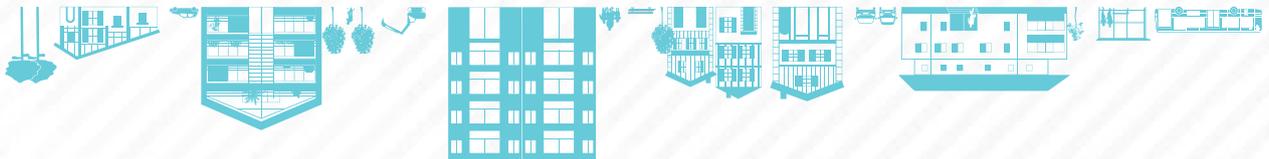




LES LOYERS PRIVÉS 2012

Données CAF



INTRODUCTION

L'AUDAP porte depuis 1999, dans le cadre de son programme partenarial, l'Observatoire des loyers privés pour le compte de l'Agglomération Côté Basque-Adour, l'Agglomération Pau-Pyrénées, le Conseil général des Pyrénées-Atlantiques et la Direction Départementale des Territoires et de la Mer 64.

Cet outil d'aide à la décision publique a pour objectif de fournir chaque année les niveaux de loyers pratiqués dans le Département des Pyrénées-Atlantiques et du sud des Landes (Communauté de communes du Seignanx).

Après avoir testé différentes bases de données et mesuré leurs avantages et leurs inconvénients, il a été décidé de traiter, chaque année, les données issues des logements aidés par les Caisses d'Allocations Familiales du département. En effet, seules ces données permettent un traitement homogène des loyers pour l'ensemble des partenaires de l'Observatoire.

Le présent document établit une observation fine des loyers en 2012 à l'échelle de 31 intercommunalités et de 36 communes de plus de 3 500 habitants.

ÉLÉMENTS DE MÉTHODE

↳ Les données CAF

L'AUDAP dispose, dans le cadre de l'Observatoire Partenarial des Pyrénées-Atlantiques, d'une convention avec les CAF Pays basque & Seignanx et Béarn & Soule. Cette convention permet un accès aux bases des logements du parc privé aidé. L'homogénéité de ces données sur l'ensemble du territoire en fait un élément précieux pour l'analyse des loyers privés.

Pour être traitées, les données CAF ont subi plusieurs filtres. Notamment, ont été exclus du champ des traitements statistiques, tous les logements :

- dont la surface est inférieure à 9 m² ou supérieure à 250 m²,
- dont le prix au m² est inférieur à 2 € ou supérieur à 30 €,
- à la colocation,
- conventionnés,
- meublés.

Les données CAF ne comportant aucune information sur la typologie des logements, la classification surfacique de la DREAL Aquitaine a été appliquée. Ainsi, les logements dont la surface est comprise entre :

- 9 et 34 m² sont considérés comme des 1 pièce,
- 35 et 54 m² sont considérés comme des 2 pièces,
- 55 et 74 m² sont considérés comme des 3 pièces,
- 75 et 94 m² sont considérés comme des 4 pièces,
- 95 et 250 m² sont considérés comme des 5 pièces et plus.

↳ Les loyers étudiés

Deux types de loyers sont calculés : les loyers de marché et les loyers à la relocation.

Les loyers de marché correspondent aux loyers dont s'acquittent les locataires quelle que soit leur date d'entrée dans le logement.

Les loyers à la relocation représentent les loyers que paient les locataires entrés dans leur logement durant l'année. Autrement dit, les loyers à la relocation 2012 correspondent aux loyers des locataires qui ont emménagé dans leur logement en 2012.

↳ Les indicateurs statistiques de dispersion des loyers

Pour fournir une information complète sur la dispersion des loyers, plusieurs indicateurs ont été calculés à l'échelle des intercommunalités et des communes de plus de 3 500 habitants des Pyrénées-Atlantiques et du sud des Landes (Seignanx).

Les indicateurs statistiques retenus sont :

- **Le loyer moyen** : il correspond au rapport de la somme des loyers par le nombre de logements. Il faut manier cet indicateur avec précaution, car le loyer moyen peut ne pas correspondre à un logement qui existe.
- **Le loyer médian** : il s'agit du loyer pour lequel 50 % des loyers sont en dessous et 50 % des loyers sont au-dessus. Le loyer médian correspond à un logement qui existe réellement. Il est intéressant de le comparer au loyer du premier quartile (25 % des loyers en dessous et 75 % au-dessus) et au loyer du troisième quartile (75 % des loyers en dessous et 25 % au-dessus). Ces trois indicateurs permettent d'avoir une bonne idée de la dispersion des loyers.

Les loyers minimum et maximum sont également fournis. Les indicateurs statistiques ont été calculés pour les loyers, les prix au m² et les surfaces des logements.

Les éléments statistiques ne sont disponibles que si le nombre d'observations de logements est suffisant :

- **en dessous de 5 observations**, la mention NS, apparaît. Aucune information n'est fournie car il s'agit du seuil de secret statistique des CAF,
- **entre 5 et 19 observations**, seule la moyenne est calculée,
- **au-dessus de 20 observations**, la moyenne, la médiane et les quartiles sont fournis.

Il est à noter que le stock de logements à la location INSEE 2010 est indiqué, ce qui permet de mesurer le taux de représentativité des données CAF 2012 pour chaque type de logement (1 pièce, 2 pièces, 3 pièces, 4 pièces et 5 pièces et plus).

SOMMAIRE

• COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION CÔTE BASQUE-ADOUR	7
> Commune d'Anglet	10
> Commune de Bayonne	12
> Commune de Biarritz.....	14
> Commune de Bidart.....	16
> Commune de Boucau	18
• COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION PAU-PYRÉNÉES	21
> Commune de Billère	24
> Commune de Bizanos.....	26
> Commune de Gan	28
> Commune de Gélès.....	30
> Commune d'Idron.....	32
> Commune de Jurançon	34
> Commune de Lescar	36
> Commune de Lons	38
> Commune de Pau	40
• COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION SUD PAYS-BASQUE	43
> Commune d'Ascain	46
> Commune de Ciboure.....	48
> Commune d'Hendaye.....	50
> Commune de Saint-Jean-De-Luz.....	52
> Commune de Saint-Pée-Sur-Nivelle	54
> Commune d'Urrugne	56
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES D'AMIKUZE	59
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CANTON D'ARZACQ	63
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE BIDACHE	67
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES D'ERROBI	71
> Commune de Cambo-Les-Bains	74
> Commune d'Ustaritz.....	76
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE GARAZI-BAÏGORRI	79
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU CANTON DE GARLIN	83
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES GAVES ET COTEAUX	87
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS D'HASPARREN	91
> Commune d'Hasparren.....	94
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES D'IHOLDI	97

• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE JOSBAIG	101
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LACQ-ORTHEZ	105
> Commune d'Artix	108
> Commune de Monein.....	110
> Commune de Mourenx	112
> Commune d'Orthez	114
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LEMBEYE	117
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES LUYS-EN-BÉARN	121
> Commune de Serres-Castet.....	124
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE MIEY-DE-BÉARN	127
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE NAVARRENX	131
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES NIVE-ADOUR	135
> Commune De Mouguerre	138
> Commune de Saint-Pierre-d'Irube.....	140
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES D'OUSSE-GABAS	143
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE MORLAÀS	147
> Commune de Morlaàs.....	150
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE NAY	153
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PIÉMONT OLORONNAIS	157
> Commune d'Oloron-Sainte-Marie.....	160
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE SALIES-DE-BÉARN	163
> Commune de Salies-de-Béarn.....	166
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE SAUVETERRE-DE-BÉARN	169
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU SEIGNANX	173
> Commune d'Ondres	176
> Commune de Saint-Martin-de-Seignanx.....	178
> Commune de Tarnos.....	180
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES SOULE XIBÉROA	183
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA VALLÉE D'ASPE	187
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA VALLÉE DE BARÉTOUS	191
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA VALLÉE D'OSSAU	195
• COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE VIC MONTANER	199
• GLOSSAIRE	203



- p 08. Communauté d'Agglomération Côte Basque-Adour
- p 10. Commune d'Anglet
- p 12. Commune de Bayonne
- p 14. Commune de Biarritz
- p 16. Commune de Bidart
- p 18. Commune de Boucau

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	1 527	2 564	1 665	724	244
Loyer moyen	401 €	490 €	588 €	665 €	779 €
Loyer médian	400 €	500 €	600 €	687 €	778 €
Loyer quartile 1	355 €	434 €	500 €	550 €	600 €
Loyer quartile 3	445 €	550 €	680 €	781 €	941 €
Loyer min	150 €	145 €	149 €	188 €	210 €
Loyer max	709 €	995 €	1 010 €	1 250 €	2 100 €
Prix au m ² moyen	15,0 €	11,2 €	9,2 €	8,1 €	6,9 €
Prix au m² médian	15,3 €	11,4 €	9,5 €	8,4 €	7,0 €
Prix au m ² quartile 1	13,3 €	10,0 €	8,1 €	6,7 €	5,5 €
Prix au m ² quartile 3	17,0 €	12,7 €	10,6 €	9,5 €	8,6 €
Prix au m ² min	6,8 €	2,9 €	2,5 €	2,1 €	2,1 €
Prix au m ² max	28,4 €	20,0 €	15,5 €	15,3 €	17,8 €
Surface moyenne	27 m ²	44 m ²	64 m ²	82 m ²	112 m ²
Surface médiane	28 m ²	44 m ²	64 m ²	80 m ²	105 m ²
Surface quartile 1	23 m ²	40 m ²	60 m ²	78 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	30 m ²	49 m ²	69 m ²	87 m ²	120 m ²
Surface min	11 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	94 m ²	230 m ²
Stock INSEE 2010	2 108	6 639	6 434	3 163	1 086
Représentativité	72 %	39 %	26 %	23 %	22 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	507	759	384	117	51
Loyer moyen	407 €	507 €	617 €	731 €	852 €
Loyer médian	400 €	508 €	625 €	710 €	810 €
Loyer quartile 1	363 €	454 €	560 €	650 €	725 €
Loyer quartile 3	450 €	560 €	690 €	840 €	990 €
Loyer min	150 €	150 €	280 €	355 €	303 €
Loyer max	600 €	800 €	900 €	1 080 €	2 100 €
Prix au m ² moyen	15,4 €	11,7 €	9,7 €	8,9 €	7,6 €
Prix au m² médian	15,6 €	11,9 €	9,9 €	9,1 €	7,6 €
Prix au m ² quartile 1	13,9 €	10,8 €	8,9 €	8,0 €	6,2 €
Prix au m ² quartile 3	17,1 €	12,9 €	10,8 €	9,9 €	8,7 €
Prix au m ² min	6,8 €	4,3 €	4,8 €	4,4 €	2,8 €
Prix au m ² max	26,7 €	18,9 €	14,9 €	12,9 €	17,8 €
Surface moyenne	26 m ²	43 m ²	63 m ²	82 m ²	112 m ²
Surface médiane	27 m ²	43 m ²	63 m ²	80 m ²	105 m ²
Surface quartile 1	22 m ²	39 m ²	60 m ²	78 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	30 m ²	48 m ²	68 m ²	86 m ²	120 m ²
Surface min	11 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	93 m ²	180 m ²

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	452	529	359	181	90
Loyer moyen	406 €	522 €	620 €	705 €	779 €
Loyer médian	400 €	530 €	641 €	720 €	768 €
Loyer quartile 1	353 €	480 €	556 €	611 €	619 €
Loyer quartile 3	450 €	572 €	705 €	800 €	920 €
Loyer min	206 €	198 €	149 €	200 €	302 €
Loyer max	670 €	995 €	1 010 €	1 250 €	2 134 €
Prix au m ² moyen	15,6 €	11,8 €	9,6 €	8,6 €	6,5 €
Prix au m² médian	15,9 €	12,0 €	10,0 €	8,9 €	6,4 €
Prix au m ² quartile 1	14,2 €	10,7 €	8,6 €	7,7 €	5,4 €
Prix au m ² quartile 3	17,5 €	13,2 €	11,0 €	9,8 €	7,6 €
Prix au m ² min	7,1 €	3,9 €	2,5 €	2,5 €	2,4 €
Prix au m ² max	27,1 €	19,9 €	14,5 €	15,2 €	13,7 €
Surface moyenne	26 m ²	44 m ²	65 m ²	82 m ²	120 m ²
Surface médiane	25 m ²	45 m ²	65 m ²	80 m ²	113 m ²
Surface quartile 1	22 m ²	40 m ²	60 m ²	79 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	31 m ²	49 m ²	70 m ²	86 m ²	125 m ²
Surface min	12 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	93 m ²	248 m ²
Stock INSEE 2010	517	1 461	1 514	898	265
Représentativité	88 %	36 %	24 %	20 %	34 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	159	172	77	32	8
Loyer moyen	410 €	533 €	668 €	767 €	1 130 €
Loyer médian	409 €	530 €	680 €	745 €	NS
Loyer quartile 1	360 €	500 €	625 €	700 €	NS
Loyer quartile 3	450 €	578 €	728 €	849 €	NS
Loyer min	206 €	325 €	300 €	500 €	600 €
Loyer max	560 €	671 €	900 €	1 000 €	2 100 €
Prix au m ² moyen	15,8 €	12,3 €	10,2 €	9,4 €	10,5 €
Prix au m² médian	16,0 €	12,4 €	10,3 €	9,4 €	NS
Prix au m ² quartile 1	14,7 €	11,2 €	9,7 €	8,7 €	NS
Prix au m ² quartile 3	17,7 €	13,7 €	11,0 €	10,2 €	NS
Prix au m ² min	9,0 €	8,5 €	4,8 €	6,3 €	6,0 €
Prix au m ² max	26,7 €	17,0 €	12,9 €	11,5 €	17,8 €
Surface moyenne	26 m ²	43 m ²	66 m ²	82 m ²	108 m ²
Surface médiane	26 m ²	43 m ²	65 m ²	80 m ²	NS
Surface quartile 1	22 m ²	40 m ²	62 m ²	79 m ²	NS
Surface quartile 3	31 m ²	48 m ²	70 m ²	86 m ²	NS
Surface min	12 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	96 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	73 m ²	90 m ²	120 m ²

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	675	1 328	830	325	116
Loyer moyen	388 €	471 €	570 €	628 €	716 €
Loyer médian	393 €	476 €	580 €	643 €	710 €
Loyer quartile 1	350 €	420 €	497 €	513 €	582 €
Loyer quartile 3	428 €	530 €	650 €	725 €	862 €
Loyer min	150 €	145 €	217 €	188 €	284 €
Loyer max	550 €	800 €	896 €	1 228 €	1 535 €
Prix au m ² moyen	14,3 €	10,8 €	9,0 €	7,6 €	6,5 €
Prix au m² médian	14,5 €	11,0 €	9,2 €	7,8 €	6,6 €
Prix au m ² quartile 1	12,7 €	9,7 €	7,9 €	6,3 €	5,2 €
Prix au m ² quartile 3	16,3 €	12,2 €	10,2 €	9,1 €	8,0 €
Prix au m ² min	7,1 €	3,0 €	3,3 €	2,1 €	2,5 €
Prix au m ² max	27,8 €	17,3 €	13,5 €	15,3 €	13,5 €
Surface moyenne	27 m ²	44 m ²	64 m ²	82 m ²	111 m ²
Surface médiane	28 m ²	43 m ²	64 m ²	80 m ²	104 m ²
Surface quartile 1	24 m ²	40 m ²	60 m ²	77 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	30 m ²	49 m ²	70 m ²	87 m ²	116 m ²
Surface min	11 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	94 m ²	200 m ²
Stock INSEE 2010	944	3 226	3 068	1 327	370
Représentativité	71 %	41 %	27 %	24 %	31 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	243	450	241	62	27
Loyer moyen	394 €	488 €	596 €	696 €	747 €
Loyer médian	400 €	490 €	600 €	700 €	800 €
Loyer quartile 1	360 €	450 €	544 €	620 €	641 €
Loyer quartile 3	430 €	535 €	660 €	801 €	856 €
Loyer min	185 €	150 €	300 €	355 €	303 €
Loyer max	540 €	800 €	830 €	950 €	1 000 €
Prix au m ² moyen	14,6 €	11,4 €	9,5 €	8,5 €	6,7 €
Prix au m² médian	14,8 €	11,5 €	9,5 €	8,8 €	7,2 €
Prix au m ² quartile 1	13,2 €	10,5 €	8,7 €	7,7 €	5,8 €
Prix au m ² quartile 3	16,4 €	12,5 €	10,5 €	9,5 €	8,0 €
Prix au m ² min	7,1 €	4,3 €	5,1 €	4,4 €	3,0 €
Prix au m ² max	25,0 €	16,4 €	12,7 €	11,3 €	9,9 €
Surface moyenne	27 m ²	43 m ²	63 m ²	82 m ²	112 m ²
Surface médiane	28 m ²	42 m ²	62 m ²	80 m ²	104 m ²
Surface quartile 1	23 m ²	39 m ²	58 m ²	77 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	31 m ²	48 m ²	68 m ²	86 m ²	112 m ²
Surface min	11 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	97 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	93 m ²	180 m ²

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	309	502	332	145	46
Loyer moyen	414 €	503 €	601 €	692 €	849 €
Loyer médian	415 €	510 €	603 €	711 €	854 €
Loyer quartile 1	360 €	436 €	500 €	600 €	645 €
Loyer quartile 3	469 €	582 €	700 €	798 €	1 068 €
Loyer min	150 €	150 €	229 €	228 €	240 €
Loyer max	600 €	845 €	936 €	1 221 €	1 352 €
Prix au m ² moyen	15,5 €	11,5 €	9,5 €	8,5 €	7,6 €
Prix au m² médian	15,6 €	11,9 €	9,8 €	8,9 €	7,9 €
Prix au m ² quartile 1	13,4 €	10,2 €	8,2 €	7,2 €	5,7 €
Prix au m ² quartile 3	17,7 €	13,3 €	11,0 €	9,9 €	9,1 €
Prix au m ² min	6,8 €	2,9 €	3,7 €	3,0 €	2,3 €
Prix au m ² max	26,3 €	20,0 €	15,5 €	14,4 €	12,7 €
Surface moyenne	27 m ²	44 m ²	63 m ²	82 m ²	112 m ²
Surface médiane	27 m ²	44 m ²	64 m ²	80 m ²	105 m ²
Surface quartile 1	25 m ²	40 m ²	60 m ²	76 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	30 m ²	49 m ²	68 m ²	85 m ²	120 m ²
Surface min	15 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	94 m ²	180 m ²
Stock INSEE 2010	556	1 434	1 343	667	289
Représentativité	56 %	35 %	25 %	22 %	16 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	77	78	32	11	7
Loyer moyen	433 €	545 €	632 €	726 €	953 €
Loyer médian	420 €	560 €	650 €	NS	NS
Loyer quartile 1	393 €	480 €	579 €	NS	NS
Loyer quartile 3	488 €	607 €	694 €	NS	NS
Loyer min	150 €	300 €	280 €	440 €	333 €
Loyer max	600 €	750 €	850 €	935 €	1 200 €
Prix au m ² moyen	17,0 €	12,5 €	10,0 €	8,8 €	8,1 €
Prix au m² médian	16,7 €	12,9 €	10,4 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	15,4 €	11,1 €	8,7 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	19,5 €	14,3 €	11,3 €	NS	NS
Prix au m ² min	6,8 €	6,3 €	5,1 €	5,3 €	2,8 €
Prix au m ² max	26,3 €	18,9 €	14,9 €	12,1 €	11,4 €
Surface moyenne	25 m ²	44 m ²	63 m ²	82 m ²	118 m ²
Surface médiane	27 m ²	45 m ²	63 m ²	NS	NS
Surface quartile 1	22 m ²	39 m ²	60 m ²	NS	NS
Surface quartile 3	30 m ²	48 m ²	68 m ²	NS	NS
Surface min	15 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	33 m ²	54 m ²	74 m ²	90 m ²	151 m ²

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	49	90	46	27	9
Loyer moyen	446 €	525 €	649 €	764 €	867 €
Loyer médian	430 €	526 €	664 €	790 €	NS
Loyer quartile 1	404 €	459 €	585 €	630 €	NS
Loyer quartile 3	483 €	590 €	737 €	910 €	NS
Loyer min	350 €	207 €	250 €	210 €	368 €
Loyer max	709 €	757 €	830 €	1 098 €	1 400 €
Prix au m ² moyen	15,7 €	11,9 €	10,3 €	9,1 €	8,0 €
Prix au m² médian	15,9 €	12,2 €	10,8 €	10,3 €	NS
Prix au m ² quartile 1	14,0 €	10,8 €	9,5 €	6,9 €	NS
Prix au m ² quartile 3	17,3 €	13,5 €	11,6 €	10,8 €	NS
Prix au m ² min	11,5 €	4,4 €	4,2 €	2,3 €	3,7 €
Prix au m ² max	28,4 €	16,9 €	13,3 €	12,9 €	13,0 €
Surface moyenne	28 m ²	44 m ²	63 m ²	84 m ²	108 m ²
Surface médiane	30 m ²	44 m ²	63 m ²	85 m ²	NS
Surface quartile 1	25 m ²	40 m ²	60 m ²	80 m ²	NS
Surface quartile 3	31 m ²	49 m ²	68 m ²	90 m ²	NS
Surface min	20 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	72 m ²	92 m ²	160 m ²
Stock INSEE 2010	40	253	213	108	74
Représentativité	121 %	36 %	22 %	25 %	12 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

