Surface max	34	53	74	94	200
Stock INSEE 2012	53	368	423	211	128
Représentativité	**25%**	**21%**	**14%**	**18%**	**20%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**12**	**7**	**< 5**	**< 5**
Loyer moyen	NS	547	620	NS	NS
Évolution 2014/2015	NS	6%	-3%	NS	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	394 €	500 €	NS	NS
Loyer max	NS	650 €	785 €	NS	NS
Pm² moyen	NS	12,1 €	9,9 €	NS	NS
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	8,8 €	7,1 €	NS	NS
Pm² max	NS	14,1 €	11,0 €	NS	NS
Surface moyenne	NS	45	63	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	35	58	NS	NS
Surface max	NS	53	73	NS	NS

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA VALLÉE D'OSSAU

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**15**	**44**	**62**	**56**	**61**
Loyer moyen	262 €	338 €	419 €	473 €	607 €
Loyer médian	**NS**	**346 €**	**407 €**	**483 €**	**600 €**
Loyer quartile 1	NS	300 €	350 €	400 €	510 €
Loyer quartile 3	NS	370 €	480 €	515 €	700 €
Loyer min	160 €	210 €	250 €	220 €	352 €
Loyer max	360 €	450 €	700 €	735 €	1 000 €
Pm² moyen	10,2 €	7,7 €	6,4 €	5,7 €	5,0 €
Pm² médian	**NS**	**7,6 €**	**6,6 €**	**5,6 €**	**5,2 €**
Pm² quartile 1	NS	6,7 €	5,3 €	4,9 €	4,1 €
Pm² quartile 3	NS	8,6 €	7,1 €	6,5 €	6,0 €
Pm² min	6,2 €	4,7 €	4,2 €	2,9 €	2,0 €
Pm² max	14,4 €	12,2 €	10,1 €	8,2 €	6,9 €
Surface moyenne	26	44	65	83	125
Surface médiane	NS	45	67	83	120
Surface quartile 1	NS	40	60	80	100
Surface quartile 3	NS	50	70	88	130
Surface min	20	35	55	75	95
Surface max	33	54	74	94	200
Stock INSEE 2012	15	110	285	234	222
Représentativité	**100%**	**40%**	**22%**	**24%**	**27%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**6**	**10**	**10**	**14**
Loyer moyen	NS	347	469	496	630
Évolution 2014/2015	NS	-44%	-10%	-24%	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	300 €	350 €	335 €	480 €
Loyer max	NS	390 €	571 €	700 €	1 000 €
Pm² moyen	NS	8,7 €	7,4 €	6,1 €	4,9 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	7,3 €	5,7 €	4,5 €	2,5 €
Pm² max	NS	10,6 €	9,5 €	8,0 €	6,9 €
Surface moyenne	NS	40	64	81	134
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	35	56	75	95
Surface max	NS	45	70	90	200

> COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA VALLÉE D'OSSAU

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**15**	**44**	**62**	**56**	**61**
Loyer moyen	262 €	338 €	419 €	473 €	607 €
Loyer médian	**NS**	**346 €**	**407 €**	**483 €**	**600 €**
Loyer quartile 1	NS	300 €	350 €	400 €	510 €
Loyer quartile 3	NS	370 €	480 €	515 €	700 €
Loyer min	160 €	210 €	250 €	220 €	352 €
Loyer max	360 €	450 €	700 €	735 €	1 000 €
Pm² moyen	10,2 €	7,7 €	6,4 €	5,7 €	5,0 €
Pm² médian	**NS**	**7,6 €**	**6,6 €**	**5,6 €**	**5,2 €**
Pm² quartile 1	NS	6,7 €	5,3 €	4,9 €	4,1 €
Pm² quartile 3	NS	8,6 €	7,1 €	6,5 €	6,0 €
Pm² min	6,2 €	4,7 €	4,2 €	2,9 €	2,0 €
Pm² max	14,4 €	12,2 €	10,1 €	8,2 €	6,9 €
Surface moyenne	26,0 €	44,0 €	65,0 €	83,0 €	125,0 €
Surface médiane	NS	45,0 €	67,0 €	83,0 €	120,0 €
Surface quartile 1	NS	40	60	80	100
Surface quartile 3	NS	50	70	88	130
Surface min	20	35	55	75	95
Surface max	33	54	74	94	200
Stock INSEE 2012	15	110	285	234	222
Représentativité	**100%**	**40%**	**22%**	**24%**	**27%**

LES LOYERS À LA RELOCATION EN 2016

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 et plus
Nbre observations	**< 5**	**6**	**10**	**10**	**14**
Loyer moyen	NS	347	469	496	630
Évolution 2014/2015	NS	-44%	-10%	-24%	NS
Loyer médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	300 €	350 €	335 €	480 €
Loyer max	NS	390 €	571 €	700 €	1 000 €
Pm² moyen	NS	8,7 €	7,4 €	6,1 €	4,9 €
Pm² médian	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**	**NS**
Pm² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Pm² min	NS	7,3 €	5,7 €	4,5 €	2,5 €
Pm² max	NS	10,6 €	9,5 €	8,0 €	6,9 €
Surface moyenne	NS	40	64	81	134
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	35	56	75	95
Surface max	NS	45	70	90	200

GLOSSAIRE

LA CLASSIFICATION SURFACIQUE :

La classification surfacique correspond aux logements dont la surface est comprise entre :

- 9 et 34 m^2 sont considérés comme des 1 pièce,
- 35 et 54 m^2 sont considérés comme des 2 pièces,
- 55 et 74 m^2 sont considérés comme des 3 pièces,
- 75 et 94 m^2 sont considérés comme des 4 pièces,
- 95 et 250 m^2 sont considérés comme des 5 pièces et plus.

LES LOYERS DE MARCHÉ :

Les loyers de marché correspondent aux loyers dont s'acquittent les locataires quelle que soit leur date d'entrée dans le logement.

LES LOYERS À LA RELOCATION

Les loyers à la relocation représentent les loyers que paient les locataires entrés dans leur logement durant l'année. Autrement dit, les loyers à la relocation 2016 correspondent aux loyers des locataires qui ont emménagé dans leur logement en 2016.

LE LOYER MOYEN :

Le loyer moyen correspond au rapport de la somme des loyers par le nombre de logements. Il faut manier cet indicateur avec précaution, car le loyer moyen peut ne pas correspondre à un logement qui existe.

LE LOYER MÉDIAN :

Le loyer médian est le loyer pour lequel 50 % des loyers sont en dessous et 50 % des loyers sont au-dessus. Le loyer médian correspond à un logement qui existe réellement. Il est intéressant de le comparer au loyer du premier quartile (25 % des loyers en dessous et 75 % au-dessus) et au loyer du troisième quartile (75 % des loyers en dessous et 25 % au-dessus). Ces trois indicateurs permettent d'avoir une bonne idée de la dispersion des loyers.

CONTACT & INFORMATION

Marion AUDOUIN
Chef de projet Observatoire des loyers privés
05 33 64 00 34
m.audouin@audap.org
www.audap.org

audap
agence d'urbanisme atlantique & pyrénées

EN COLLABORATION AVEC :

Les membres de droit de l'Agence d'urbanisme Atlantique & Pyrénées