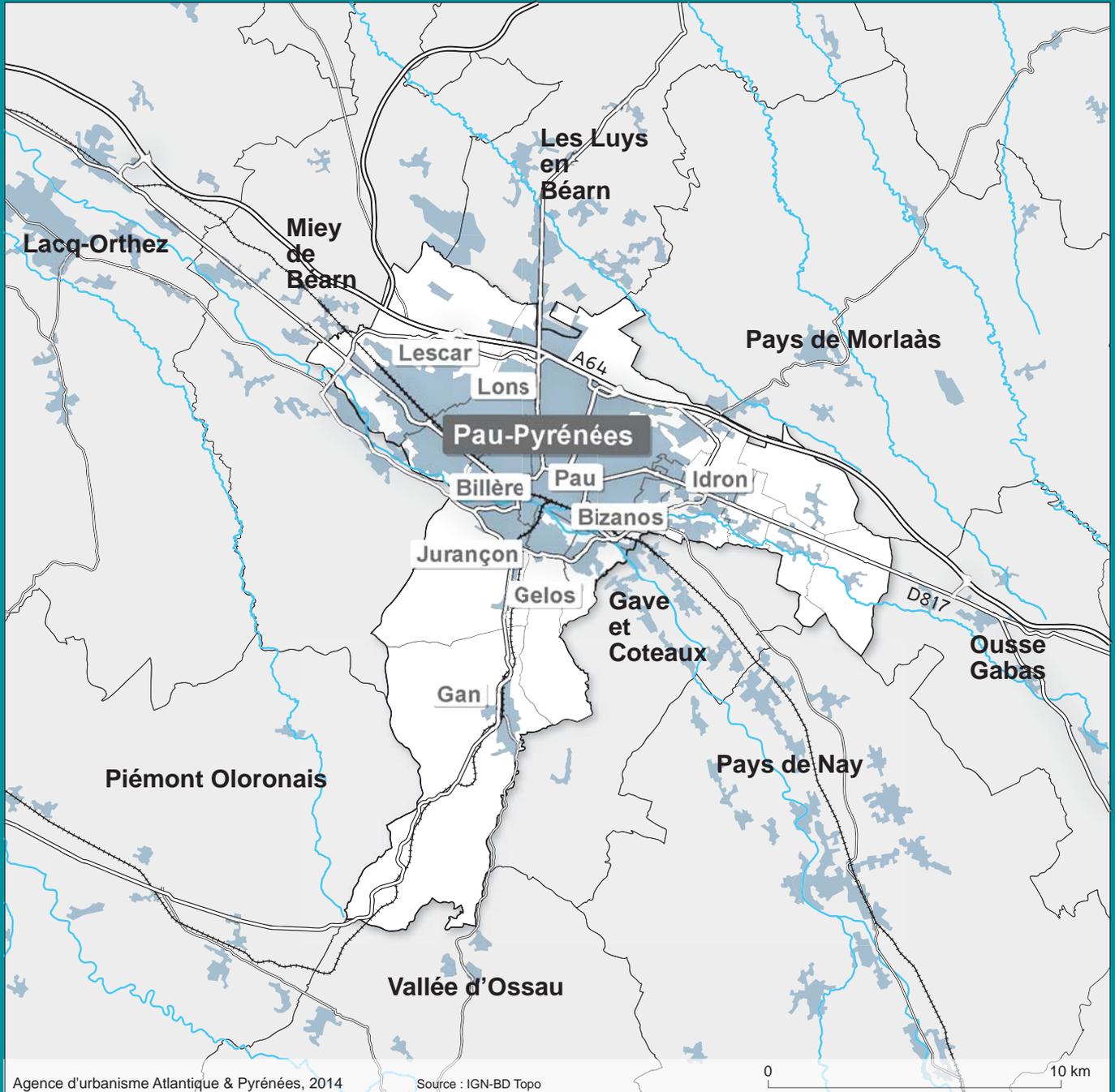
STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	19	26	12	6	NS
Loyer moyen	440 €	542 €	688 €	915 €	NS
Loyer médian	NS	529 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	483 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	590 €	NS	NS	NS
Loyer min	350 €	400 €	430 €	670 €	NS
Loyer max	510 €	750 €	830 €	1 080 €	NS
Prix au m ² moyen	16,0 €	12,8 €	11,0 €	10,9 €	NS
Prix au m² médian	NS	12,8 €	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	11,5 €	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	13,7 €	NS	NS	NS
Prix au m ² min	11,8 €	10,4 €	6,3 €	7,4 €	NS
Prix au m ² max	18,7 €	16,9 €	12,6 €	12,9 €	NS
Surface moyenne	28 m ²	42 m ²	63 m ²	84 m ²	NS
Surface médiane	NS	42 m ²	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	38 m ²	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	46 m ²	NS	NS	NS
Surface min	21 m ²	35 m ²	55 m ²	80 m ²	NS
Surface max	34 m ²	51 m ²	72 m ²	90 m ²	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	42	115	98	46	20
Loyer moyen	402 €	479 €	546 €	629 €	743 €
Loyer médian	400 €	495 €	584 €	654 €	790 €
Loyer quartile 1	348 €	430 €	450 €	491 €	664 €
Loyer quartile 3	455 €	534 €	650 €	785 €	873 €
Loyer min	228 €	196 €	163 €	234 €	210 €
Loyer max	600 €	690 €	800 €	960 €	1 000 €
Prix au m ² moyen	14,7 €	10,9 €	8,6 €	7,7 €	6,2 €
Prix au m² médian	15,4 €	11,0 €	9,2 €	8,2 €	6,7 €
Prix au m ² quartile 1	13,6 €	9,8 €	7,3 €	5,8 €	4,6 €
Prix au m ² quartile 3	16,6 €	12,4 €	10,2 €	9,4 €	7,8 €
Prix au m ² min	8,2 €	4,4 €	2,7 €	2,8 €	2,1 €
Prix au m ² max	21,2 €	15,6 €	13,3 €	11,9 €	9,5 €
Surface moyenne	27 m ²	44 m ²	63 m ²	81 m ²	120 m ²
Surface médiane	28 m ²	44 m ²	62 m ²	80 m ²	110 m ²
Surface quartile 1	23 m ²	40 m ²	60 m ²	76 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	32 m ²	50 m ²	68 m ²	85 m ²	130 m ²
Surface min	17 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	93 m ²	230 m ²
Stock INSEE 2010	51	265	296	162	87
Représentativité	82 %	43 %	33 %	28 %	23 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	9	33	22	6	6
Loyer moyen	434 €	498 €	614 €	713 €	792 €
Loyer médian	NS	500 €	600 €	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	460 €	552 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	538 €	653 €	NS	NS
Loyer min	380 €	350 €	520 €	435 €	725 €
Loyer max	530 €	655 €	800 €	950 €	880 €
Prix au m ² moyen	16,0 €	11,3 €	10,1 €	8,9 €	7,0 €
Prix au m² médian	NS	11,6 €	9,9 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	10,0 €	9,4 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	12,3 €	10,4 €	NS	NS
Prix au m ² min	13,3 €	8,3 €	8,8 €	5,8 €	5,5 €
Prix au m ² max	21,2 €	15,6 €	13,3 €	11,9 €	8,2 €
Surface moyenne	27 m ²	44 m ²	61 m ²	80 m ²	113 m ²
Surface médiane	NS	43 m ²	60 m ²	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40 m ²	60 m ²	NS	NS
Surface quartile 3	NS	50 m ²	64 m ²	NS	NS
Surface min	23 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	72 m ²	86 m ²	140 m ²



p 22. Communauté d'Agglomération Pau-Pyrénées

p 24. Commune de Billère

p 26. Commune de Buzanès

p 28. Commune de Gan

p 30. Commune de Gélou

p 32. Commune d'Idron

p 34. Commune de Jurançon

p 36. Commune de Lescaur

p 38. Commune de Lons

p 40. Commune de Pau



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	1 684	1 910	1 291	678	322
Loyer moyen	324 €	413 €	484 €	567 €	724 €
Loyer médian	320 €	420 €	488 €	569 €	723 €
Loyer quartile 1	295 €	370 €	422 €	485 €	604 €
Loyer quartile 3	352 €	460 €	550 €	650 €	848 €
Loyer min	92 €	84 €	141 €	189 €	320 €
Loyer max	632 €	800 €	840 €	1 036 €	1 351 €
Prix au m ² moyen	12,4 €	9,4 €	7,6 €	6,9 €	6,4 €
Prix au m² médian	12,5 €	9,6 €	7,6 €	6,9 €	6,5 €
Prix au m ² quartile 1	11,0 €	8,5 €	6,7 €	5,9 €	5,5 €
Prix au m ² quartile 3	14,3 €	10,6 €	8,7 €	7,8 €	7,6 €
Prix au m ² min	5,0 €	2,1 €	2,5 €	2,3 €	2,2 €
Prix au m ² max	30,0 €	18,6 €	14,0 €	13,0 €	10,0 €
Surface moyenne	26 m ²	44 m ²	64 m ²	83 m ²	112 m ²
Surface médiane	27 m ²	45 m ²	64 m ²	81 m ²	105 m ²
Surface quartile 1	22 m ²	40 m ²	60 m ²	78 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	30 m ²	50 m ²	70 m ²	88 m ²	120 m ²
Surface min	9 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	94 m ²	220 m ²
Stock INSEE 2010	4 397	6 126	5 978	3 701	2 292
Représentativité	38 %	31 %	22 %	18 %	14 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	622	579	316	158	73
Loyer moyen	328 €	427 €	513 €	588 €	758 €
Loyer médian	326 €	430 €	505 €	590 €	760 €
Loyer quartile 1	300 €	390 €	466 €	520 €	641 €
Loyer quartile 3	358 €	465 €	560 €	659 €	866 €
Loyer min	120 €	205 €	226 €	250 €	450 €
Loyer max	480 €	630 €	840 €	920 €	1 100 €
Prix au m ² moyen	12,6 €	9,8 €	8,1 €	7,1 €	6,8 €
Prix au m² médian	12,6 €	9,8 €	8,0 €	7,1 €	6,8 €
Prix au m ² quartile 1	11,3 €	8,9 €	7,2 €	6,3 €	6,0 €
Prix au m ² quartile 3	14,3 €	10,9 €	9,0 €	8,1 €	8,0 €
Prix au m ² min	6,7 €	4,1 €	3,0 €	2,8 €	3,2 €
Prix au m ² max	23,5 €	13,9 €	14,0 €	10,2 €	9,3 €
Surface moyenne	26 m ²	44 m ²	64 m ²	83 m ²	112 m ²
Surface médiane	27 m ²	44 m ²	64 m ²	82 m ²	105 m ²
Surface quartile 1	22 m ²	38 m ²	59 m ²	78 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	30 m ²	49 m ²	69 m ²	89 m ²	120 m ²
Surface min	10 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	94 m ²	175 m ²

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	110	169	183	89	23
Loyer moyen	327 €	431 €	482 €	586 €	738 €
Loyer médian	323 €	432 €	489 €	581 €	750 €
Loyer quartile 1	293 €	399 €	411 €	522 €	675 €
Loyer quartile 3	358 €	480 €	542 €	650 €	839 €
Loyer min	170 €	220 €	230 €	200 €	428 €
Loyer max	450 €	588 €	740 €	1 036 €	930 €
Prix au m ² moyen	12,1 €	9,6 €	7,5 €	7,1 €	7,0 €
Prix au m² médian	11,9 €	9,8 €	7,7 €	7,3 €	7,2 €
Prix au m ² quartile 1	10,8 €	8,7 €	6,5 €	6,4 €	6,1 €
Prix au m ² quartile 3	14,0 €	10,8 €	8,5 €	7,9 €	8,1 €
Prix au m ² min	5,7 €	4,1 €	3,6 €	2,3 €	4,3 €
Prix au m ² max	18,0 €	13,8 €	10,6 €	13,0 €	9,1 €
Surface moyenne	27 m ²	45 m ²	64 m ²	82 m ²	105 m ²
Surface médiane	29 m ²	46 m ²	65 m ²	81 m ²	100 m ²
Surface quartile 1	20 m ²	40 m ²	60 m ²	78 m ²	98 m ²
Surface quartile 3	32 m ²	50 m ²	69 m ²	86 m ²	110 m ²
Surface min	15 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	92 m ²	140 m ²
Stock INSEE 2010	189	572	749	489	259
Représentativité	58 %	30 %	24 %	18 %	9 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	40	47	32	23	7
Loyer moyen	324 €	445 €	496 €	596 €	741 €
Loyer médian	318 €	435 €	495 €	600 €	NS
Loyer quartile 1	300 €	408 €	468 €	550 €	NS
Loyer quartile 3	352 €	480 €	535 €	650 €	NS
Loyer min	244 €	347 €	341 €	380 €	550 €
Loyer max	403 €	558 €	610 €	750 €	930 €
Prix au m ² moyen	12,8 €	9,9 €	7,7 €	7,3 €	6,8 €
Prix au m² médian	12,8 €	10,0 €	7,6 €	7,4 €	NS
Prix au m ² quartile 1	11,7 €	9,2 €	7,0 €	6,5 €	NS
Prix au m ² quartile 3	15,0 €	10,8 €	8,7 €	8,1 €	NS
Prix au m ² min	9,4 €	7,4 €	5,1 €	5,1 €	5,5 €
Prix au m ² max	18,0 €	12,3 €	9,7 €	8,9 €	8,3 €
Surface moyenne	25 m ²	45 m ²	65 m ²	82 m ²	109 m ²
Surface médiane	27 m ²	45 m ²	65 m ²	81 m ²	NS
Surface quartile 1	20 m ²	40 m ²	62 m ²	78 m ²	NS
Surface quartile 3	32 m ²	52 m ²	70 m ²	85 m ²	NS
Surface min	15 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	99 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	73 m ²	90 m ²	135 m ²

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	13	49	48	15	15
Loyer moyen	301 €	418 €	485 €	607 €	672 €
Loyer médian	NS	420 €	485 €	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	358 €	409 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	493 €	602 €	NS	NS
Loyer min	171 €	280 €	230 €	406 €	327 €
Loyer max	400 €	560 €	728 €	750 €	906 €
Prix au m ² moyen	10,2 €	9,2 €	7,7 €	7,1 €	5,8 €
Prix au m² médian	NS	9,5 €	7,8 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	8,0 €	6,8 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	10,7 €	8,9 €	NS	NS
Prix au m ² min	5,0 €	5,8 €	3,9 €	4,5 €	2,5 €
Prix au m ² max	14,2 €	11,8 €	11,0 €	8,9 €	9,1 €
Surface moyenne	30 m ²	45 m ²	63 m ²	85 m ²	116 m ²
Surface médiane	NS	45 m ²	62 m ²	NS	NS
Surface quartile 1	NS	44 m ²	58 m ²	NS	NS
Surface quartile 3	NS	50 m ²	69 m ²	NS	NS
Surface min	23 m ²	35 m ²	55 m ²	76 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	53 m ²	73 m ²	93 m ²	160 m ²
Stock INSEE 2010	19	143	186	104	77
Représentativité	68 %	34 %	26 %	14 %	19 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	14	12	8	NS
Loyer moyen	NS	447 €	543 €	614 €	NS
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	300 €	470 €	406 €	NS
Loyer max	NS	560 €	680 €	750 €	NS
Prix au m ² moyen	NS	10,0 €	8,6 €	7,4 €	NS
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	7,0 €	7,0 €	4,5 €	NS
Prix au m ² max	NS	11,7 €	11,0 €	8,9 €	NS
Surface moyenne	NS	45 m ²	63 m ²	83 m ²	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	35 m ²	55 m ²	76 m ²	NS
Surface max	NS	50 m ²	70 m ²	90 m ²	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	9	19	33	22	18
Loyer moyen	290 €	380 €	464 €	551 €	709 €
Loyer médian	NS	NS	450 €	555 €	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	400 €	479 €	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	508 €	653 €	NS
Loyer min	234 €	174 €	290 €	250 €	387 €
Loyer max	440 €	531 €	697 €	808 €	976 €
Prix au m ² moyen	11,1 €	8,4 €	7,4 €	6,7 €	6,3 €
Prix au m² médian	NS	NS	7,2 €	7,0 €	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	6,5 €	5,5 €	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	8,3 €	8,2 €	NS
Prix au m ² min	7,2 €	3,9 €	4,9 €	3,1 €	3,4 €
Prix au m ² max	15,7 €	11,5 €	11,8 €	10,1 €	9,0 €
Surface moyenne	26 m ²	45 m ²	62 m ²	82 m ²	112 m ²
Surface médiane	NS	NS	60 m ²	80 m ²	NS
Surface quartile 1	NS	NS	59 m ²	78 m ²	NS
Surface quartile 3	NS	NS	69 m ²	89 m ²	NS
Surface min	17 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	98 m ²
Surface max	33 m ²	53 m ²	72 m ²	92 m ²	150 m ²
Stock INSEE 2010	12	55	98	106	97
Représentativité	76 %	34 %	34 %	21 %	19 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	5	9	12	5
Loyer moyen	NS	414 €	510 €	585 €	812 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	350 €	410 €	250 €	700 €
Loyer max	NS	470 €	600 €	808 €	890 €
Prix au m ² moyen	NS	9,0 €	8,0 €	7,2 €	7,1 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	7,0 €	6,8 €	3,1 €	4,7 €
Prix au m ² max	NS	10,8 €	10,2 €	10,1 €	9,0 €
Surface moyenne	NS	46 m ²	63 m ²	82 m ²	114 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	40 m ²	55 m ²	75 m ²	99 m ²
Surface max	NS	50 m ²	72 m ²	92 m ²	150 m ²

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	8	37	29	19	10
Loyer moyen	317 €	399 €	511 €	498 €	680 €
Loyer médian	NS	400 €	527 €	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	350 €	428 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	468 €	595 €	NS	NS
Loyer min	186 €	244 €	267 €	286 €	477 €
Loyer max	414 €	556 €	683 €	650 €	877 €
Prix au m ² moyen	13,0 €	9,1 €	7,8 €	6,1 €	6,0 €
Prix au m² médian	NS	9,1 €	7,5 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	7,8 €	6,9 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	10,3 €	8,8 €	NS	NS
Prix au m ² min	9,7 €	5,7 €	3,9 €	3,1 €	4,3 €
Prix au m ² max	20,7 €	11,6 €	10,5 €	8,6 €	7,1 €
Surface moyenne	24 m ²	44 m ²	66 m ²	82 m ²	114 m ²
Surface médiane	NS	44 m ²	68 m ²	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40 m ²	60 m ²	NS	NS
Surface quartile 3	NS	50 m ²	70 m ²	NS	NS
Surface min	9 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	32 m ²	54 m ²	74 m ²	92 m ²	160 m ²
Stock INSEE 2010	11	51	149	87	58
Représentativité	71 %	72 %	19 %	22 %	17 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	6	NS	NS	NS
Loyer moyen	NS	459 €	NS	NS	NS
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	400 €	NS	NS	NS
Loyer max	NS	500 €	NS	NS	NS
Prix au m ² moyen	NS	9,8 €	NS	NS	NS
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	9,0 €	NS	NS	NS
Prix au m ² max	NS	11,1 €	NS	NS	NS
Surface moyenne	NS	47 m ²	NS	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	38 m ²	NS	NS	NS
Surface max	NS	52 m ²	NS	NS	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	11	NS	7	7
Loyer moyen	NS	483 €	NS	737 €	819 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	400 €	NS	436 €	610 €
Loyer max	NS	659 €	NS	870 €	960 €
Prix au m ² moyen	NS	11,2 €	NS	8,6 €	7,5 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	9,3 €	NS	4,9 €	5,3 €
Prix au m ² max	NS	18,3 €	NS	10,2 €	8,9 €
Surface moyenne	NS	43 m ²	NS	86 m ²	109 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	36 m ²	NS	75 m ²	100 m ²
Surface max	NS	52 m ²	NS	94 m ²	150 m ²
Stock INSEE 2010	9	26	13	37	77
Représentativité	NS	42 %	NS	19 %	9 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	5	NS	NS	NS
Loyer moyen	NS	481 €	NS	NS	NS
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	400 €	NS	NS	NS
Loyer max	NS	620 €	NS	NS	NS
Prix au m ² moyen	NS	10,4 €	NS	NS	NS
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	9,3 €	NS	NS	NS
Prix au m ² max	NS	11,9 €	NS	NS	NS
Surface moyenne	NS	46 m ²	NS	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	42 m ²	NS	NS	NS
Surface max	NS	52 m ²	NS	NS	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	18	43	48	28	26
Loyer moyen	335 €	414 €	508 €	545 €	728 €
Loyer médian	NS	425 €	521 €	521 €	750 €
Loyer quartile 1	NS	366 €	450 €	469 €	591 €
Loyer quartile 3	NS	469 €	566 €	636 €	850 €
Loyer min	177 €	201 €	255 €	305 €	418 €
Loyer max	428 €	557 €	750 €	760 €	1 000 €
Prix au m ² moyen	12,7 €	9,6 €	8,1 €	6,6 €	6,4 €
Prix au m² médian	NS	9,8 €	8,7 €	6,7 €	7,0 €
Prix au m ² quartile 1	NS	9,1 €	7,0 €	5,4 €	4,7 €
Prix au m ² quartile 3	NS	11,4 €	9,3 €	8,0 €	7,9 €
Prix au m ² min	7,4 €	4,8 €	4,3 €	3,4 €	3,4 €
Prix au m ² max	16,7 €	12,9 €	11,0 €	9,5 €	10,0 €
Surface moyenne	26 m ²	43 m ²	62 m ²	83 m ²	115 m ²
Surface médiane	NS	42 m ²	62 m ²	80 m ²	110 m ²
Surface quartile 1	NS	38 m ²	56 m ²	78 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	NS	47 m ²	68 m ²	89 m ²	118 m ²
Surface min	18 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	97 m ²
Surface max	32 m ²	54 m ²	74 m ²	94 m ²	220 m ²
Stock INSEE 2010	54	127	212	160	98
Représentativité	34 %	34 %	23 %	17 %	27 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	6	16	10	7	5
Loyer moyen	361 €	436 €	563 €	528 €	776 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	330 €	300 €	457 €	370 €	620 €
Loyer max	400 €	557 €	750 €	680 €	868 €
Prix au m ² moyen	12,8 €	9,9 €	9,0 €	6,5 €	7,0 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	10,8 €	5,6 €	7,0 €	4,9 €	6,1 €
Prix au m ² max	15,0 €	11,9 €	11,0 €	8,5 €	8,5 €
Surface moyenne	28 m ²	44 m ²	63 m ²	81 m ²	111 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	23 m ²	35 m ²	56 m ²	76 m ²	100 m ²
Surface max	32 m ²	54 m ²	74 m ²	90 m ²	130 m ²

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	13	39	28	17	30
Loyer moyen	313 €	453 €	568 €	714 €	810 €
Loyer médian	NS	451 €	566 €	NS	822 €
Loyer quartile 1	NS	430 €	507 €	NS	745 €
Loyer quartile 3	NS	478 €	650 €	NS	909 €
Loyer min	182 €	274 €	250 €	390 €	450 €
Loyer max	415 €	580 €	840 €	900 €	1 155 €
Prix au m ² moyen	11,8 €	10,5 €	9,2 €	8,3 €	6,9 €
Prix au m² médian	NS	10,9 €	9,8 €	NS	7,4 €
Prix au m ² quartile 1	NS	10,0 €	7,8 €	NS	5,7 €
Prix au m ² quartile 3	NS	11,4 €	10,5 €	NS	8,2 €
Prix au m ² min	9,1 €	5,4 €	3,8 €	4,3 €	3,2 €
Prix au m ² max	18,0 €	12,5 €	14,0 €	10,6 €	9,4 €
Surface moyenne	27 m ²	43 m ²	62 m ²	86 m ²	117 m ²
Surface médiane	NS	43 m ²	61 m ²	NS	108 m ²
Surface quartile 1	NS	40 m ²	58 m ²	NS	100 m ²
Surface quartile 3	NS	46 m ²	65 m ²	NS	133 m ²
Surface min	13 m ²	36 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	51 m ²	71 m ²	93 m ²	175 m ²
Stock INSEE 2010	24	120	118	150	191
Représentativité	55 %	32 %	24 %	11 %	16 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	6	14	13	NS	13
Loyer moyen	338 €	461 €	604 €	NS	771 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	310 €	398 €	450 €	NS	450 €
Loyer max	360 €	580 €	840 €	NS	1 000 €
Prix au m ² moyen	11,8 €	10,8 €	10,0 €	NS	7,1 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	9,1 €	8,9 €	7,5 €	NS	3,2 €
Prix au m ² max	18,0 €	12,3 €	14,0 €	NS	9,3 €
Surface moyenne	29 m ²	43 m ²	60 m ²	NS	108 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	20 m ²	38 m ²	55 m ²	NS	95 m ²
Surface max	34 m ²	50 m ²	65 m ²	NS	140 m ²

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	49	74	40	34	38
Loyer moyen	314 €	461 €	550 €	613 €	808 €
Loyer médian	312 €	475 €	559 €	600 €	800 €
Loyer quartile 1	271 €	419 €	510 €	529 €	721 €
Loyer quartile 3	354 €	500 €	600 €	694 €	908 €
Loyer min	186 €	280 €	328 €	379 €	400 €
Loyer max	426 €	596 €	804 €	870 €	1 249 €
Prix au m ² moyen	12,2 €	10,4 €	8,4 €	7,4 €	7,0 €
Prix au m² médian	12,2 €	10,4 €	8,6 €	7,4 €	7,4 €
Prix au m ² quartile 1	11,3 €	9,9 €	7,5 €	6,4 €	6,4 €
Prix au m ² quartile 3	13,3 €	11,2 €	9,5 €	8,6 €	8,0 €
Prix au m ² min	8,6 €	5,7 €	5,0 €	4,8 €	2,2 €
Prix au m ² max	20,7 €	12,5 €	11,5 €	9,8 €	9,7 €
Surface moyenne	26 m ²	44 m ²	65 m ²	83 m ²	116 m ²
Surface médiane	26 m ²	45 m ²	66 m ²	81 m ²	110 m ²
Surface quartile 1	22 m ²	40 m ²	63 m ²	79 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	30 m ²	49 m ²	70 m ²	87 m ²	120 m ²
Surface min	9 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	33 m ²	53 m ²	73 m ²	92 m ²	180 m ²
Stock INSEE 2010	195	194	254	173	268
Représentativité	25 %	38 %	16 %	20 %	14 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

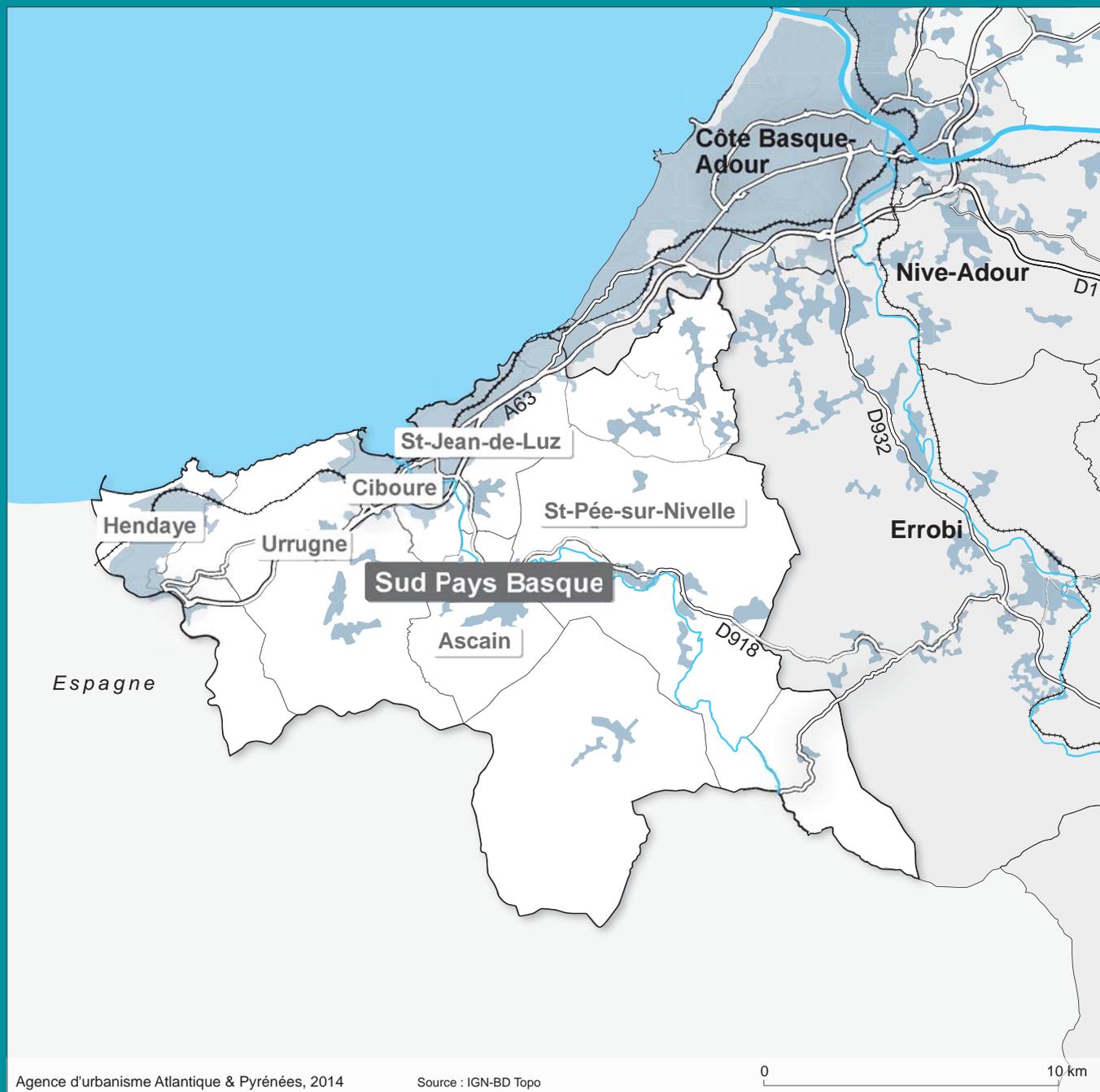
STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	16	27	13	7	10
Loyer moyen	326 €	452 €	601 €	639 €	884 €
Loyer médian	NS	459 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	402 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	500 €	NS	NS	NS
Loyer min	260 €	300 €	510 €	400 €	650 €
Loyer max	400 €	570 €	804 €	850 €	1 100 €
Prix au m ² moyen	12,1 €	10,6 €	9,5 €	7,7 €	7,2 €
Prix au m² médian	NS	10,6 €	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	10,0 €	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	11,2 €	NS	NS	NS
Prix au m ² min	10,5 €	8,6 €	7,5 €	5,0 €	5,4 €
Prix au m ² max	15,4 €	12,5 €	11,5 €	9,8 €	9,3 €
Surface moyenne	27 m ²	43 m ²	64 m ²	83 m ²	122 m ²
Surface médiane	NS	45 m ²	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	36 m ²	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	46 m ²	NS	NS	NS
Surface min	20 m ²	35 m ²	55 m ²	80 m ²	100 m ²
Surface max	32 m ²	53 m ²	70 m ²	92 m ²	175 m ²

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	1 458	1 465	874	440	150
Loyer moyen	324 €	408 €	476 €	553 €	687 €
Loyer médian	321 €	411 €	480 €	557 €	662 €
Loyer quartile 1	295 €	365 €	420 €	473 €	573 €
Loyer quartile 3	352 €	453 €	535 €	620 €	800 €
Loyer min	92 €	84 €	141 €	189 €	320 €
Loyer max	632 €	800 €	820 €	985 €	1 351 €
Prix au m ² moyen	12,5 €	9,3 €	7,5 €	6,7 €	6,2 €
Prix au m² médian	12,5 €	9,4 €	7,6 €	6,8 €	6,2 €
Prix au m ² quartile 1	11,0 €	8,5 €	6,6 €	5,9 €	5,4 €
Prix au m ² quartile 3	14,3 €	10,4 €	8,5 €	7,6 €	7,0 €
Prix au m ² min	5,8 €	2,1 €	2,5 €	2,5 €	3,3 €
Prix au m ² max	30,0 €	18,6 €	12,6 €	11,9 €	9,5 €
Surface moyenne	26 m ²	44 m ²	64 m ²	83 m ²	111 m ²
Surface médiane	27 m ²	44 m ²	65 m ²	82 m ²	105 m ²
Surface quartile 1	22 m ²	39 m ²	59 m ²	78 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	30 m ²	49 m ²	70 m ²	88 m ²	115 m ²
Surface min	9 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	94 m ²	200 m ²
Stock INSEE 2010	3 885	4 829	4 165	2 348	1 074
Représentativité	38 %	30 %	21 %	19 %	14 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	547	443	222	92	23
Loyer moyen	328 €	421 €	501 €	572 €	677 €
Loyer médian	326 €	420 €	500 €	570 €	650 €
Loyer quartile 1	300 €	389 €	450 €	502 €	585 €
Loyer quartile 3	358 €	458 €	550 €	620 €	785 €
Loyer min	120 €	205 €	226 €	250 €	503 €
Loyer max	480 €	630 €	780 €	920 €	961 €
Prix au m ² moyen	12,6 €	9,7 €	7,9 €	6,9 €	6,3 €
Prix au m² médian	12,7 €	9,7 €	7,9 €	6,9 €	6,2 €
Prix au m ² quartile 1	11,3 €	8,8 €	7,1 €	6,1 €	5,4 €
Prix au m ² quartile 3	14,3 €	10,7 €	8,8 €	7,8 €	7,1 €
Prix au m ² min	6,7 €	4,1 €	3,0 €	2,8 €	4,8 €
Prix au m ² max	23,5 €	13,9 €	10,7 €	10,2 €	8,0 €
Surface moyenne	26 m ²	43 m ²	64 m ²	83 m ²	107 m ²
Surface médiane	27 m ²	43 m ²	64 m ²	83 m ²	103 m ²
Surface quartile 1	22 m ²	38 m ²	60 m ²	78 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	30 m ²	49 m ²	70 m ²	90 m ²	115 m ²
Surface min	10 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	94 m ²	136 m ²



p 44. Communauté d'Agglomération Sud Pays-Basque

p 46. Commune d'Ascain

p 48. Commune de Ciboure

p 50. Commune d'Hendaye

p 52. Commune de Saint-Jean-De-Luz

p 54. Commune de Sain-Pée-Sur-Nivelle

p 56. Commune d'Urrugne

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	264	587	547	274	141
Loyer moyen	409 €	508 €	591 €	658 €	750 €
Loyer médian	410 €	509 €	600 €	650 €	750 €
Loyer quartile 1	362 €	465 €	519 €	545 €	586 €
Loyer quartile 3	459 €	556 €	675 €	762 €	870 €
Loyer min	182 €	145 €	196 €	256 €	340 €
Loyer max	670 €	821 €	920 €	1 100 €	1 544 €
Prix au m ² moyen	14,7 €	11,6 €	9,3 €	8,0 €	6,5 €
Prix au m² médian	14,5 €	11,8 €	9,5 €	8,0 €	6,7 €
Prix au m ² quartile 1	13,0 €	10,4 €	8,0 €	6,7 €	5,3 €
Prix au m ² quartile 3	16,7 €	13,1 €	10,7 €	9,4 €	8,0 €
Prix au m ² min	7,5 €	3,6 €	3,1 €	2,8 €	2,0 €
Prix au m ² max	27,9 €	23,5 €	15,5 €	14,1 €	11,6 €
Surface moyenne	28 m ²	44 m ²	64 m ²	83 m ²	114 m ²
Surface médiane	30 m ²	44 m ²	65 m ²	81 m ²	110 m ²
Surface quartile 1	25 m ²	40 m ²	60 m ²	80 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	32 m ²	50 m ²	69 m ²	87 m ²	120 m ²
Surface min	10 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	93 m ²	230 m ²
Stock INSEE 2010	273	1 570	2 048	1 225	708
Représentativité	97 %	37 %	27 %	22 %	20 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	59	162	131	57	20
Loyer moyen	415 €	522 €	613 €	692 €	846 €
Loyer médian	410 €	520 €	630 €	680 €	790 €
Loyer quartile 1	373 €	470 €	555 €	600 €	625 €
Loyer quartile 3	460 €	560 €	680 €	788 €	954 €
Loyer min	250 €	330 €	300 €	400 €	460 €
Loyer max	667 €	700 €	850 €	1 040 €	1 400 €
Prix au m ² moyen	14,2 €	11,8 €	9,6 €	8,4 €	7,1 €
Prix au m² médian	13,9 €	11,9 €	9,8 €	8,4 €	7,2 €
Prix au m ² quartile 1	12,6 €	10,9 €	8,7 €	7,1 €	5,4 €
Prix au m ² quartile 3	15,6 €	13,1 €	10,7 €	9,4 €	8,5 €
Prix au m ² min	10,0 €	6,6 €	5,5 €	5,0 €	4,6 €
Prix au m ² max	22,2 €	15,8 €	15,5 €	11,6 €	11,6 €
Surface moyenne	29 m ²	44 m ²	64 m ²	83 m ²	119 m ²
Surface médiane	30 m ²	45 m ²	65 m ²	80 m ²	109 m ²
Surface quartile 1	27 m ²	40 m ²	59 m ²	79 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	32 m ²	50 m ²	68 m ²	88 m ²	141 m ²
Surface min	18 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	93 m ²	163 m ²

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	7	26	19	13	7
Loyer moyen	426 €	488 €	551 €	609 €	706 €
Loyer médian	NS	517 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	443 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	544 €	NS	NS	NS
Loyer min	400 €	238 €	295 €	343 €	482 €
Loyer max	460 €	630 €	730 €	921 €	1 032 €
Prix au m ² moyen	14,2 €	11,3 €	8,7 €	7,2 €	6,6 €
Prix au m² médian	NS	12,1 €	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	10,3 €	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	12,5 €	NS	NS	NS
Prix au m ² min	12,5 €	5,9 €	4,5 €	3,9 €	4,4 €
Prix au m ² max	16,7 €	14,4 €	11,8 €	11,0 €	9,4 €
Surface moyenne	30 m ²	43 m ²	63 m ²	84 m ²	107 m ²
Surface médiane	NS	43 m ²	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40 m ²	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	47 m ²	NS	NS	NS
Surface min	24 m ²	35 m ²	56 m ²	78 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	52 m ²	73 m ²	90 m ²	120 m ²
Stock INSEE 2010	10	67	85	72	39
Représentativité	73 %	39 %	22 %	18 %	18 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	11	6	NS	NS
Loyer moyen	NS	490 €	619 €	NS	NS
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	360 €	490 €	NS	NS
Loyer max	NS	630 €	680 €	NS	NS
Prix au m ² moyen	NS	11,6 €	9,9 €	NS	NS
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	8,5 €	7,3 €	NS	NS
Prix au m ² max	NS	14,0 €	11,7 €	NS	NS
Surface moyenne	NS	42 m ²	62 m ²	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	35 m ²	56 m ²	NS	NS
Surface max	NS	50 m ²	73 m ²	NS	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	29	82	65	30	9
Loyer moyen	409 €	511 €	602 €	652 €	907 €
Loyer médian	395 €	527 €	624 €	680 €	NS
Loyer quartile 1	365 €	480 €	515 €	550 €	NS
Loyer quartile 3	470 €	559 €	710 €	753 €	NS
Loyer min	213 €	229 €	196 €	289 €	490 €
Loyer max	531 €	675 €	920 €	1 029 €	1 300 €
Prix au m ² moyen	15,1 €	11,4 €	9,3 €	8,0 €	7,5 €
Prix au m² médian	15,4 €	11,5 €	9,7 €	8,5 €	NS
Prix au m ² quartile 1	12,9 €	10,8 €	8,5 €	6,6 €	NS
Prix au m ² quartile 3	18,9 €	12,8 €	10,6 €	9,4 €	NS
Prix au m ² min	8,5 €	4,6 €	3,1 €	3,4 €	3,4 €
Prix au m ² max	22,5 €	17,2 €	15,3 €	11,4 €	10,8 €
Surface moyenne	27 m ²	45 m ²	65 m ²	82 m ²	121 m ²
Surface médiane	28 m ²	46 m ²	65 m ²	80 m ²	NS
Surface quartile 1	21 m ²	40 m ²	60 m ²	80 m ²	NS
Surface quartile 3	32 m ²	50 m ²	70 m ²	85 m ²	NS
Surface min	18 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	98 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	91 m ²	145 m ²
Stock INSEE 2010	30	209	280	132	64
Représentativité	97 %	39 %	23 %	23 %	14 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	6	21	16	NS	NS
Loyer moyen	418 €	534 €	641 €	NS	NS
Loyer médian	NS	532 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	512 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	553 €	NS	NS	NS
Loyer min	360 €	457 €	420 €	NS	NS
Loyer max	475 €	620 €	820 €	NS	NS
Prix au m ² moyen	15,4 €	12,1 €	9,8 €	NS	NS
Prix au m² médian	NS	12,0 €	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	11,2 €	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	13,3 €	NS	NS	NS
Prix au m ² min	12,6 €	10,8 €	7,0 €	NS	NS
Prix au m ² max	19,3 €	15,3 €	12,8 €	NS	NS
Surface moyenne	27 m ²	44 m ²	65 m ²	NS	NS
Surface médiane	NS	45 m ²	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40 m ²	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	48 m ²	NS	NS	NS
Surface min	20 m ²	35 m ²	57 m ²	NS	NS
Surface max	32 m ²	54 m ²	73 m ²	NS	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	90	168	154	74	15
Loyer moyen	418 €	506 €	617 €	652 €	691 €
Loyer médian	419 €	500 €	629 €	650 €	NS
Loyer quartile 1	372 €	460 €	570 €	520 €	NS
Loyer quartile 3	457 €	552 €	679 €	757 €	NS
Loyer min	227 €	200 €	229 €	300 €	379 €
Loyer max	670 €	700 €	800 €	1 040 €	1 100 €
Prix au m ² moyen	14,8 €	11,6 €	9,7 €	7,9 €	6,4 €
Prix au m² médian	14,7 €	11,9 €	10,0 €	7,9 €	NS
Prix au m ² quartile 1	13,0 €	10,5 €	8,9 €	6,7 €	NS
Prix au m ² quartile 3	16,7 €	13,3 €	10,8 €	9,1 €	NS
Prix au m ² min	8,3 €	3,7 €	3,8 €	3,5 €	3,8 €
Prix au m ² max	27,9 €	15,8 €	14,5 €	11,6 €	11,6 €
Surface moyenne	28 m ²	44 m ²	63 m ²	83 m ²	108 m ²
Surface médiane	30 m ²	43 m ²	64 m ²	80 m ²	NS
Surface quartile 1	25 m ²	40 m ²	60 m ²	80 m ²	NS
Surface quartile 3	31 m ²	50 m ²	70 m ²	90 m ²	NS
Surface min	18 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	93 m ²	120 m ²
Stock INSEE 2010	64	516	557	250	137
Représentativité	141 %	33 %	28 %	30 %	11 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	31	51	39	25	NS
Loyer moyen	400 €	515 €	636 €	718 €	NS
Loyer médian	400 €	500 €	643 €	675 €	NS
Loyer quartile 1	370 €	460 €	587 €	610 €	NS
Loyer quartile 3	440 €	550 €	690 €	800 €	NS
Loyer min	250 €	330 €	410 €	480 €	NS
Loyer max	500 €	700 €	800 €	1 040 €	NS
Prix au m ² moyen	13,8 €	11,5 €	10,0 €	8,5 €	NS
Prix au m² médian	13,6 €	11,6 €	10,0 €	8,2 €	NS
Prix au m ² quartile 1	12,3 €	10,4 €	9,2 €	7,2 €	NS
Prix au m ² quartile 3	14,8 €	13,1 €	10,6 €	10,1 €	NS
Prix au m ² min	10,0 €	6,6 €	7,5 €	5,9 €	NS
Prix au m ² max	19,1 €	15,8 €	12,9 €	11,6 €	NS
Surface moyenne	29 m ²	45 m ²	64 m ²	84 m ²	NS
Surface médiane	30 m ²	45 m ²	65 m ²	84 m ²	NS
Surface quartile 1	25 m ²	40 m ²	60 m ²	80 m ²	NS
Surface quartile 3	32 m ²	50 m ²	67 m ²	90 m ²	NS
Surface min	22 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	NS
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	93 m ²	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	93	177	150	58	23
Loyer moyen	414 €	526 €	598 €	696 €	714 €
Loyer médian	412 €	525 €	611 €	680 €	700 €
Loyer quartile 1	365 €	486 €	525 €	582 €	481 €
Loyer quartile 3	458 €	566 €	692 €	836 €	854 €
Loyer min	252 €	300 €	252 €	330 €	340 €
Loyer max	667 €	821 €	880 €	1 100 €	1 544 €
Prix au m ² moyen	14,9 €	12,0 €	9,3 €	8,5 €	6,0 €
Prix au m² médian	14,5 €	12,1 €	9,8 €	8,4 €	6,7 €
Prix au m ² quartile 1	13,3 €	11,0 €	8,0 €	7,1 €	4,1 €
Prix au m ² quartile 3	16,6 €	13,3 €	10,8 €	10,0 €	8,4 €
Prix au m ² min	10,0 €	6,7 €	3,7 €	4,0 €	2,0 €
Prix au m ² max	24,0 €	23,5 €	13,2 €	14,1 €	10,0 €
Surface moyenne	28 m ²	44 m ²	64 m ²	82 m ²	120 m ²
Surface médiane	30 m ²	45 m ²	65 m ²	82 m ²	103 m ²
Surface quartile 1	25 m ²	40 m ²	60 m ²	76 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	31 m ²	50 m ²	68 m ²	86 m ²	122 m ²
Surface min	15 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	73 m ²	92 m ²	230 m ²
Stock INSEE 2010	136	430	536	337	144
Représentativité	68 %	41 %	28 %	17 %	16 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	16	42	26	9	NS
Loyer moyen	442 €	544 €	621 €	685 €	NS
Loyer médian	NS	550 €	643 €	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	505 €	557 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	569 €	700 €	NS	NS
Loyer min	300 €	415 €	350 €	450 €	NS
Loyer max	667 €	700 €	760 €	850 €	NS
Prix au m ² moyen	14,7 €	12,3 €	9,6 €	8,8 €	NS
Prix au m² médian	NS	12,3 €	10,0 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	11,2 €	8,6 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	13,7 €	10,7 €	NS	NS
Prix au m ² min	12,3 €	8,6 €	5,7 €	6,0 €	NS
Prix au m ² max	22,2 €	15,7 €	11,6 €	10,8 €	NS
Surface moyenne	30 m ²	44 m ²	65 m ²	78 m ²	NS
Surface médiane	NS	45 m ²	67 m ²	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40 m ²	60 m ²	NS	NS
Surface quartile 3	NS	50 m ²	69 m ²	NS	NS
Surface min	18 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	NS
Surface max	34 m ²	54 m ²	72 m ²	83 m ²	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	12	43	55	41	31
Loyer moyen	298 €	474 €	535 €	652 €	749 €
Loyer médian	NS	475 €	550 €	658 €	750 €
Loyer quartile 1	NS	405 €	495 €	540 €	650 €
Loyer quartile 3	NS	500 €	620 €	753 €	880 €
Loyer min	182 €	325 €	259 €	320 €	357 €
Loyer max	550 €	693 €	762 €	980 €	1 021 €
Prix au m ² moyen	11,0 €	10,5 €	8,5 €	7,9 €	6,8 €
Prix au m² médian	NS	10,4 €	8,9 €	8,1 €	6,9 €
Prix au m ² quartile 1	NS	9,6 €	7,6 €	6,7 €	5,6 €
Prix au m ² quartile 3	NS	12,0 €	10,0 €	9,3 €	8,2 €
Prix au m ² min	7,5 €	6,5 €	3,7 €	4,0 €	3,7 €
Prix au m ² max	18,3 €	17,3 €	12,1 €	11,5 €	10,0 €
Surface moyenne	27 m ²	45 m ²	63 m ²	82 m ²	111 m ²
Surface médiane	NS	45 m ²	63 m ²	80 m ²	105 m ²
Surface quartile 1	NS	40 m ²	58 m ²	80 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	NS	50 m ²	70 m ²	87 m ²	120 m ²
Surface min	10 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	33 m ²	54 m ²	72 m ²	92 m ²	150 m ²
Stock INSEE 2010	10	125	201	131	107
Représentativité	123 %	34 %	27 %	31 %	29 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

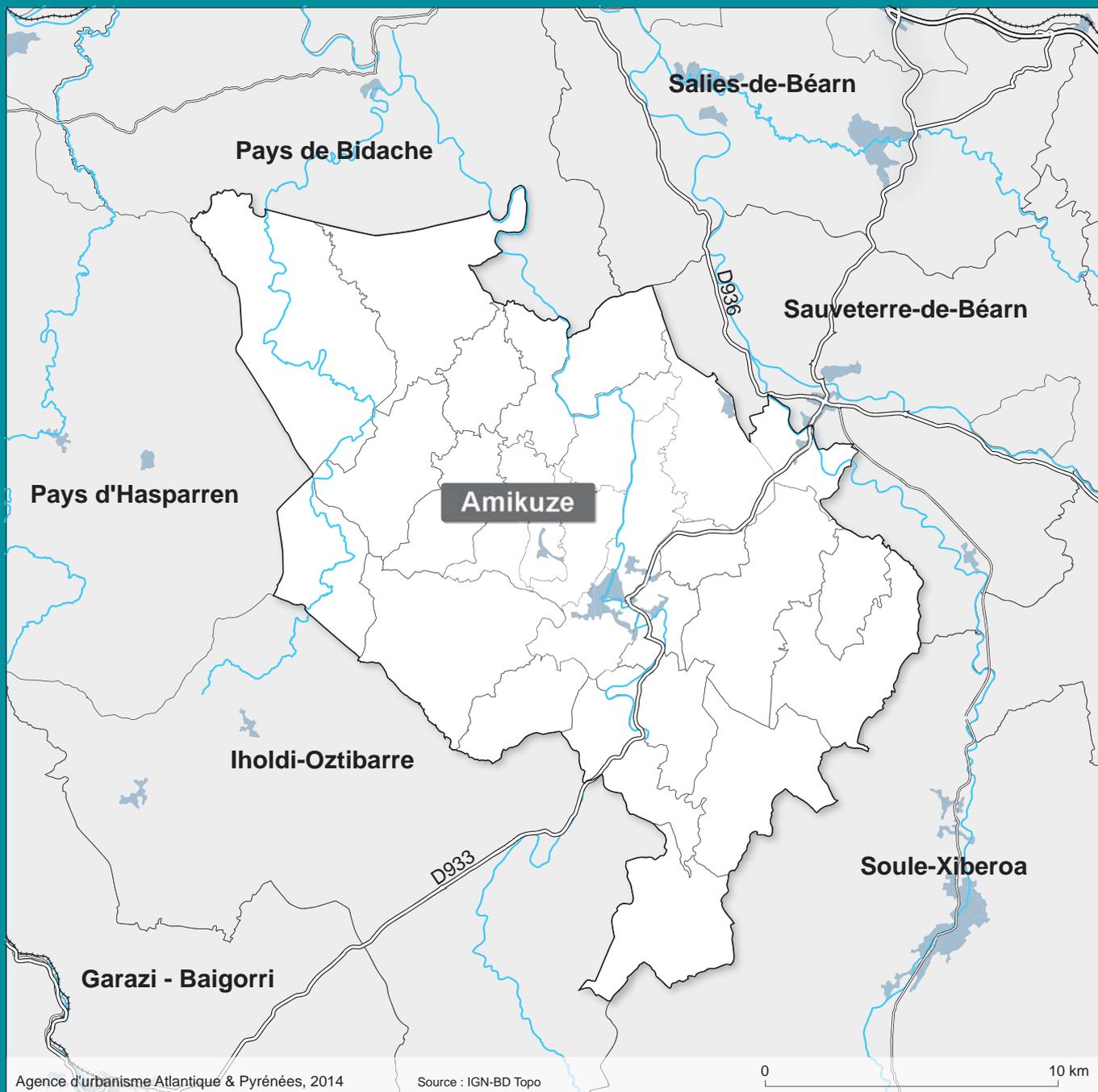
STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	7	11	8	5
Loyer moyen	NS	476 €	581 €	704 €	663 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	400 €	300 €	550 €	480 €
Loyer max	NS	620 €	740 €	980 €	800 €
Prix au m ² moyen	NS	11,0 €	9,3 €	8,5 €	5,8 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	8,5 €	5,5 €	6,9 €	5,0 €
Prix au m ² max	NS	15,5 €	12,1 €	11,5 €	7,4 €
Surface moyenne	NS	43 m ²	63 m ²	83 m ²	113 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	39 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	NS	47 m ²	70 m ²	92 m ²	150 m ²

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	17	55	39	24	16
Loyer moyen	441 €	507 €	636 €	653 €	825 €
Loyer médian	NS	500 €	645 €	655 €	NS
Loyer quartile 1	NS	470 €	559 €	600 €	NS
Loyer quartile 3	NS	540 €	749 €	745 €	NS
Loyer min	300 €	300 €	309 €	400 €	566 €
Loyer max	560 €	700 €	850 €	876 €	1 400 €
Prix au m ² moyen	15,0 €	11,7 €	10,0 €	7,8 €	7,3 €
Prix au m² médian	NS	11,9 €	10,3 €	8,0 €	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	10,0 €	8,7 €	6,7 €	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	13,4 €	11,4 €	8,9 €	NS
Prix au m ² min	10,0 €	6,0 €	4,7 €	5,0 €	5,0 €
Prix au m ² max	21,1 €	16,3 €	15,5 €	10,8 €	10,2 €
Surface moyenne	29 m ²	43 m ²	63 m ²	84 m ²	113 m ²
Surface médiane	NS	42 m ²	64 m ²	84 m ²	NS
Surface quartile 1	NS	37 m ²	59 m ²	80 m ²	NS
Surface quartile 3	NS	50 m ²	67 m ²	90 m ²	NS
Surface min	18 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	92 m ²	163 m ²
Stock INSEE 2010	12	124	158	132	98
Représentativité	139 %	44 %	25 %	18 %	16 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	5	18	12	7	NS
Loyer moyen	425 €	515 €	631 €	634 €	NS
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	300 €	385 €	400 €	400 €	NS
Loyer max	545 €	678 €	850 €	800 €	NS
Prix au m ² moyen	14,5 €	11,7 €	10,5 €	7,5 €	NS
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	10,0 €	8,3 €	6,9 €	5,0 €	NS
Prix au m ² max	21,1 €	15,0 €	15,5 €	8,9 €	NS
Surface moyenne	29 m ²	44 m ²	60 m ²	84 m ²	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	18 m ²	36 m ²	55 m ²	79 m ²	NS
Surface max	34 m ²	54 m ²	72 m ²	90 m ²	NS



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	34	71	69	57	90
Loyer moyen	277 €	322 €	409 €	473 €	541 €
Loyer médian	250 €	315 €	425 €	490 €	550 €
Loyer quartile 1	195 €	274 €	364 €	410 €	455 €
Loyer quartile 3	323 €	368 €	460 €	536 €	620 €
Loyer min	179 €	150 €	161 €	260 €	270 €
Loyer max	710 €	550 €	613 €	630 €	800 €
Prix au m ² moyen	11,0 €	7,0 €	6,3 €	5,7 €	4,2 €
Prix au m² médian	9,6 €	6,8 €	6,5 €	5,9 €	4,3 €
Prix au m ² quartile 1	8,4 €	6,2 €	5,4 €	5,0 €	3,4 €
Prix au m ² quartile 3	14,5 €	7,9 €	7,2 €	6,6 €	5,0 €
Prix au m ² min	6,5 €	3,0 €	2,5 €	3,0 €	2,3 €
Prix au m ² max	23,7 €	13,4 €	9,2 €	8,3 €	7,0 €
Surface moyenne	25 m ²	46 m ²	65 m ²	83 m ²	130 m ²
Surface médiane	28 m ²	48 m ²	65 m ²	80 m ²	120 m ²
Surface quartile 1	20 m ²	43 m ²	60 m ²	80 m ²	104 m ²
Surface quartile 3	30 m ²	50 m ²	70 m ²	88 m ²	146 m ²
Surface min	9 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	32 m ²	54 m ²	74 m ²	93 m ²	250 m ²
Stock INSEE 2010	24	142	258	256	250
Représentativité	141 %	50 %	27 %	22 %	36 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	13	17	15	16	21
Loyer moyen	303 €	320 €	405 €	512 €	564 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	560 €
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	465 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	660 €
Loyer min	215 €	200 €	182 €	380 €	365 €
Loyer max	500 €	450 €	550 €	630 €	750 €
Prix au m ² moyen	10,8 €	7,2 €	6,4 €	6,3 €	4,3 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	4,3 €
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	3,7 €
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	5,1 €
Prix au m ² min	7,2 €	4,7 €	3,2 €	5,0 €	3,1 €
Prix au m ² max	20,0 €	10,2 €	8,4 €	8,3 €	6,0 €
Surface moyenne	28 m ²	44 m ²	64 m ²	81 m ²	130 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	127 m ²
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	109 m ²
Surface quartile 3	NS	NS	NS	SNS	145 m ²
Surface min	23 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	31 m ²	54 m ²	70 m ²	90 m ²	180 m ²



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	5	NS	5	10	32
Loyer moyen	249 €	NS	391 €	493 €	668 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	700 €
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	571 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	782 €
Loyer min	147 €	NS	304 €	175 €	231 €
Loyer max	360 €	NS	550 €	775 €	885 €
Prix au m ² moyen	11,0 €	NS	5,9 €	5,7 €	5,2 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	5,6 €
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	4,4 €
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	6,2 €
Prix au m ² min	5,9 €	NS	4,7 €	2,2 €	2,3 €
Prix au m ² max	15,5 €	NS	8,2 €	9,4 €	8,3 €
Surface moyenne	23 m ²	NS	66 m ²	86 m ²	130 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	121 m ²
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	102 m ²
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	148 m ²
Surface min	12 m ²	NS	60 m ²	80 m ²	95 m ²
Surface max	30 m ²	NS	74 m ²	93 m ²	250 m ²
Stock INSEE 2010	9	29	56	93	129
Représentativité	56 %	NS	9 %	11 %	25 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	NS	NS	NS	9
Loyer moyen	NS	NS	NS	NS	702 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	NS	450 €
Loyer max	NS	NS	NS	NS	850 €
Prix au m ² moyen	NS	NS	NS	NS	5,3 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	NS	NS	NS	3,4 €
Prix au m ² max	NS	NS	NS	NS	8,3 €
Surface moyenne	NS	NS	NS	NS	131 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	NS	100 m ²
Surface max	NS	NS	NS	NS	250 m ²



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	8	22	33	34	53
Loyer moyen	250 €	430 €	477 €	490 €	628 €
Loyer médian	NS	435 €	500 €	459 €	618 €
Loyer quartile 1	NS	350 €	398 €	450 €	530 €
Loyer quartile 3	NS	490 €	550 €	553 €	746 €
Loyer min	140 €	320 €	240 €	260 €	270 €
Loyer max	309 €	575 €	680 €	740 €	866 €
Prix au m ² moyen	11,0 €	9,1 €	7,3 €	5,9 €	4,8 €
Prix au m² médian	NS	9,2 €	7,6 €	5,9 €	5,0 €
Prix au m ² quartile 1	NS	8,0 €	5,8 €	5,2 €	4,1 €
Prix au m ² quartile 3	NS	10,4 €	8,5 €	6,9 €	6,1 €
Prix au m ² min	8,4 €	6,7 €	4,0 €	3,1 €	2,1 €
Prix au m ² max	15,4 €	12,3 €	10,8 €	9,5 €	7,8 €
Surface moyenne	23 m ²	47 m ²	66 m ²	83 m ²	131 m ²
Surface médiane	NS	49 m ²	67 m ²	80 m ²	120 m ²
Surface quartile 1	NS	44 m ²	60 m ²	78 m ²	105 m ²
Surface quartile 3	NS	50 m ²	70 m ²	89 m ²	155 m ²
Surface min	13 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	30 m ²	54 m ²	73 m ²	94 m ²	210 m ²
Stock INSEE 2010	11	39	106	121	113
Représentativité	73 %	56 %	31 %	28 %	47 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	6	7	6	13
Loyer moyen	NS	467 €	511 €	531 €	668 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	350 €	315 €	450 €	450 €
Loyer max	NS	550 €	650 €	650 €	850 €
Prix au m ² moyen	NS	9,5 €	7,7 €	6,4 €	4,6 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	7,0 €	4,5 €	4,9 €	2,1 €
Prix au m ² max	NS	12,3 €	10,8 €	7,5 €	7,5 €
Surface moyenne	NS	49 m ²	66 m ²	83 m ²	146 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	40 m ²	60 m ²	78 m ²	100 m ²
Surface max	NS	54 m ²	72 m ²	92 m ²	210 m ²



Agence d'urbanisme Atlantique & Pyrénées, 2014

Source : IGN-BD Topo

0 10 km

- p 72. Communauté de communes d'Errobi
- p 74. Commune de Cambo-les-Bains
- p 76. Commune d'Ustaritz

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	100	272	244	143	90
Loyer moyen	355 €	451 €	549 €	630 €	779 €
Loyer médian	360 €	450 €	557 €	620 €	768 €
Loyer quartile 1	310 €	408 €	480 €	550 €	619 €
Loyer quartile 3	400 €	500 €	628 €	689 €	920 €
Loyer min	179 €	179 €	209 €	349 €	302 €
Loyer max	530 €	800 €	960 €	1 350 €	2 134 €
Prix au m ² moyen	13,5 €	10,3 €	8,6 €	7,6 €	6,5 €
Prix au m² médian	13,6 €	10,6 €	8,8 €	7,6 €	6,4 €
Prix au m ² quartile 1	12,2 €	9,2 €	7,5 €	6,7 €	5,4 €
Prix au m ² quartile 3	15,5 €	11,6 €	9,8 €	8,6 €	7,6 €
Prix au m ² min	6,3 €	4,4 €	2,9 €	3,9 €	2,4 €
Prix au m ² max	25,5 €	19,0 €	13,7 €	14,7 €	13,7 €
Surface moyenne	26 m ²	44 m ²	64 m ²	83 m ²	120 m ²
Surface médiane	28 m ²	45 m ²	65 m ²	81 m ²	113 m ²
Surface quartile 1	23 m ²	40 m ²	60 m ²	78 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	30 m ²	49 m ²	70 m ²	89 m ²	125 m ²
Surface min	11 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	94 m ²	248 m ²
Stock INSEE 2010	100	602	860	569	407
Représentativité	100 %	45 %	28 %	25 %	22 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	26	85	61	35	16
Loyer moyen	346 €	463 €	539 €	663 €	782 €
Loyer médian	350 €	460 €	550 €	640 €	NS
Loyer quartile 1	304 €	420 €	500 €	590 €	NS
Loyer quartile 3	391 €	500 €	605 €	680 €	NS
Loyer min	179 €	200 €	250 €	450 €	420 €
Loyer max	455 €	800 €	700 €	1 350 €	1 000 €
Prix au m ² moyen	13,4 €	10,6 €	8,5 €	8,0 €	6,4 €
Prix au m² médian	13,6 €	10,6 €	8,8 €	7,9 €	NS
Prix au m ² quartile 1	11,9 €	9,6 €	7,7 €	7,1 €	NS
Prix au m ² quartile 3	15,1 €	11,6 €	9,6 €	8,5 €	NS
Prix au m ² min	9,0 €	4,4 €	4,2 €	5,0 €	3,5 €
Prix au m ² max	19,8 €	17,4 €	11,8 €	14,7 €	9,8 €
Surface moyenne	26 m ²	44 m ²	63 m ²	83 m ²	122 m ²
Surface médiane	28 m ²	45 m ²	63 m ²	81 m ²	NS
Surface quartile 1	20 m ²	40 m ²	60 m ²	80 m ²	NS
Surface quartile 3	30 m ²	50 m ²	69 m ²	88 m ²	NS
Surface min	12 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	33 m ²	54 m ²	74 m ²	93 m ²	230 m ²

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	61	144	90	33	11
Loyer moyen	359 €	456 €	550 €	644 €	783 €
Loyer médian	358 €	451 €	550 €	620 €	NS
Loyer quartile 1	312 €	420 €	500 €	576 €	NS
Loyer quartile 3	400 €	494 €	610 €	748 €	NS
Loyer min	182 €	229 €	230 €	450 €	302 €
Loyer max	483 €	648 €	816 €	875 €	1 127 €
Prix au m ² moyen	13,4 €	10,4 €	8,8 €	7,8 €	7,0 €
Prix au m² médian	13,1 €	10,7 €	8,9 €	7,9 €	NS
Prix au m ² quartile 1	12,1 €	9,5 €	8,2 €	7,0 €	NS
Prix au m ² quartile 3	15,0 €	11,5 €	9,9 €	8,7 €	NS
Prix au m ² min	6,3 €	5,1 €	3,8 €	5,0 €	2,4 €
Prix au m ² max	21,0 €	14,3 €	13,4 €	10,5 €	9,5 €
Surface moyenne	27 m ²	44 m ²	63 m ²	82 m ²	112 m ²
Surface médiane	28 m ²	45 m ²	62 m ²	80 m ²	NS
Surface quartile 1	23 m ²	40 m ²	60 m ²	77 m ²	NS
Surface quartile 3	30 m ²	49 m ²	65 m ²	90 m ²	NS
Surface min	15 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	91 m ²	125 m ²
Stock INSEE 2010	61	339	290	119	80
Représentativité	100 %	42 %	31 %	28 %	14 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	16	46	22	7	NS
Loyer moyen	347 €	471 €	543 €	633 €	NS
Loyer médian	NS	463 €	550 €	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	433 €	530 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	503 €	603 €	NS	NS
Loyer min	245 €	380 €	250 €	450 €	NS
Loyer max	455 €	575 €	700 €	780 €	NS
Prix au m ² moyen	13,5 €	10,6 €	8,7 €	7,5 €	NS
Prix au m² médian	NS	10,7 €	9,2 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	9,9 €	8,2 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	11,4 €	9,6 €	NS	NS
Prix au m ² min	9,0 €	8,4 €	4,2 €	5,0 €	NS
Prix au m ² max	19,8 €	14,1 €	10,7 €	8,7 €	NS
Surface moyenne	26 m ²	44 m ²	63 m ²	84 m ²	NS
Surface médiane	NS	45 m ²	62 m ²	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40 m ²	59 m ²	NS	NS
Surface quartile 3	NS	49 m ²	66 m ²	NS	NS
Surface min	16 m ²	35 m ²	55 m ²	80 m ²	NS
Surface max	33 m ²	53 m ²	74 m ²	90 m ²	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	24	49	58	26	16
Loyer moyen	362 €	466 €	573 €	672 €	767 €
Loyer médian	367 €	470 €	598 €	650 €	NS
Loyer quartile 1	310 €	404 €	484 €	543 €	NS
Loyer quartile 3	400 €	509 €	641 €	813 €	NS
Loyer min	182 €	292 €	226 €	406 €	383 €
Loyer max	530 €	665 €	960 €	1 000 €	1 119 €
Prix au m ² moyen	13,9 €	10,8 €	8,9 €	8,1 €	6,3 €
Prix au m² médian	14,0 €	11,2 €	9,1 €	8,0 €	NS
Prix au m ² quartile 1	12,5 €	9,3 €	7,9 €	6,8 €	NS
Prix au m ² quartile 3	16,0 €	12,5 €	9,9 €	9,4 €	NS
Prix au m ² min	8,8 €	5,6 €	3,4 €	4,6 €	3,2 €
Prix au m ² max	25,5 €	19,0 €	13,7 €	11,4 €	9,5 €
Surface moyenne	26 m ²	43 m ²	64 m ²	83 m ²	122 m ²
Surface médiane	28 m ²	43 m ²	65 m ²	82 m ²	NS
Surface quartile 1	24 m ²	40 m ²	60 m ²	79 m ²	NS
Surface quartile 3	30 m ²	48 m ²	70 m ²	90 m ²	NS
Surface min	11 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	53 m ²	72 m ²	93 m ²	248 m ²
Stock INSEE 2010	18	108	167	118	91
Représentativité	135 %	45 %	35 %	22 %	18 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	7	15	19	10	NS
Loyer moyen	351 €	468 €	534 €	697 €	NS
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	305 €	350 €	290 €	550 €	NS
Loyer max	400 €	650 €	700 €	880 €	NS
Prix au m ² moyen	13,2 €	11,3 €	8,4 €	8,3 €	NS
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	10,0 €	8,8 €	4,7 €	6,9 €	NS
Prix au m ² max	17,2 €	13,9 €	11,3 €	10,1 €	NS
Surface moyenne	27 m ²	42 m ²	63 m ²	84 m ²	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	18 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	NS
Surface max	32 m ²	51 m ²	72 m ²	93 m ²	NS



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	14	71	92	88	89
Loyer moyen	246 €	353 €	423 €	461 €	564 €
Loyer médian	NS	357 €	420 €	453 €	550 €
Loyer quartile 1	NS	300 €	376 €	390 €	442 €
Loyer quartile 3	NS	400 €	480 €	538 €	687 €
Loyer min	179 €	122 €	182 €	218 €	250 €
Loyer max	330 €	560 €	660 €	820 €	1 059 €
Prix au m ² moyen	10,9 €	7,9 €	6,6 €	5,6 €	4,6 €
Prix au m² médian	NS	8,1 €	6,9 €	5,6 €	4,6 €
Prix au m ² quartile 1	NS	6,9 €	5,6 €	4,6 €	3,5 €
Prix au m ² quartile 3	NS	9,1 €	7,7 €	6,5 €	5,7 €
Prix au m ² min	7,5 €	2,9 €	3,1 €	2,6 €	2,4 €
Prix au m ² max	16,6 €	11,3 €	9,6 €	10,3 €	8,5 €
Surface moyenne	23 m ²	45 m ²	64 m ²	83 m ²	121 m ²
Surface médiane	NS	45 m ²	65 m ²	80 m ²	114 m ²
Surface quartile 1	NS	40 m ²	60 m ²	79 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	NS	50 m ²	70 m ²	88 m ²	132 m ²
Surface min	11 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	92 m ²	250 m ²
Stock INSEE 2010	17	163	351	313	257
Représentativité	82 %	44 %	26 %	28 %	35 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	14	25	21	23
Loyer moyen	NS	391 €	427 €	482 €	601 €
Loyer médian	NS	NS	420 €	490 €	600 €
Loyer quartile 1	NS	NS	363 €	415 €	500 €
Loyer quartile 3	NS	NS	480 €	550 €	700 €
Loyer min	NS	262 €	300 €	300 €	385 €
Loyer max	NS	560 €	660 €	668 €	900 €
Prix au m ² moyen	NS	8,4 €	6,7 €	5,9 €	4,8 €
Prix au m² médian	NS	NS	7,0 €	6,1 €	4,6 €
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	5,6 €	5,0 €	3,9 €
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	7,7 €	6,9 €	6,1 €
Prix au m ² min	NS	6,0 €	4,6 €	3,9 €	3,2 €
Prix au m ² max	NS	10,6 €	9,3 €	8,2 €	8,5 €
Surface moyenne	NS	47 m ²	64 m ²	82 m ²	124 m ²
Surface médiane	NS	NS	65 m ²	80 m ²	115 m ²
Surface quartile 1	NS	NS	60 m ²	78 m ²	104 m ²
Surface quartile 3	NS	NS	70 m ²	85 m ²	150 m ²
Surface min	NS	36 m ²	55 m ²	75 m ²	96 m ²
Surface max	NS	54 m ²	72 m ²	90 m ²	200 m ²

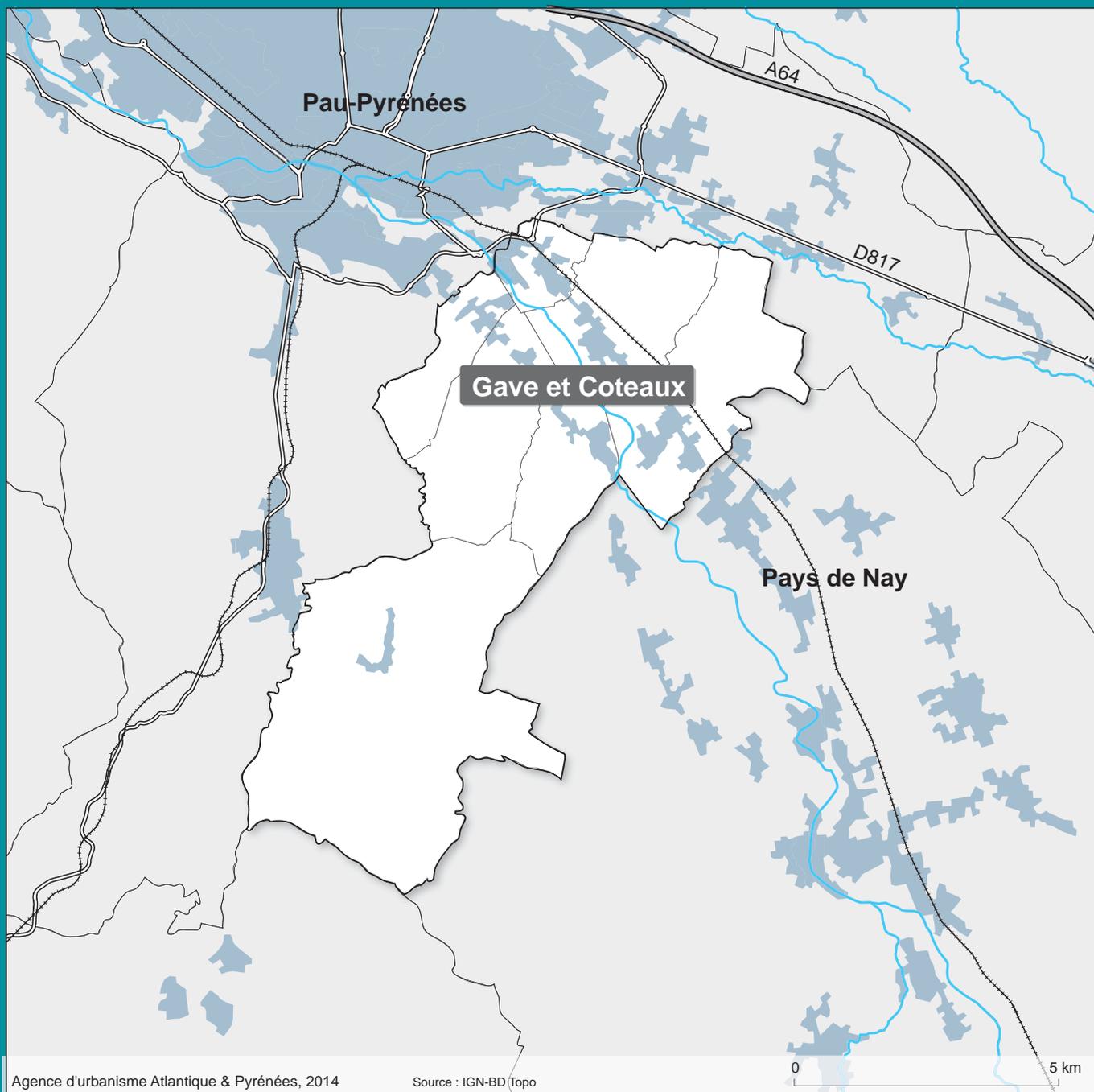


LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	7	16	20	20
Loyer moyen	NS	324 €	376 €	464 €	583 €
Loyer médian	NS	NS	NS	495 €	615 €
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	400 €	500 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	546 €	680 €
Loyer min	NS	268 €	233 €	180 €	275 €
Loyer max	NS	377 €	539 €	700 €	800 €
Prix au m ² moyen	NS	7,4 €	6,3 €	5,5 €	4,8 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	5,6 €	4,9 €
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	4,8 €	3,8 €
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	6,6 €	6,4 €
Prix au m ² min	NS	6,1 €	4,1 €	2,0 €	2,6 €
Prix au m ² max	NS	9,5 €	8,3 €	7,8 €	8,0 €
Surface moyenne	NS	44 m ²	60 m ²	85 m ²	120 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	86 m ²	111 m ²
Surface quartile 1	NS	NS	NS	80 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	NS	NS	NS	90 m ²	141 m ²
Surface min	NS	36 m ²	55 m ²	75 m ²	96 m ²
Surface max	NS	54 m ²	70 m ²	90 m ²	170 m ²
Stock INSEE 2010	6	29	76	70	68
Représentativité	NS	24 %	21 %	28 %	29 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	NS	NS	NS	6
Loyer moyen	NS	NS	NS	NS	618 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	NS	500 €
Loyer max	NS	NS	NS	NS	760 €
Prix au m ² moyen	NS	NS	NS	NS	5,1 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	NS	NS	NS	3,8 €
Prix au m ² max	NS	NS	NS	NS	7,9 €
Surface moyenne	NS	NS	NS	NS	121 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	NS	96 m ²
Surface max	NS	NS	NS	NS	144 m ²



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	8	18	12	15
Loyer moyen	NS	400 €	536 €	596 €	694 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	150 €	229 €	260 €	378 €
Loyer max	NS	500 €	725 €	940 €	880 €
Prix au m ² moyen	NS	8,3 €	7,8 €	7,2 €	5,9 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	3,0 €	3,3 €	3,3 €	3,8 €
Prix au m ² max	NS	11,1 €	10,3 €	12,5 €	7,7 €
Surface moyenne	NS	48 m ²	69 m ²	83 m ²	118 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	45 m ²	59 m ²	75 m ²	100 m ²
Surface max	NS	54 m ²	74 m ²	90 m ²	170 m ²
Stock INSEE 2010	2	26	49	72	89
Représentativité	NS	30 %	37 %	17 %	17 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	NS	NS	NS	5
Loyer moyen	NS	NS	NS	NS	784 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	NS	536 €
Loyer max	NS	NS	NS	NS	870 €
Prix au m ² moyen	NS	NS	NS	NS	6,2 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	NS	NS	NS	4,8 €
Prix au m ² max	NS	NS	NS	NS	7,7 €
Surface moyenne	NS	NS	NS	NS	126 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	NS	100 m ²
Surface max	NS	NS	NS	NS	170 m ²



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	38	90	119	87	111
Loyer moyen	322 €	416 €	500 €	583 €	656 €
Loyer médian	338 €	420 €	500 €	580 €	660 €
Loyer quartile 1	295 €	378 €	450 €	525 €	550 €
Loyer quartile 3	364 €	460 €	560 €	640 €	750 €
Loyer min	182 €	217 €	261 €	198 €	305 €
Loyer max	477 €	581 €	734 €	930 €	1 112 €
Prix au m ² moyen	13,0 €	9,3 €	7,8 €	7,1 €	5,3 €
Prix au m² médian	12,5 €	9,6 €	7,9 €	7,1 €	5,5 €
Prix au m ² quartile 1	11,1 €	8,1 €	7,0 €	6,4 €	4,5 €
Prix au m ² quartile 3	15,4 €	10,4 €	8,8 €	7,8 €	6,4 €
Prix au m ² min	7,3 €	5,0 €	3,7 €	2,5 €	2,3 €
Prix au m ² max	25,7 €	12,9 €	10,8 €	10,3 €	8,8 €
Surface moyenne	25 m ²	45 m ²	64 m ²	82 m ²	124 m ²
Surface médiane	28 m ²	45 m ²	65 m ²	80 m ²	118 m ²
Surface quartile 1	20 m ²	40 m ²	60 m ²	79 m ²	101 m ²
Surface quartile 3	30 m ²	50 m ²	70 m ²	88 m ²	140 m ²
Surface min	12 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	33 m ²	54 m ²	74 m ²	92 m ²	220 m ²
Stock INSEE 2010	27	230	462	327	285
Représentativité	141 %	39 %	26 %	27 %	39 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

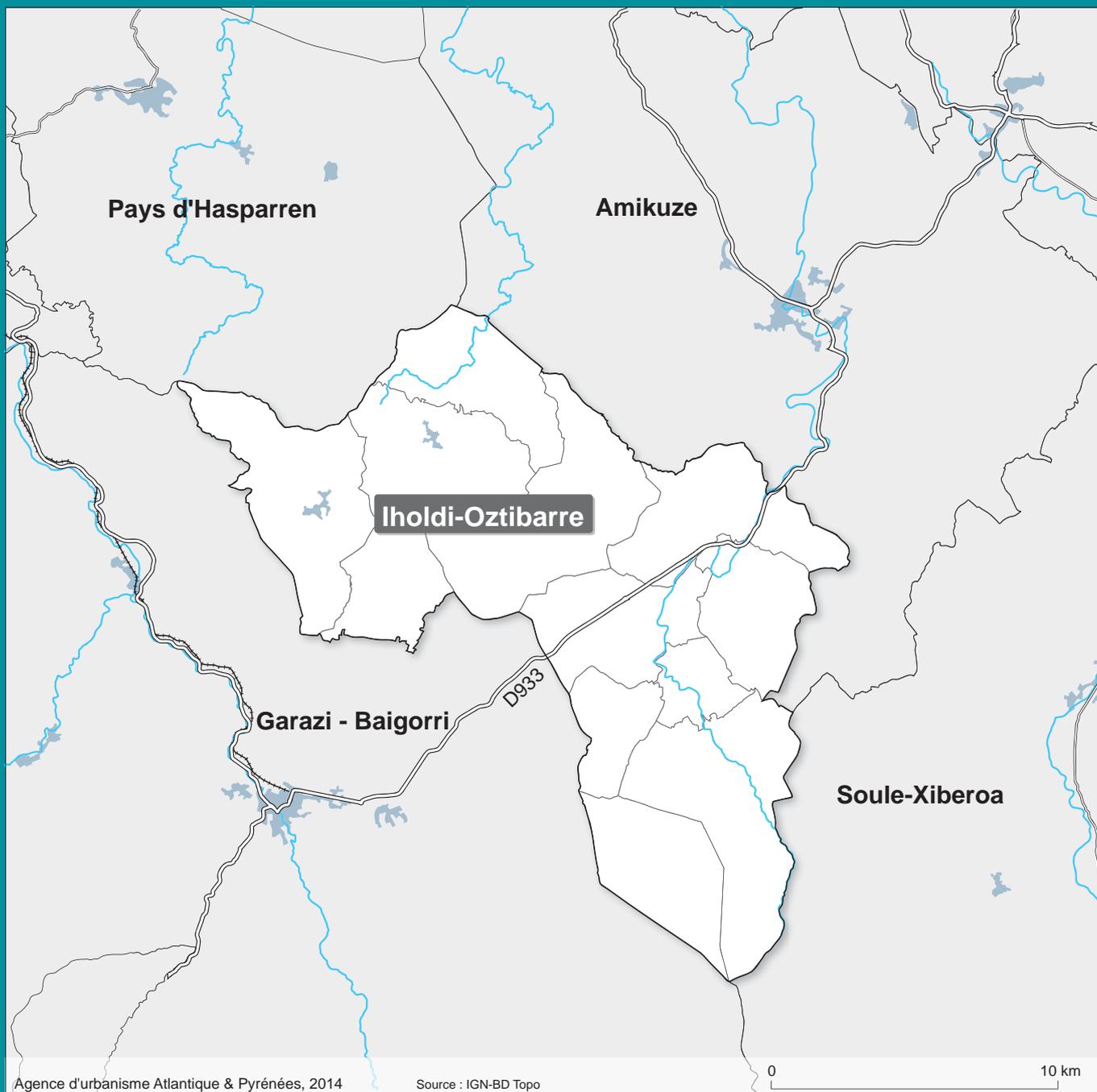
STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	15	32	37	25	29
Loyer moyen	345 €	426 €	502 €	569 €	733 €
Loyer médian	NS	430 €	500 €	560 €	700 €
Loyer quartile 1	NS	386 €	450 €	520 €	665 €
Loyer quartile 3	NS	459 €	545 €	600 €	820 €
Loyer min	300 €	270 €	400 €	390 €	362 €
Loyer max	400 €	525 €	647 €	900 €	1 100 €
Prix au m ² moyen	13,2 €	9,6 €	7,8 €	7,0 €	5,9 €
Prix au m² médian	NS	9,9 €	7,7 €	6,9 €	5,8 €
Prix au m ² quartile 1	NS	9,2 €	7,1 €	6,1 €	5,4 €
Prix au m ² quartile 3	NS	10,4 €	8,6 €	7,5 €	6,9 €
Prix au m ² min	10,7 €	5,4 €	6,0 €	5,2 €	3,1 €
Prix au m ² max	19,4 €	12,2 €	10,1 €	10,3 €	8,8 €
Surface moyenne	26 m ²	44 m ²	64 m ²	81 m ²	124 m ²
Surface médiane	NS	44 m ²	64 m ²	80 m ²	118 m ²
Surface quartile 1	NS	41 m ²	60 m ²	75 m ²	105 m ²
Surface quartile 3	NS	49 m ²	70 m ²	86 m ²	140 m ²
Surface min	18 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	97 m ²
Surface max	33 m ²	54 m ²	73 m ²	90 m ²	200 m ²

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	31	65	71	50	39
Loyer moyen	332 €	416 €	509 €	580 €	678 €
Loyer médian	345 €	420 €	505 €	570 €	680 €
Loyer quartile 1	300 €	377 €	450 €	519 €	553 €
Loyer quartile 3	360 €	460 €	560 €	643 €	750 €
Loyer min	182 €	217 €	261 €	198 €	305 €
Loyer max	436 €	581 €	650 €	930 €	1 112 €
Prix au m ² moyen	12,8 €	9,3 €	8,0 €	7,0 €	5,9 €
Prix au m² médian	12,1 €	9,7 €	8,0 €	7,1 €	5,8 €
Prix au m ² quartile 1	11,1 €	8,0 €	7,3 €	6,1 €	5,2 €
Prix au m ² quartile 3	14,0 €	10,4 €	8,9 €	8,0 €	7,0 €
Prix au m ² min	7,3 €	5,0 €	3,7 €	2,5 €	2,9 €
Prix au m ² max	25,7 €	12,9 €	10,5 €	10,3 €	8,8 €
Surface moyenne	26 m ²	45 m ²	64 m ²	83 m ²	115 m ²
Surface médiane	28 m ²	45 m ²	64 m ²	80 m ²	110 m ²
Surface quartile 1	20 m ²	41 m ²	60 m ²	80 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	30 m ²	50 m ²	70 m ²	89 m ²	120 m ²
Surface min	16 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	33 m ²	54 m ²	74 m ²	90 m ²	170 m ²
Stock INSEE 2010	20	161	286	153	124
Représentativité	155 %	40 %	25 %	33 %	31 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	15	24	24	13	11
Loyer moyen	345 €	426 €	510 €	579 €	758 €
Loyer médian	NS	420 €	500 €	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	386 €	450 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	454 €	550 €	NS	NS
Loyer min	300 €	350 €	400 €	420 €	500 €
Loyer max	400 €	520 €	647 €	900 €	1 050 €
Prix au m ² moyen	13,2 €	9,6 €	7,9 €	7,0 €	6,3 €
Prix au m² médian	NS	9,9 €	7,9 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	9,0 €	7,3 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	10,4 €	8,6 €	NS	NS
Prix au m ² min	10,7 €	7,2 €	6,3 €	5,5 €	4,9 €
Prix au m ² max	19,4 €	12,2 €	10,1 €	10,3 €	8,8 €
Surface moyenne	26 m ²	44 m ²	64 m ²	82 m ²	119 m ²
Surface médiane	NS	44 m ²	64 m ²	NS	NS
Surface quartile 1	NS	42 m ²	60 m ²	NS	NS
Surface quartile 3	NS	49 m ²	70 m ²	NS	NS
Surface min	18 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	97 m ²
Surface max	33 m ²	54 m ²	73 m ²	90 m ²	160 m ²



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	5	10	17	27
Loyer moyen	NS	306 €	426 €	514 €	606 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	600 €
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	544 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	660 €
Loyer min	NS	250 €	305 €	350 €	356 €
Loyer max	NS	356 €	520 €	780 €	900 €
Prix au m ² moyen	NS	6,9 €	6,7 €	6,1 €	4,3 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	4,2 €
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	3,6 €
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	5,6 €
Prix au m ² min	NS	5,5 €	4,4 €	3,9 €	2,5 €
Prix au m ² max	NS	7,7 €	7,5 €	9,8 €	6,7 €
Surface moyenne	NS	44 m ²	64 m ²	85 m ²	141 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	137 m ²
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	120 m ²
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	160 m ²
Surface min	NS	35 m ²	55 m ²	75 m ²	96 m ²
Surface max	NS	50 m ²	70 m ²	92 m ²	220 m ²
Stock INSEE 2010	2	12	73	59	72
Représentativité	NS	42 %	14 %	29 %	38 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	NS	NS	7	6
Loyer moyen	NS	NS	NS	517 €	595 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	400 €	550 €
Loyer max	NS	NS	NS	780 €	650 €
Prix au m ² moyen	NS	NS	NS	6,2 €	4,7 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	NS	NS	4,7 €	3,9 €
Prix au m ² max	NS	NS	NS	9,8 €	6,0 €
Surface moyenne	NS	NS	NS	84 m ²	128 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	75 m ²	99 m ²
Surface max	NS	NS	NS	91 m ²	168 m ²

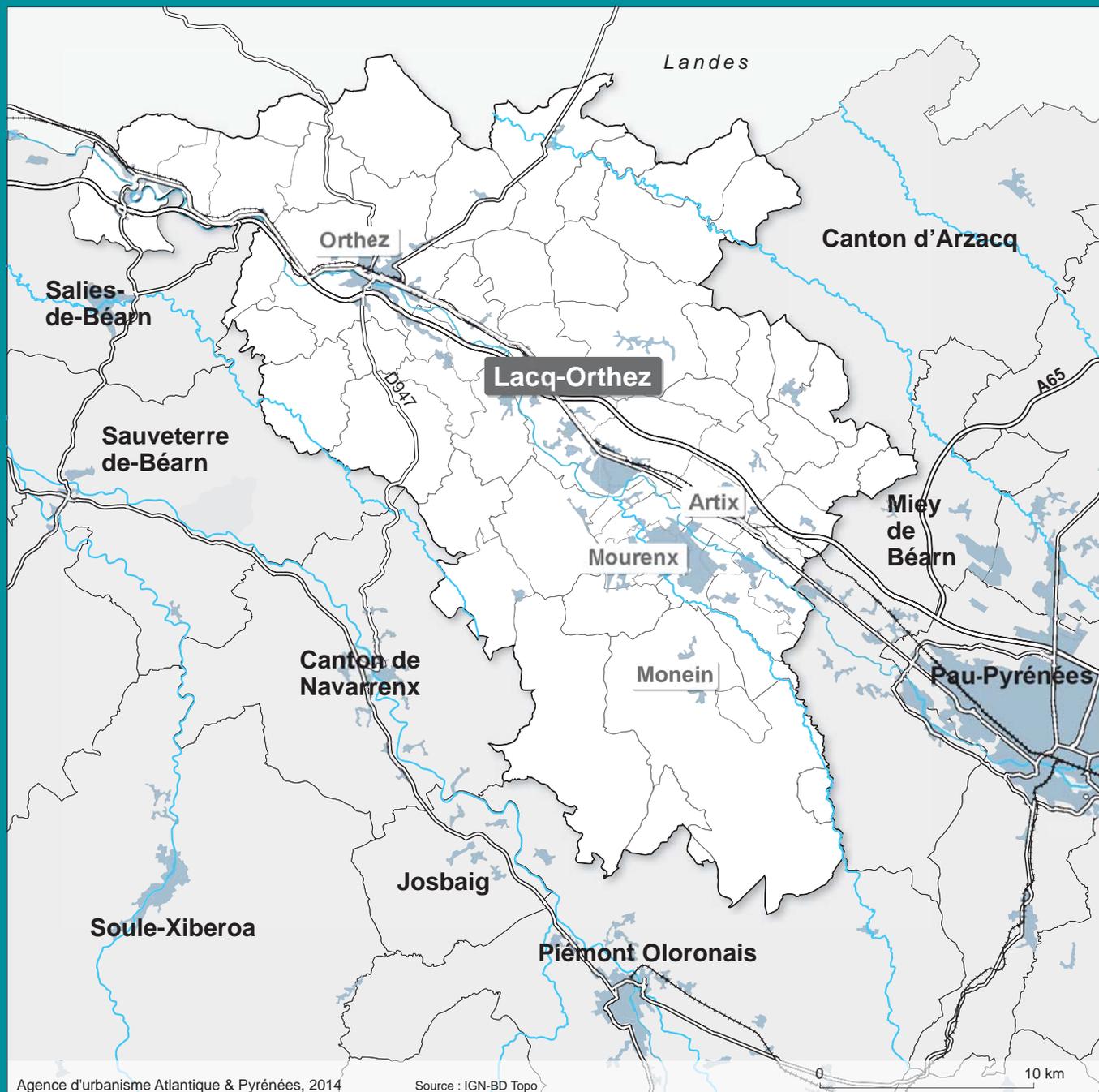


LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	NS	7	7	10
Loyer moyen	NS	NS	363 €	429 €	601 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	200 €	236 €	400 €
Loyer max	NS	NS	542 €	550 €	713 €
Prix au m ² moyen	NS	NS	5,4 €	5,1 €	4,7 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	NS	2,8 €	3,0 €	3,2 €
Prix au m ² max	NS	NS	8,0 €	6,9 €	7,0 €
Surface moyenne	NS	NS	67 m ²	85 m ²	127 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	60 m ²	75 m ²	100 m ²
Surface max	NS	NS	74 m ²	90 m ²	220 m ²
Stock INSEE 2010	0	5	16	31	30
Représentativité	NS	NS	43 %	23 %	33 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer moyen	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer max	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² moyen	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² max	NS	NS	NS	NS	NS
Surface moyenne	NS	NS	NS	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	NS	NS
Surface max	NS	NS	NS	NS	NS



- p 106. Communauté de communes de Lacq-Orthez
- p 108. Commune d'Artix
- p 110. Commune de Monnein
- p 112. Commune de Mourenx
- p 114. Commune d'Orthez

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	76	195	268	181	249
Loyer moyen	278 €	365 €	398 €	505 €	617 €
Loyer médian	271 €	364 €	397 €	500 €	630 €
Loyer quartile 1	230 €	309 €	321 €	423 €	519 €
Loyer quartile 3	324 €	415 €	471 €	596 €	708 €
Loyer min	174 €	93 €	150 €	152 €	210 €
Loyer max	430 €	565 €	907 €	820 €	900 €
Prix au m ² moyen	11,0 €	8,1 €	6,2 €	6,1 €	4,9 €
Prix au m² médian	11,2 €	8,5 €	6,0 €	6,0 €	5,0 €
Prix au m ² quartile 1	9,6 €	7,3 €	5,0 €	5,0 €	4,1 €
Prix au m ² quartile 3	13,2 €	9,1 €	7,4 €	7,3 €	6,2 €
Prix au m ² min	6,9 €	2,3 €	2,1 €	2,0 €	2,0 €
Prix au m ² max	18,6 €	12,5 €	15,1 €	9,7 €	8,2 €
Surface moyenne	25 m ²	45 m ²	64 m ²	83 m ²	125 m ²
Surface médiane	26 m ²	45 m ²	63 m ²	82 m ²	116 m ²
Surface quartile 1	20 m ²	41 m ²	60 m ²	80 m ²	101 m ²
Surface quartile 3	32 m ²	50 m ²	70 m ²	89 m ²	140 m ²
Surface min	10 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	94 m ²	250 m ²
Stock INSEE 2010	111	502	956	942	1 046
Représentativité	68 %	39 %	28 %	19 %	24 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	27	48	74	47	78
Loyer moyen	273 €	368 €	423 €	554 €	650 €
Loyer médian	270 €	360 €	421 €	550 €	675 €
Loyer quartile 1	235 €	322 €	338 €	450 €	569 €
Loyer quartile 3	295 €	410 €	489 €	640 €	735 €
Loyer min	180 €	228 €	277 €	350 €	259 €
Loyer max	400 €	500 €	611 €	820 €	900 €
Prix au m ² moyen	10,9 €	8,3 €	6,7 €	6,7 €	5,3 €
Prix au m² médian	11,8 €	8,6 €	6,7 €	6,8 €	5,4 €
Prix au m ² quartile 1	9,6 €	7,4 €	5,4 €	5,5 €	4,4 €
Prix au m ² quartile 3	13,1 €	9,3 €	7,7 €	7,8 €	6,5 €
Prix au m ² min	6,9 €	5,0 €	4,4 €	4,4 €	2,0 €
Prix au m ² max	15,1 €	12,5 €	10,9 €	9,7 €	8,1 €
Surface moyenne	25 m ²	44 m ²	63 m ²	83 m ²	124 m ²
Surface médiane	25 m ²	45 m ²	63 m ²	80 m ²	119 m ²
Surface quartile 1	19 m ²	40 m ²	60 m ²	80 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	30 m ²	49 m ²	66 m ²	86 m ²	140 m ²
Surface min	16 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	53 m ²	74 m ²	93 m ²	220 m ²

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	5	10	15	15	19
Loyer moyen	287 €	403 €	514 €	607 €	669 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	182 €	280 €	270 €	400 €	495 €
Loyer max	400 €	530 €	611 €	728 €	820 €
Prix au m ² moyen	11,5 €	9,2 €	8,1 €	7,1 €	5,6 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	7,7 €	6,4 €	4,1 €	5,0 €	4,1 €
Prix au m ² max	13,8 €	12,0 €	10,0 €	8,6 €	7,6 €
Surface moyenne	25 m ²	44 m ²	63 m ²	85 m ²	118 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	16 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	100 m ²
Surface max	33 m ²	50 m ²	70 m ²	94 m ²	170 m ²
Stock INSEE 2010	5	30	96	98	102
Représentativité	102 %	34 %	16 %	15 %	19 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	NS	6	5	5
Loyer moyen	NS	NS	552 €	622 €	731 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	470 €	550 €	650 €
Loyer max	NS	NS	611 €	720 €	820 €
Prix au m ² moyen	NS	NS	9,0 €	7,3 €	6,6 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	NS	7,8 €	6,3 €	5,3 €
Prix au m ² max	NS	NS	10,0 €	8,6 €	7,6 €
Surface moyenne	NS	NS	61 m ²	85 m ²	112 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	60 m ²	75 m ²	100 m ²
Surface max	NS	NS	66 m ²	90 m ²	150 m ²

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	5	8	5	13	19
Loyer moyen	287 €	398 €	334 €	558 €	647 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	186 €	300 €	250 €	320 €	430 €
Loyer max	420 €	475 €	450 €	736 €	810 €
Prix au m ² moyen	11,0 €	9,2 €	5,6 €	6,6 €	5,3 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	7,6 €	7,8 €	4,5 €	3,7 €	3,0 €
Prix au m ² max	18,6 €	11,0 €	7,9 €	9,1 €	7,9 €
Surface moyenne	26 m ²	43 m ²	59 m ²	85 m ²	122 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	10 m ²	37 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	50 m ²	72 m ²	93 m ²	180 m ²
Stock INSEE 2010	8	30	72	71	87
Représentativité	62 %	26 %	7 %	18 %	22 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	NS	NS	NS	6
Loyer moyen	NS	NS	NS	NS	670 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	NS	510 €
Loyer max	NS	NS	NS	NS	800 €
Prix au m ² moyen	NS	NS	NS	NS	5,1 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	NS	NS	NS	3,0 €
Prix au m ² max	NS	NS	NS	NS	7,9 €
Surface moyenne	NS	NS	NS	NS	130 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	NS	95 m ²
Surface max	NS	NS	NS	NS	170 m ²

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	27	93	21	8
Loyer moyen	NS	323 €	324 €	486 €	620 €
Loyer médian	NS	286 €	321 €	450 €	NS
Loyer quartile 1	NS	271 €	287 €	410 €	NS
Loyer quartile 3	NS	387 €	339 €	591 €	NS
Loyer min	NS	222 €	202 €	312 €	407 €
Loyer max	NS	469 €	650 €	675 €	820 €
Prix au m ² moyen	NS	6,7 €	5,2 €	5,8 €	5,3 €
Prix au m² médian	NS	5,6 €	5,1 €	5,7 €	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	5,4 €	4,5 €	4,7 €	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	9,2 €	5,4 €	7,1 €	NS
Prix au m ² min	NS	4,7 €	3,3 €	3,6 €	2,7 €
Prix au m ² max	NS	11,1 €	9,3 €	8,7 €	7,2 €
Surface moyenne	NS	48 m ²	63 m ²	84 m ²	118 m ²
Surface médiane	NS	50 m ²	61 m ²	86 m ²	NS
Surface quartile 1	NS	45 m ²	60 m ²	80 m ²	NS
Surface quartile 3	NS	51 m ²	64 m ²	89 m ²	NS
Surface min	NS	35 m ²	55 m ²	75 m ²	100 m ²
Surface max	NS	53 m ²	74 m ²	91 m ²	150 m ²
Stock INSEE 2010	0	37	49	51	53
Représentativité	NS	73 %	190 %	41 %	15 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	5	20	6	NS
Loyer moyen	NS	374 €	335 €	505 €	NS
Loyer médian	NS	NS	311 €	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	291 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	345 €	NS	NS
Loyer min	NS	279 €	277 €	421 €	NS
Loyer max	NS	469 €	550 €	592 €	NS
Prix au m ² moyen	NS	8,0 €	5,3 €	6,2 €	NS
Prix au m² médian	NS	NS	5,0 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	4,8 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	5,2 €	NS	NS
Prix au m ² min	NS	5,5 €	4,4 €	4,9 €	NS
Prix au m ² max	NS	10,4 €	9,3 €	7,9 €	NS
Surface moyenne	NS	47 m ²	64 m ²	81 m ²	NS
Surface médiane	NS	NS	63 m ²	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	61 m ²	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	66 m ²	NS	NS
Surface min	NS	41 m ²	55 m ²	75 m ²	NS
Surface max	NS	51 m ²	74 m ²	86 m ²	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	48	121	100	56	54
Loyer moyen	284 €	374 €	445 €	502 €	597 €
Loyer médian	289 €	368 €	443 €	486 €	611 €
Loyer quartile 1	235 €	340 €	396 €	429 €	533 €
Loyer quartile 3	322 €	410 €	487 €	570 €	696 €
Loyer min	174 €	250 €	270 €	218 €	306 €
Loyer max	420 €	565 €	907 €	780 €	800 €
Prix au m ² moyen	10,8 €	8,4 €	6,9 €	6,0 €	5,0 €
Prix au m² médian	11,0 €	8,6 €	7,0 €	5,7 €	5,2 €
Prix au m ² quartile 1	9,6 €	7,7 €	6,1 €	5,3 €	4,1 €
Prix au m ² quartile 3	12,6 €	9,1 €	7,7 €	7,0 €	6,4 €
Prix au m ² min	6,9 €	4,9 €	3,9 €	2,4 €	2,4 €
Prix au m ² max	15,1 €	12,5 €	15,1 €	8,8 €	8,0 €
Surface moyenne	26 m ²	45 m ²	64 m ²	83 m ²	120 m ²
Surface médiane	25 m ²	45 m ²	65 m ²	80 m ²	107 m ²
Surface quartile 1	21 m ²	40 m ²	60 m ²	80 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	32 m ²	50 m ²	70 m ²	90 m ²	122 m ²
Surface min	16 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	94 m ²	250 m ²
Stock INSEE 2010	89	324	509	263	192
Représentativité	54 %	37 %	20 %	21 %	28 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	24	34	34	15	17
Loyer moyen	269 €	364 €	431 €	510 €	631 €
Loyer médian	270 €	357 €	430 €	NS	NS
Loyer quartile 1	232 €	333 €	383 €	NS	NS
Loyer quartile 3	295 €	396 €	472 €	NS	NS
Loyer min	180 €	260 €	317 €	350 €	490 €
Loyer max	368 €	500 €	600 €	780 €	800 €
Prix au m ² moyen	11,0 €	8,4 €	6,9 €	6,3 €	5,2 €
Prix au m² médian	11,8 €	8,5 €	6,9 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	9,6 €	7,6 €	6,2 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	13,1 €	9,0 €	7,6 €	NS	NS
Prix au m ² min	6,9 €	6,7 €	4,5 €	4,4 €	2,5 €
Prix au m ² max	15,1 €	12,5 €	10,9 €	8,7 €	7,6 €
Surface moyenne	24 m ²	43 m ²	63 m ²	81 m ²	123 m ²
Surface médiane	24 m ²	42 m ²	63 m ²	NS	NS
Surface quartile 1	19 m ²	40 m ²	57 m ²	NS	NS
Surface quartile 3	30 m ²	47 m ²	66 m ²	NS	NS
Surface min	16 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	53 m ²	74 m ²	90 m ²	220 m ²



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	6	7	11	14	21
Loyer moyen	185 €	377 €	433 €	470 €	580 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	560 €
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	455 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	698 €
Loyer min	182 €	300 €	200 €	182 €	414 €
Loyer max	186 €	485 €	560 €	650 €	800 €
Prix au m ² moyen	16,6 €	9,2 €	6,7 €	5,7 €	4,8 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	5,0 €
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	3,9 €
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	5,9 €
Prix au m ² min	13,3 €	7,8 €	3,1 €	2,3 €	2,5 €
Prix au m ² max	20,7 €	13,9 €	8,6 €	8,2 €	6,7 €
Surface moyenne	11 m ²	41 m ²	65 m ²	83 m ²	121 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	115 m ²
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	100 m ²
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	125 m ²
Surface min	9 m ²	35 m ²	55 m ²	76 m ²	97 m ²
Surface max	14 m ²	50 m ²	70 m ²	90 m ²	178 m ²
Stock INSEE 2010	22	26	58	83	100
Représentativité	28 %	27 %	19 %	17 %	21 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	NS	NS	NS	6
Loyer moyen	NS	NS	NS	NS	638 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	NS	550 €
Loyer max	NS	NS	NS	NS	720 €
Prix au m ² moyen	NS	NS	NS	NS	5,6 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	NS	NS	NS	4,6 €
Prix au m ² max	NS	NS	NS	NS	6,0 €
Surface moyenne	NS	NS	NS	NS	115 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	NS	100 m ²
Surface max	NS	NS	NS	NS	130 m ²



p 122. Communauté de communes des Luys-en-Béarn
p 124. Commune de Serres-Castet

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	8	8	18	23	67
Loyer moyen	288 €	347 €	486 €	618 €	706 €
Loyer médian	NS	NS	NS	650 €	720 €
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	518 €	630 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	700 €	800 €
Loyer min	182 €	213 €	330 €	250 €	257 €
Loyer max	360 €	480 €	625 €	830 €	950 €
Prix au m ² moyen	13,3 €	8,0 €	7,4 €	7,3 €	6,1 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	7,3 €	6,1 €
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	6,5 €	5,4 €
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	8,5 €	7,0 €
Prix au m ² min	8,3 €	5,9 €	4,6 €	3,3 €	2,6 €
Prix au m ² max	25,0 €	10,7 €	10,0 €	10,1 €	9,5 €
Surface moyenne	22 m ²	44 m ²	66 m ²	85 m ²	116 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	87 m ²	110 m ²
Surface quartile 1	NS	NS	NS	80 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	NS	NS	NS	90 m ²	126 m ²
Surface min	10 m ²	36 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	31 m ²	50 m ²	74 m ²	92 m ²	182 m ²
Stock INSEE 2010	22	40	96	196	303
Représentativité	37 %	20 %	19 %	12 %	22 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

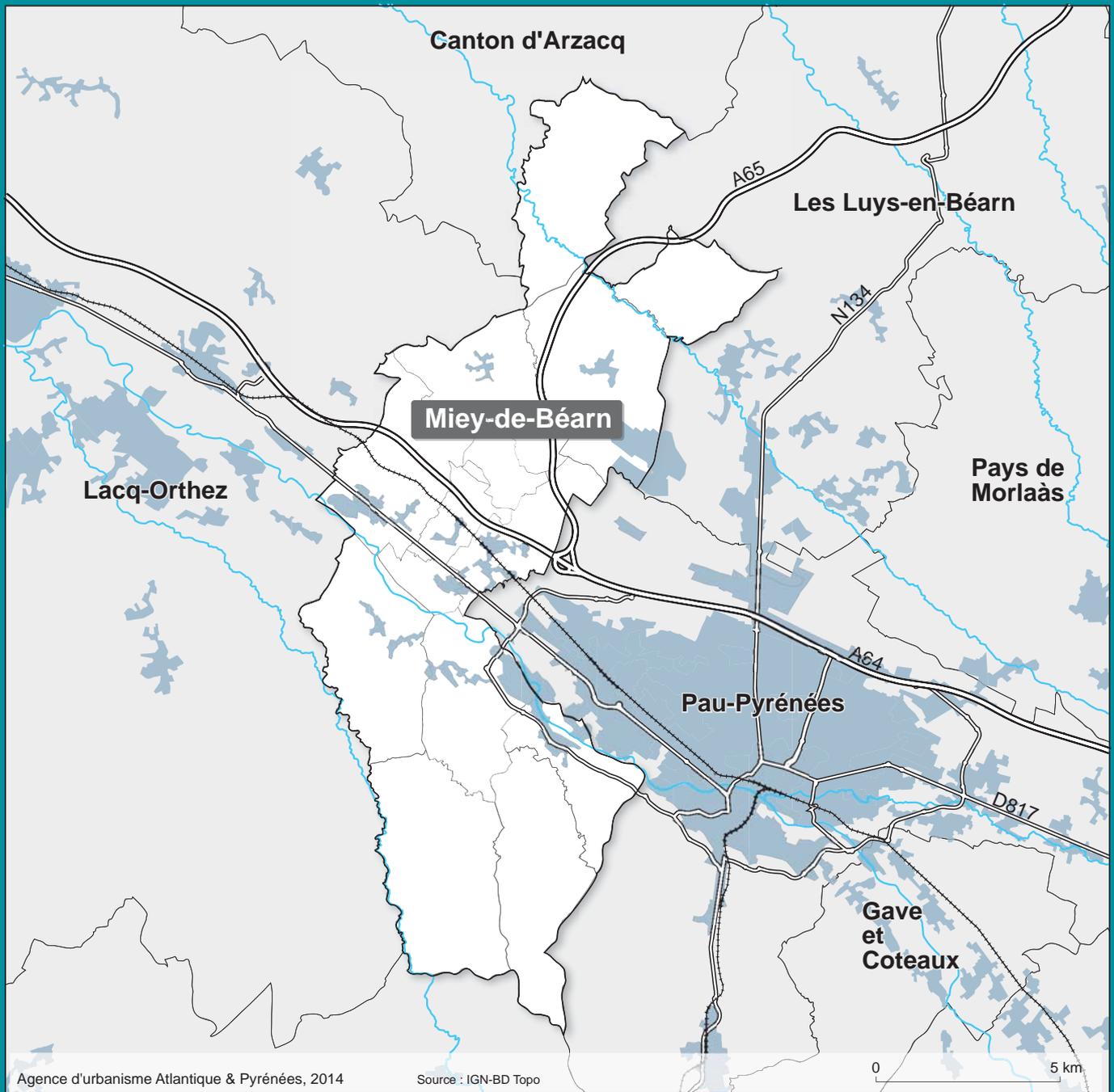
STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	NS	6	5	19
Loyer moyen	NS	NS	544 €	716 €	691 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	500 €	680 €	475 €
Loyer max	NS	NS	625 €	780 €	870 €
Prix au m ² moyen	NS	NS	8,4 €	8,5 €	6,1 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	NS	7,6 €	7,6 €	4,3 €
Prix au m ² max	NS	NS	10,0 €	9,4 €	8,2 €
Surface moyenne	NS	NS	65 m ²	84 m ²	113 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	58 m ²	80 m ²	95 m ²
Surface max	NS	NS	71 m ²	90 m ²	154 m ²

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	NS	NS	7	11
Loyer moyen	NS	NS	NS	605 €	782 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	250 €	533 €
Loyer max	NS	NS	NS	830 €	950 €
Prix au m ² moyen	NS	NS	NS	7,2 €	6,6 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	NS	NS	3,3 €	4,8 €
Prix au m ² max	NS	NS	NS	10,1 €	9,5 €
Surface moyenne	NS	NS	NS	85 m ²	118 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	75 m ²	96 m ²
Surface max	NS	NS	NS	92 m ²	166 m ²
Stock INSEE 2010	4	11	28	49	87
Représentativité	NS	NS	NS	14 %	13 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer moyen	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer max	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² moyen	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² max	NS	NS	NS	NS	NS
Surface moyenne	NS	NS	NS	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	NS	NS
Surface max	NS	NS	NS	NS	NS



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	6	NS	22	28	43
Loyer moyen	295 €	NS	529 €	536 €	758 €
Loyer médian	NS	NS	555 €	545 €	800 €
Loyer quartile 1	NS	NS	496 €	422 €	700 €
Loyer quartile 3	NS	NS	600 €	648 €	850 €
Loyer min	182 €	NS	260 €	230 €	275 €
Loyer max	430 €	NS	639 €	800 €	1 022 €
Prix au m ² moyen	13,4 €	NS	8,0 €	6,4 €	6,1 €
Prix au m² médian	NS	NS	8,5 €	6,7 €	6,7 €
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	7,8 €	5,3 €	5,4 €
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	9,2 €	7,9 €	7,2 €
Prix au m ² min	11,1 €	NS	3,7 €	2,7 €	2,3 €
Prix au m ² max	18,2 €	NS	10,1 €	9,7 €	8,5 €
Surface moyenne	22 m ²	NS	66 m ²	84 m ²	124 m ²
Surface médiane	NS	NS	65 m ²	84 m ²	120 m ²
Surface quartile 1	NS	NS	60 m ²	80 m ²	107 m ²
Surface quartile 3	NS	NS	70 m ²	90 m ²	140 m ²
Surface min	10 m ²	NS	57 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	30 m ²	NS	73 m ²	94 m ²	220 m ²
Stock INSEE 2010	17	27	99	166	242
Représentativité	36 %	NS	22 %	17 %	18 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	NS	5	NS	14
Loyer moyen	NS	NS	563 €	NS	788 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	484 €	NS	500 €
Loyer max	NS	NS	620 €	NS	950 €
Prix au m ² moyen	NS	NS	8,4 €	NS	6,3 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	NS	8,1 €	NS	3,3 €
Prix au m ² max	NS	NS	8,6 €	NS	8,5 €
Surface moyenne	NS	NS	67 m ²	NS	125 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	60 m ²	NS	98 m ²
Surface max	NS	NS	72 m ²	NS	168 m ²

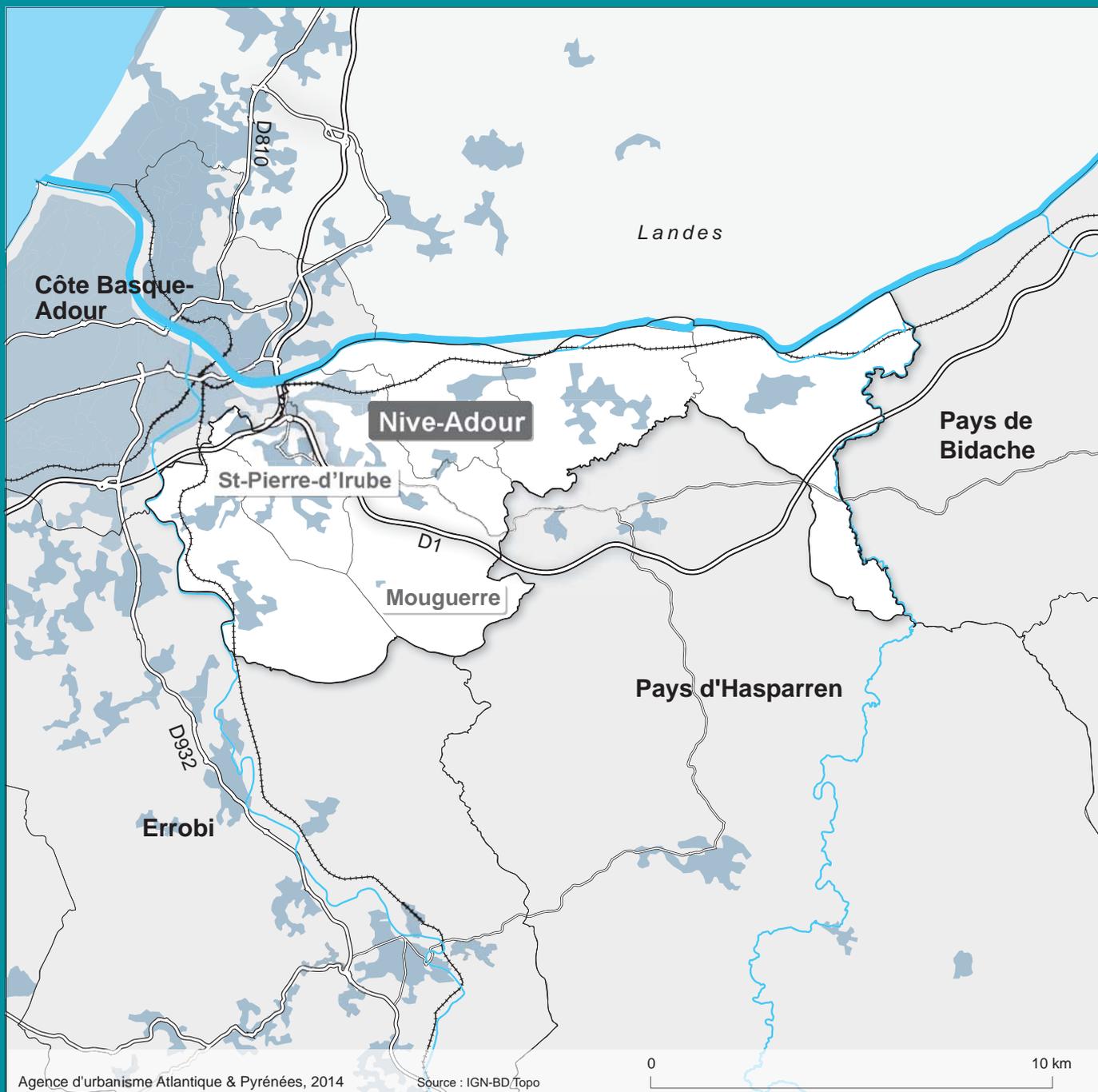


LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	8	9	20	16	36
Loyer moyen	252 €	337 €	406 €	455 €	601 €
Loyer médian	NS	NS	400 €	NS	611 €
Loyer quartile 1	NS	NS	350 €	NS	522 €
Loyer quartile 3	NS	NS	449 €	NS	700 €
Loyer min	197 €	294 €	250 €	250 €	267 €
Loyer max	323 €	429 €	550 €	700 €	836 €
Prix au m ² moyen	11,5 €	6,9 €	6,5 €	5,5 €	4,6 €
Prix au m² médian	NS	NS	6,1 €	NS	4,7 €
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	5,6 €	NS	4,0 €
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	7,4 €	NS	5,8 €
Prix au m ² min	8,8 €	5,8 €	3,8 €	2,8 €	2,3 €
Prix au m ² max	17,9 €	9,0 €	10,0 €	8,0 €	7,2 €
Surface moyenne	22 m ²	49 m ²	63 m ²	83 m ²	130 m ²
Surface médiane	NS	NS	60 m ²	NS	120 m ²
Surface quartile 1	NS	NS	59 m ²	NS	100 m ²
Surface quartile 3	NS	NS	70 m ²	NS	143 m ²
Surface min	11 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	30 m ²	54 m ²	73 m ²	90 m ²	250 m ²
Stock INSEE 2010	4	40	80	97	127
Représentativité	195 %	22 %	25 %	17 %	28 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	#REF!	NS	NS	7	10
Loyer moyen	NS	NS	NS	570 €	621 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	426 €	450 €
Loyer max	NS	NS	NS	700 €	759 €
Prix au m ² moyen	NS	NS	NS	6,8 €	5,3 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	NS	NS	5,3 €	4,0 €
Prix au m ² max	NS	NS	NS	8,0 €	7,2 €
Surface moyenne	NS	NS	NS	84 m ²	118 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	75 m ²	95 m ²
Surface max	NS	NS	NS	90 m ²	190 m ²



- p 136. Communauté de communes Nive-Adour
- p 138. Commune de Mouguerre
- p 140. Commune de Saint-Pierre-d'Irube

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	22	82	98	48	40
Loyer moyen	371 €	466 €	599 €	683 €	820 €
Loyer médian	383 €	484 €	606 €	699 €	814 €
Loyer quartile 1	304 €	435 €	550 €	617 €	750 €
Loyer quartile 3	445 €	510 €	670 €	744 €	916 €
Loyer min	182 €	152 €	373 €	388 €	309 €
Loyer max	568 €	590 €	869 €	1 100 €	1 280 €
Prix au m ² moyen	13,3 €	10,6 €	9,2 €	8,3 €	6,7 €
Prix au m² médian	12,9 €	10,9 €	9,4 €	8,2 €	7,2 €
Prix au m ² quartile 1	11,4 €	9,8 €	8,5 €	7,8 €	5,2 €
Prix au m ² quartile 3	15,2 €	11,9 €	10,4 €	9,1 €	8,1 €
Prix au m ² min	10,9 €	4,2 €	5,3 €	5,2 €	2,8 €
Prix au m ² max	20,0 €	14,3 €	13,4 €	12,4 €	11,6 €
Surface moyenne	28 m ²	44 m ²	65 m ²	82 m ²	122 m ²
Surface médiane	32 m ²	44 m ²	65 m ²	80 m ²	120 m ²
Surface quartile 1	23 m ²	40 m ²	62 m ²	75 m ²	101 m ²
Surface quartile 3	34 m ²	48 m ²	69 m ²	89 m ²	139 m ²
Surface min	12 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	94 m ²	200 m ²
Stock INSEE 2010	44	162	254	224	200
Représentativité	50 %	51 %	39 %	21 %	20 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	5	38	36	12	10
Loyer moyen	391 €	487 €	635 €	737 €	808 €
Loyer médian	NS	490 €	650 €	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	450 €	590 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	513 €	674 €	NS	NS
Loyer min	306 €	380 €	503 €	595 €	500 €
Loyer max	420 €	590 €	750 €	900 €	1 120 €
Prix au m ² moyen	391 €	487 €	635 €	737 €	808 €
Prix au m² médian	NS	490 €	650 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	450 €	590 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	513 €	674 €	NS	NS
Prix au m ² min	306 €	380 €	503 €	595 €	500 €
Prix au m ² max	420 €	590 €	750 €	900 €	1 120 €
Surface moyenne	30 m ²	44 m ²	64 m ²	82 m ²	119 m ²
Surface médiane	NS	44 m ²	64 m ²	NS	NS
Surface quartile 1	NS	40 m ²	61 m ²	NS	NS
Surface quartile 3	NS	47 m ²	69 m ²	NS	NS
Surface min	25 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	53 m ²	73 m ²	90 m ²	180 m ²

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	5	20	15	7	11
Loyer moyen	306 €	483 €	592 €	699 €	756 €
Loyer médian	NS	488 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	472 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	502 €	NS	NS	NS
Loyer min	182 €	396 €	392 €	497 €	309 €
Loyer max	420 €	550 €	700 €	850 €	1 119 €
Prix au m ² moyen	12,1 €	10,9 €	9,1 €	8,6 €	5,9 €
Prix au m² médian	NS	11,0 €	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	10,4 €	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	11,5 €	NS	NS	NS
Prix au m ² min	11,2 €	9,3 €	6,2 €	5,4 €	2,8 €
Prix au m ² max	13,1 €	12,5 €	11,0 €	10,7 €	9,3 €
Surface moyenne	25 m ²	44 m ²	65 m ²	81 m ²	128 m ²
Surface médiane	NS	44 m ²	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	42 m ²	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	47 m ²	NS	NS	NS
Surface min	16 m ²	37 m ²	55 m ²	75 m ²	97 m ²
Surface max	33 m ²	52 m ²	70 m ²	92 m ²	180 m ²
Stock INSEE 2010	0	21	46	52	45
Représentativité	100 %	96 %	33 %	13 %	24 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

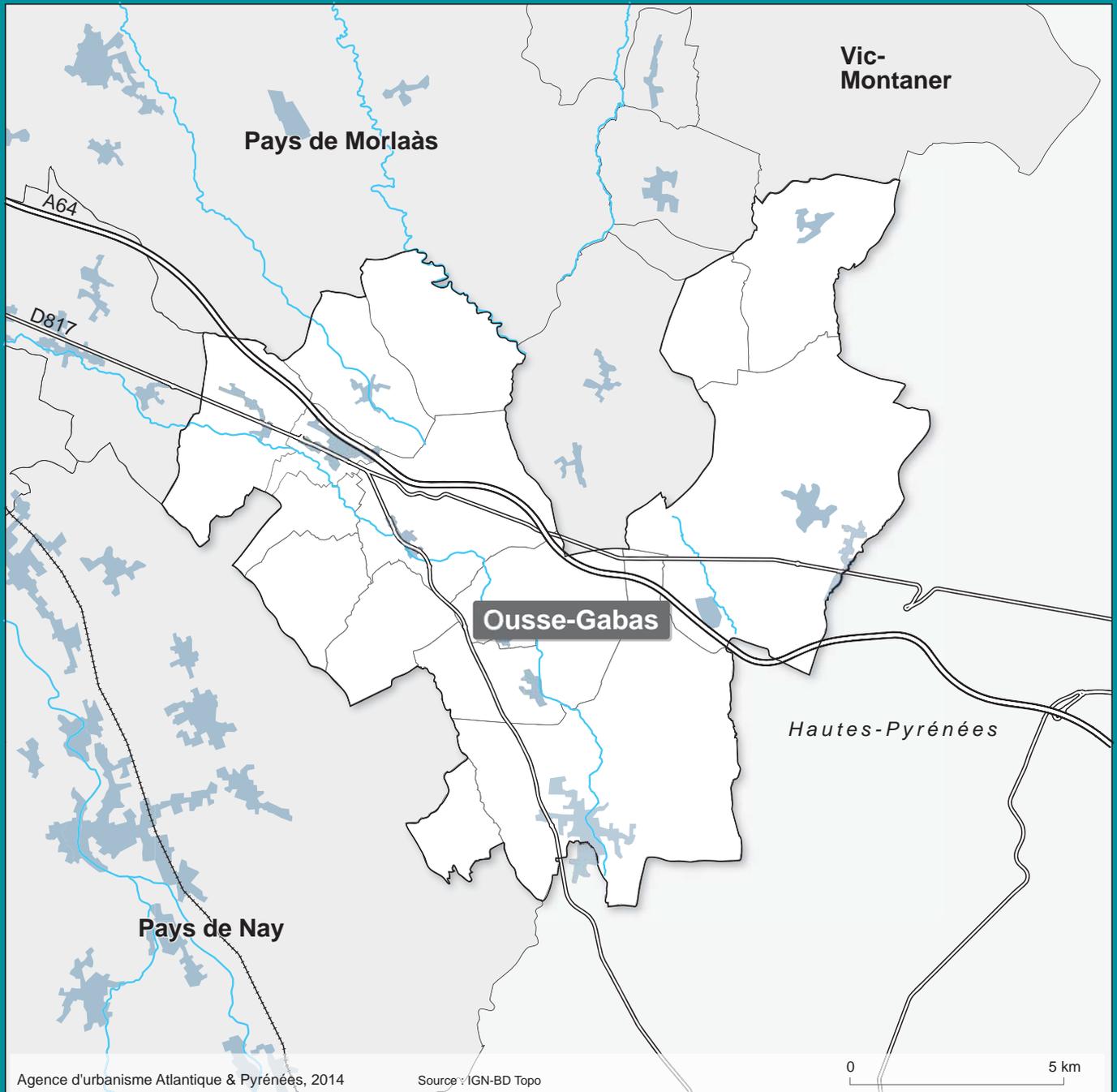
STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	12	6	NS	NS
Loyer moyen	NS	488 €	618 €	NS	NS
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	440 €	550 €	NS	NS
Loyer max	NS	550 €	680 €	NS	NS
Prix au m ² moyen	NS	11,1 €	10,2 €	NS	NS
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	10,0 €	9,2 €	NS	NS
Prix au m ² max	NS	12,5 €	11,0 €	NS	NS
Surface moyenne	NS	44 m ²	61 m ²	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	40 m ²	55 m ²	NS	NS
Surface max	NS	49 m ²	65 m ²	NS	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	13	30	34	15	7
Loyer moyen	421 €	492 €	614 €	722 €	899 €
Loyer médian	NS	500 €	611 €	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	468 €	568 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	546 €	676 €	NS	NS
Loyer min	300 €	320 €	425 €	490 €	786 €
Loyer max	568 €	585 €	810 €	1 100 €	1 034 €
Prix au m ² moyen	13,7 €	11,4 €	9,4 €	8,6 €	8,3 €
Prix au m² médian	NS	11,7 €	9,5 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	10,5 €	8,9 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	12,6 €	10,1 €	NS	NS
Prix au m ² min	10,9 €	6,6 €	6,2 €	6,1 €	7,1 €
Prix au m ² max	20,0 €	14,3 €	11,7 €	12,4 €	9,5 €
Surface moyenne	31 m ²	43 m ²	65 m ²	84 m ²	109 m ²
Surface médiane	NS	45 m ²	65 m ²	NS	NS
Surface quartile 1	NS	36 m ²	63 m ²	NS	NS
Surface quartile 3	NS	48 m ²	68 m ²	NS	NS
Surface min	15 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	96 m ²
Surface max	34 m ²	52 m ²	74 m ²	94 m ²	130 m ²
Stock INSEE 2010	28	81	79	66	43
Représentativité	46 %	37 %	43 %	23 %	16 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	8	13	7	NS
Loyer moyen	NS	529 €	642 €	758 €	NS
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	469 €	542 €	684 €	NS
Loyer max	NS	585 €	720 €	900 €	NS
Prix au m ² moyen	NS	12,2 €	9,9 €	9,3 €	NS
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	10,9 €	8,5 €	8,2 €	NS
Prix au m ² max	NS	14,3 €	11,7 €	11,2 €	NS
Surface moyenne	NS	43 m ²	65 m ²	81 m ²	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	35 m ²	55 m ²	75 m ²	NS
Surface max	NS	50 m ²	73 m ²	90 m ²	NS

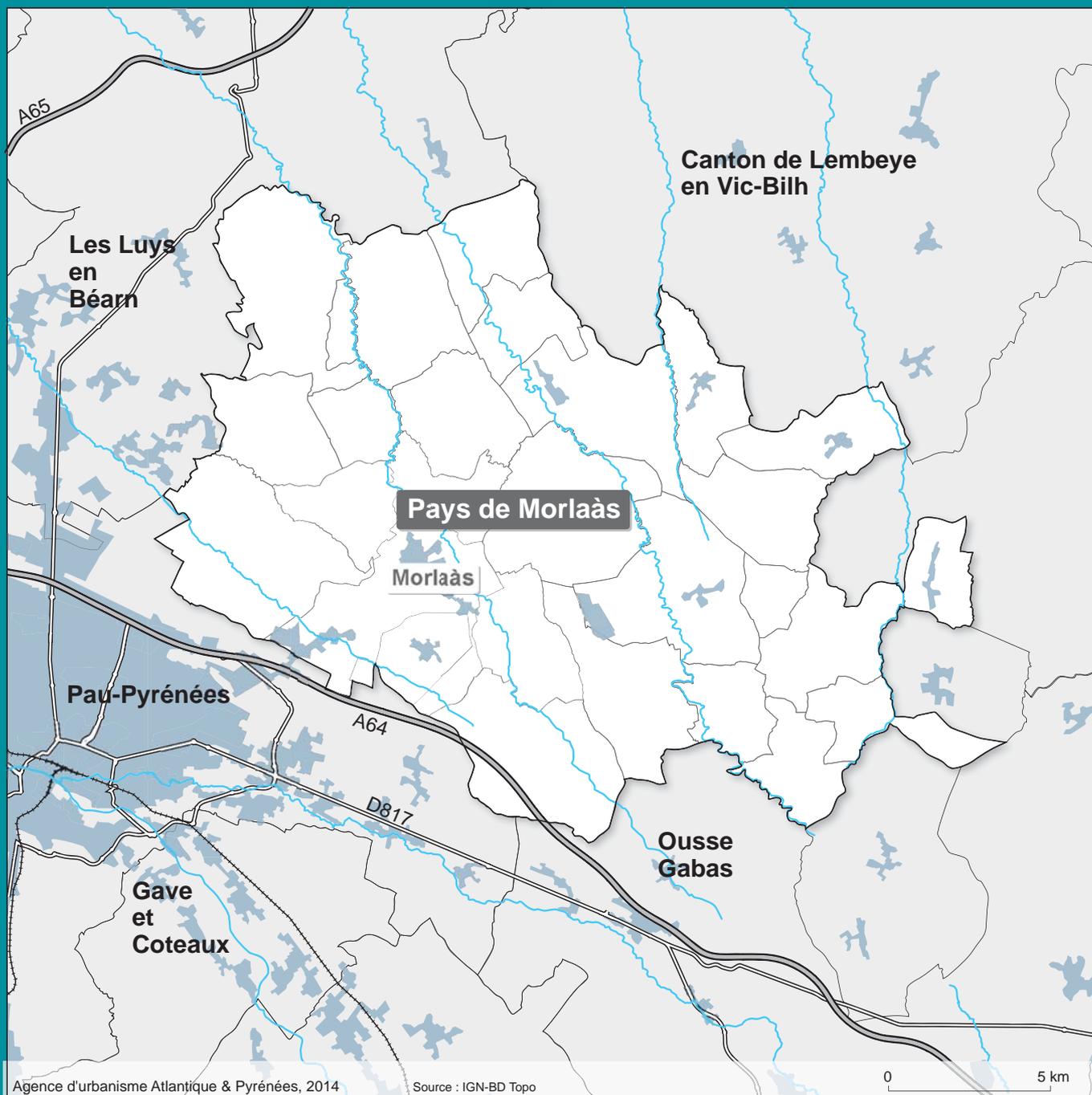


LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	5	21	32	42	64
Loyer moyen	333 €	366 €	494 €	563 €	652 €
Loyer médian	NS	384 €	500 €	565 €	675 €
Loyer quartile 1	NS	284 €	443 €	459 €	563 €
Loyer quartile 3	NS	438 €	550 €	715 €	760 €
Loyer min	271 €	190 €	240 €	237 €	241 €
Loyer max	420 €	500 €	651 €	805 €	934 €
Prix au m ² moyen	11,6 €	8,1 €	7,5 €	6,7 €	5,3 €
Prix au m² médian	NS	8,7 €	7,7 €	6,8 €	5,4 €
Prix au m ² quartile 1	NS	6,2 €	6,8 €	5,6 €	4,3 €
Prix au m ² quartile 3	NS	9,7 €	8,6 €	8,4 €	6,6 €
Prix au m ² min	8,0 €	4,8 €	3,7 €	2,6 €	2,0 €
Prix au m ² max	20,0 €	11,1 €	9,9 €	9,4 €	8,3 €
Surface moyenne	29 m ²	45 m ²	66 m ²	84 m ²	123 m ²
Surface médiane	NS	45 m ²	67 m ²	85 m ²	112 m ²
Surface quartile 1	NS	41 m ²	60 m ²	80 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	NS	50 m ²	71 m ²	90 m ²	139 m ²
Surface min	21 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	53 m ²	73 m ²	92 m ²	200 m ²
Stock INSEE 2010	7	73	163	246	234
Représentativité	71 %	29 %	20 %	17 %	27 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	5	12	6	10
Loyer moyen	NS	420 €	528 €	627 €	708 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	360 €	400 €	457 €	500 €
Loyer max	NS	500 €	628 €	750 €	900 €
Prix au m ² moyen	NS	9,6 €	7,8 €	7,2 €	5,7 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	7,7 €	6,2 €	5,1 €	3,4 €
Prix au m ² max	NS	11,1 €	9,1 €	8,5 €	7,6 €
Surface moyenne	NS	44 m ²	67 m ²	87 m ²	125 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	35 m ²	59 m ²	85 m ²	98 m ²
Surface max	NS	53 m ²	73 m ²	90 m ²	182 m ²



p 148. Communauté de communes du Pays-de-Morlaàs
p 150. Commune de Morlaàs

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	7	25	31	38	83
Loyer moyen	290 €	387 €	480 €	567 €	715 €
Loyer médian	NS	400 €	470 €	550 €	700 €
Loyer quartile 1	NS	350 €	400 €	488 €	630 €
Loyer quartile 3	NS	443 €	524 €	666 €	809 €
Loyer min	182 €	225 €	370 €	259 €	298 €
Loyer max	375 €	550 €	650 €	800 €	1 180 €
Prix au m ² moyen	12,1 €	8,7 €	7,8 €	6,9 €	5,6 €
Prix au m² médian	NS	9,0 €	7,7 €	6,7 €	5,8 €
Prix au m ² quartile 1	NS	8,2 €	6,7 €	6,2 €	4,9 €
Prix au m ² quartile 3	NS	10,0 €	8,9 €	8,4 €	6,7 €
Prix au m ² min	9,3 €	4,8 €	5,7 €	3,4 €	2,5 €
Prix au m ² max	18,2 €	12,0 €	11,5 €	9,4 €	9,1 €
Surface moyenne	24 m ²	44 m ²	62 m ²	82 m ²	128 m ²
Surface médiane	NS	45 m ²	60 m ²	80 m ²	120 m ²
Surface quartile 1	NS	40 m ²	57 m ²	79 m ²	101 m ²
Surface quartile 3	NS	48 m ²	67 m ²	85 m ²	140 m ²
Surface min	10 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	96 m ²
Surface max	33 m ²	52 m ²	73 m ²	90 m ²	250 m ²
Stock INSEE 2010	23	94	161	228	304
Représentativité	30 %	26 %	19 %	17 %	27 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

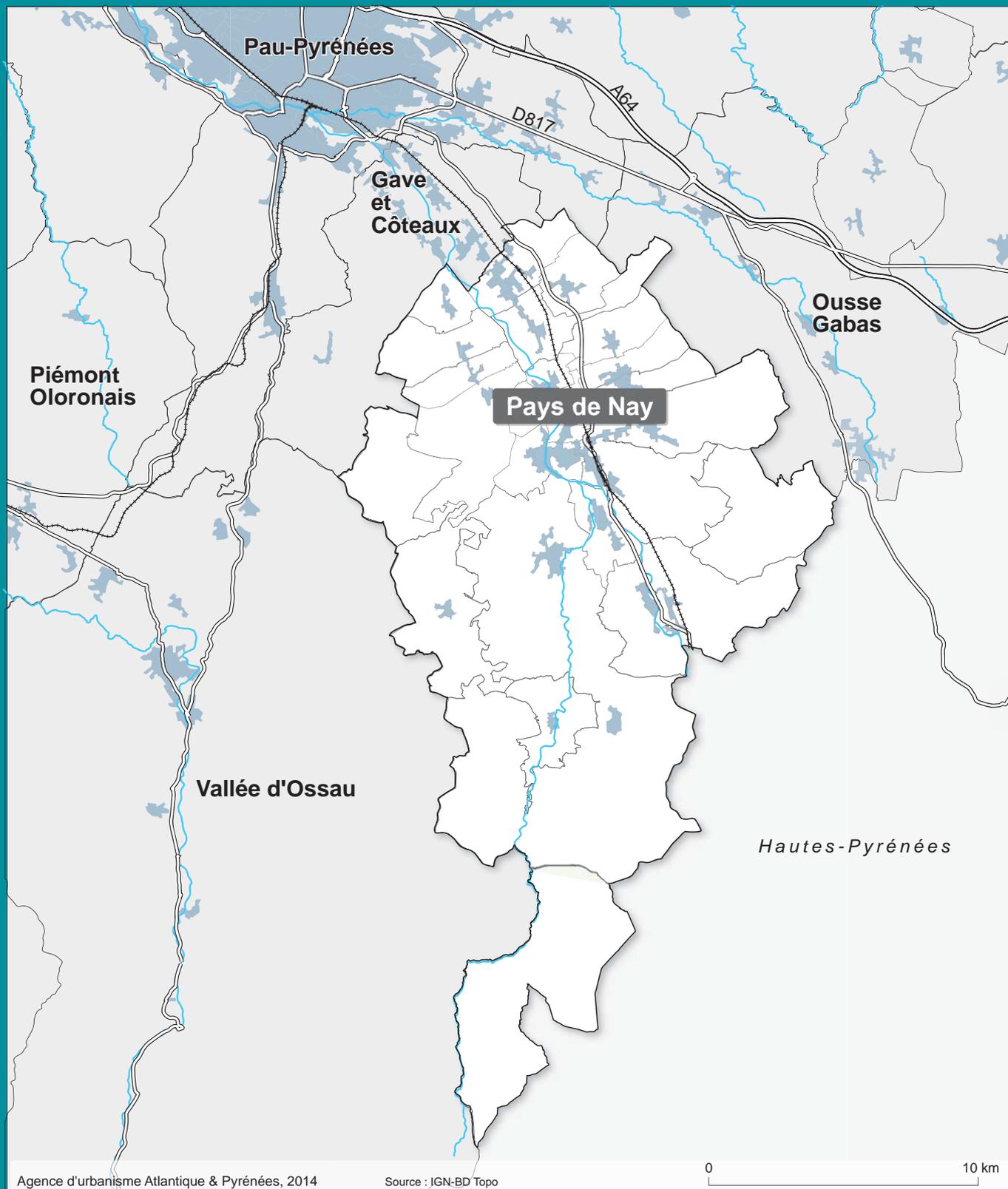
STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	6	10	7	23
Loyer moyen	NS	443 €	496 €	572 €	750 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	733 €
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	650 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	850 €
Loyer min	NS	398 €	380 €	480 €	511 €
Loyer max	NS	480 €	650 €	720 €	1 000 €
Prix au m ² moyen	NS	9,7 €	8,2 €	6,8 €	6,1 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	6,2 €
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	5,6 €
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	6,9 €
Prix au m ² min	NS	9,0 €	5,7 €	6,1 €	3,9 €
Prix au m ² max	NS	10,2 €	11,5 €	8,0 €	9,0 €
Surface moyenne	NS	46 m ²	60 m ²	84 m ²	123 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	120 m ²
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	100 m ²
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	130 m ²
Surface min	NS	39 m ²	55 m ²	75 m ²	98 m ²
Surface max	NS	50 m ²	70 m ²	90 m ²	190 m ²

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	17	18	19	27
Loyer moyen	NS	395 €	471 €	584 €	703 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	720 €
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	587 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	820 €
Loyer min	NS	225 €	370 €	341 €	298 €
Loyer max	NS	480 €	590 €	732 €	1 000 €
Prix au m ² moyen	NS	9,0 €	7,7 €	7,1 €	5,8 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	5,8 €
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	5,2 €
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	6,7 €
Prix au m ² min	NS	5,6 €	6,0 €	4,3 €	3,1 €
Prix au m ² max	NS	11,3 €	9,1 €	8,6 €	7,5 €
Surface moyenne	NS	44 m ²	61 m ²	82 m ²	122 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	120 m ²
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	105 m ²
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	140 m ²
Surface min	NS	35 m ²	55 m ²	77 m ²	96 m ²
Surface max	NS	50 m ²	73 m ²	90 m ²	170 m ²
Stock INSEE 2010	22	74	90	98	92
Représentativité	NS	23 %	20 %	19 %	29 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	6	NS	NS	7
Loyer moyen	NS	443 €	NS	NS	763 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	398 €	NS	NS	511 €
Loyer max	NS	480 €	NS	NS	1 000 €
Prix au m ² moyen	NS	9,7 €	NS	NS	6,2 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	9,0 €	NS	NS	5,2 €
Prix au m ² max	NS	10,2 €	NS	NS	7,3 €
Surface moyenne	NS	46 m ²	NS	NS	123 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	39 m ²	NS	NS	98 m ²
Surface max	NS	50 m ²	NS	NS	150 m ²

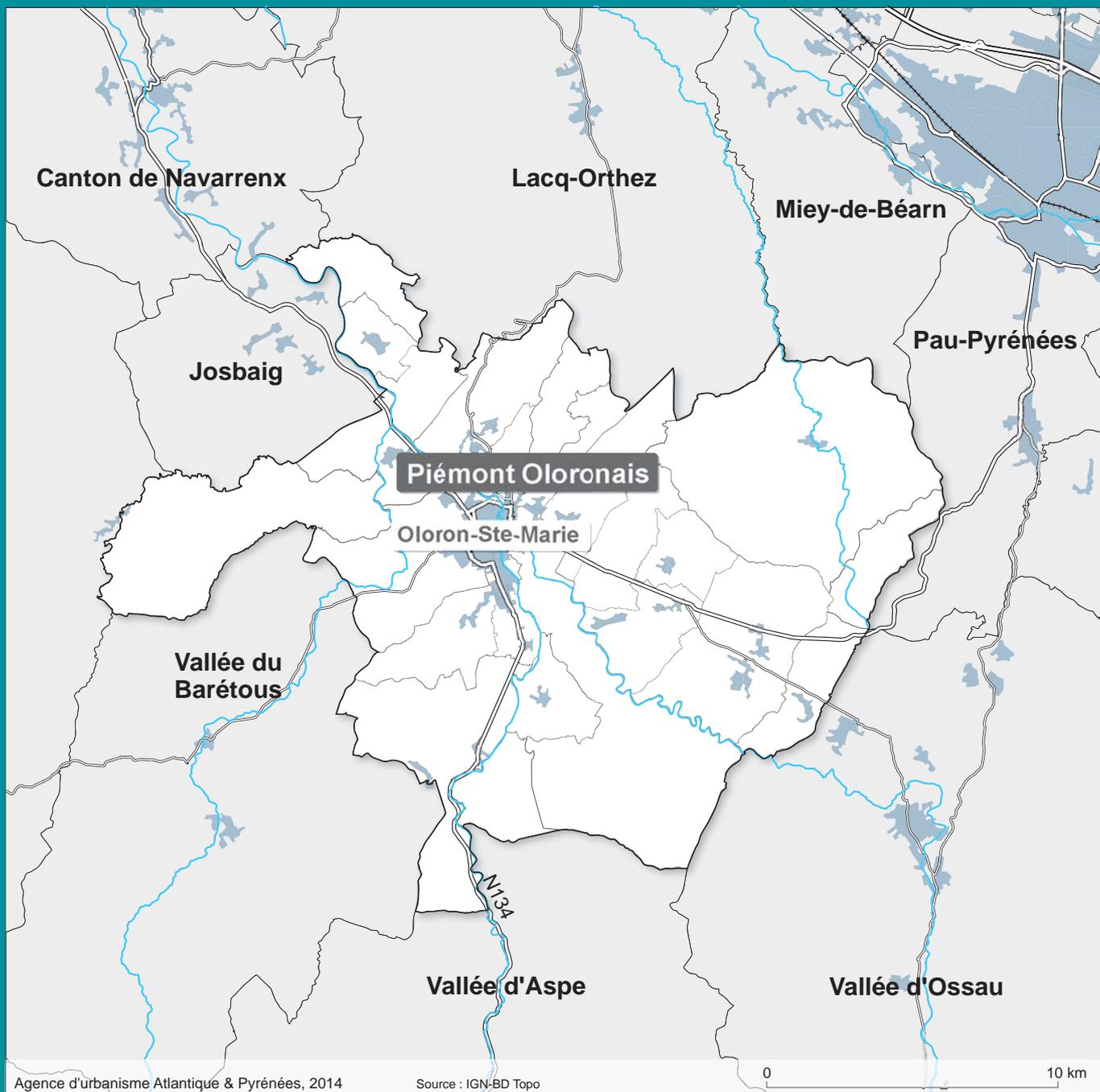


LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	21	82	93	102	155
Loyer moyen	332 €	390 €	467 €	566 €	641 €
Loyer médian	328 €	380 €	485 €	564 €	650 €
Loyer quartile 1	304 €	350 €	400 €	494 €	550 €
Loyer quartile 3	355 €	455 €	554 €	680 €	750 €
Loyer min	266 €	172 €	228 €	208 €	275 €
Loyer max	439 €	550 €	630 €	800 €	1 000 €
Prix au m ² moyen	11,4 €	8,7 €	7,3 €	6,8 €	5,3 €
Prix au m² médian	10,9 €	9,1 €	7,2 €	7,1 €	5,6 €
Prix au m ² quartile 1	10,5 €	7,7 €	6,2 €	5,6 €	4,4 €
Prix au m ² quartile 3	12,1 €	10,0 €	8,6 €	8,1 €	6,4 €
Prix au m ² min	8,9 €	3,4 €	4,0 €	2,3 €	2,4 €
Prix au m ² max	16,8 €	13,2 €	10,9 €	10,0 €	8,4 €
Surface moyenne	29 m ²	45 m ²	64 m ²	83 m ²	121 m ²
Surface médiane	30 m ²	45 m ²	65 m ²	82 m ²	110 m ²
Surface quartile 1	25 m ²	40 m ²	60 m ²	80 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	32 m ²	50 m ²	70 m ²	90 m ²	130 m ²
Surface min	23 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	94 m ²	250 m ²
Stock INSEE 2010	38	239	455	467	473
Représentativité	55 %	34 %	20 %	22 %	33 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	8	22	18	28	35
Loyer moyen	334 €	409 €	517 €	608 €	661 €
Loyer médian	NS	408 €	NS	600 €	660 €
Loyer quartile 1	NS	358 €	NS	543 €	560 €
Loyer quartile 3	NS	468 €	NS	715 €	749 €
Loyer min	266 €	220 €	370 €	290 €	408 €
Loyer max	439 €	550 €	630 €	800 €	950 €
Prix au m ² moyen	11,4 €	8,9 €	7,9 €	7,3 €	5,2 €
Prix au m² médian	NS	9,1 €	NS	7,4 €	5,8 €
Prix au m ² quartile 1	NS	8,0 €	NS	6,5 €	4,2 €
Prix au m ² quartile 3	NS	9,7 €	NS	8,4 €	6,5 €
Prix au m ² min	8,9 €	4,4 €	6,0 €	3,1 €	2,4 €
Prix au m ² max	13,8 €	11,7 €	9,5 €	10,0 €	7,9 €
Surface moyenne	29 m ²	46 m ²	65 m ²	83 m ²	128 m ²
Surface médiane	NS	49 m ²	NS	83 m ²	110 m ²
Surface quartile 1	NS	40 m ²	NS	79 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	NS	51 m ²	NS	90 m ²	160 m ²
Surface min	25 m ²	35 m ²	56 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	73 m ²	92 m ²	250 m ²



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	48	189	181	132	139
Loyer moyen	279 €	354 €	428 €	495 €	562 €
Loyer médian	288 €	357 €	433 €	476 €	570 €
Loyer quartile 1	244 €	320 €	382 €	418 €	463 €
Loyer quartile 3	323 €	393 €	480 €	557 €	650 €
Loyer min	147 €	160 €	152 €	261 €	256 €
Loyer max	397 €	465 €	633 €	750 €	909 €
Prix au m ² moyen	10,2 €	8,2 €	6,6 €	6,0 €	4,7 €
Prix au m² médian	10,4 €	8,5 €	6,6 €	5,8 €	4,8 €
Prix au m ² quartile 1	8,9 €	7,5 €	5,8 €	5,1 €	3,9 €
Prix au m ² quartile 3	11,7 €	9,2 €	7,4 €	6,8 €	5,6 €
Prix au m ² min	4,9 €	4,1 €	2,6 €	2,9 €	2,0 €
Prix au m ² max	20,7 €	11,6 €	11,5 €	9,4 €	7,4 €
Surface moyenne	27 m ²	43 m ²	65 m ²	83 m ²	120 m ²
Surface médiane	29 m ²	42 m ²	65 m ²	80 m ²	110 m ²
Surface quartile 1	25 m ²	40 m ²	60 m ²	80 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	32 m ²	47 m ²	70 m ²	89 m ²	130 m ²
Surface min	9 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	94 m ²	250 m ²
Stock INSEE 2010	159	568	622	673	558
Représentativité	30 %	33 %	29 %	20 %	25 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

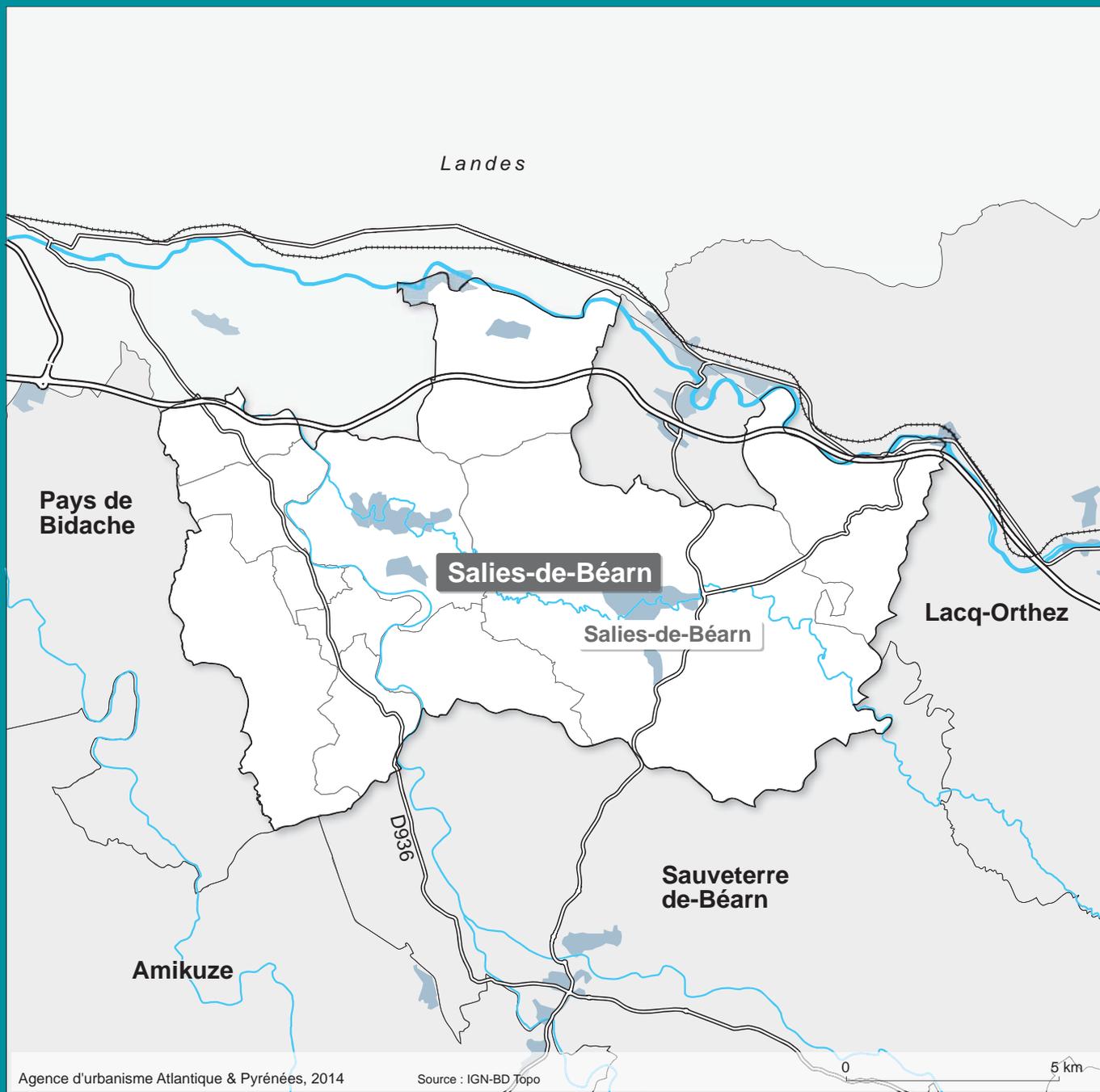
STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	9	65	46	39	30
Loyer moyen	284 €	357 €	456 €	526 €	578 €
Loyer médian	NS	357 €	460 €	510 €	550 €
Loyer quartile 1	NS	325 €	416 €	450 €	500 €
Loyer quartile 3	NS	392 €	500 €	609 €	700 €
Loyer min	186 €	240 €	239 €	300 €	350 €
Loyer max	350 €	450 €	580 €	750 €	800 €
Prix au m ² moyen	11,1 €	8,4 €	6,8 €	6,4 €	4,8 €
Prix au m² médian	NS	8,6 €	6,6 €	6,3 €	4,7 €
Prix au m ² quartile 1	NS	7,7 €	6,2 €	5,2 €	4,4 €
Prix au m ² quartile 3	NS	9,1 €	7,4 €	7,2 €	5,5 €
Prix au m ² min	8,3 €	6,3 €	4,1 €	3,8 €	2,9 €
Prix au m ² max	18,6 €	11,3 €	9,2 €	9,4 €	7,4 €
Surface moyenne	26 m ²	42 m ²	67 m ²	83 m ²	119 m ²
Surface médiane	NS	41 m ²	69 m ²	80 m ²	115 m ²
Surface quartile 1	NS	39 m ²	64 m ²	80 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	NS	47 m ²	72 m ²	85 m ²	132 m ²
Surface min	10 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	32 m ²	54 m ²	74 m ²	90 m ²	180 m ²

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	42	173	154	89	69
Loyer moyen	291 €	357 €	426 €	492 €	526 €
Loyer médian	290 €	358 €	432 €	475 €	510 €
Loyer quartile 1	249 €	323 €	381 €	437 €	450 €
Loyer quartile 3	326 €	393 €	479 €	540 €	614 €
Loyer min	188 €	160 €	152 €	261 €	256 €
Loyer max	397 €	465 €	633 €	749 €	780 €
Prix au m ² moyen	10,1 €	8,3 €	6,6 €	6,0 €	4,6 €
Prix au m² médian	10,4 €	8,5 €	6,6 €	5,8 €	4,6 €
Prix au m ² quartile 1	8,9 €	7,5 €	5,8 €	5,2 €	3,9 €
Prix au m ² quartile 3	11,7 €	9,3 €	7,4 €	6,7 €	5,4 €
Prix au m ² min	5,7 €	4,1 €	2,6 €	2,9 €	2,1 €
Prix au m ² max	16,0 €	11,6 €	11,5 €	9,2 €	7,2 €
Surface moyenne	29 m ²	43 m ²	65 m ²	82 m ²	115 m ²
Surface médiane	30 m ²	42 m ²	65 m ²	81 m ²	107 m ²
Surface quartile 1	26 m ²	40 m ²	60 m ²	80 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	32 m ²	47 m ²	70 m ²	87 m ²	120 m ²
Surface min	20 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	94 m ²	207 m ²
Stock INSEE 2010	149	531	501	418	273
Représentativité	28 %	33 %	31 %	21 %	25 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	8	61	39	24	15
Loyer moyen	297 €	354 €	451 €	541 €	549 €
Loyer médian	NS	355 €	460 €	515 €	NS
Loyer quartile 1	NS	322 €	409 €	478 €	NS
Loyer quartile 3	NS	390 €	500 €	600 €	NS
Loyer min	245 €	240 €	239 €	400 €	450 €
Loyer max	350 €	436 €	550 €	730 €	720 €
Prix au m ² moyen	10,7 €	8,4 €	6,8 €	6,6 €	4,8 €
Prix au m² médian	NS	8,6 €	6,7 €	6,4 €	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	7,6 €	6,2 €	5,8 €	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	9,1 €	7,6 €	7,2 €	NS
Prix au m ² min	8,3 €	6,3 €	4,1 €	5,0 €	2,9 €
Prix au m ² max	16,0 €	11,0 €	9,2 €	8,5 €	7,2 €
Surface moyenne	28 m ²	42 m ²	66 m ²	83 m ²	113 m ²
Surface médiane	NS	41 m ²	67 m ²	81 m ²	NS
Surface quartile 1	NS	39 m ²	60 m ²	80 m ²	NS
Surface quartile 3	NS	47 m ²	70 m ²	85 m ²	NS
Surface min	20 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	100 m ²
Surface max	32 m ²	54 m ²	74 m ²	90 m ²	160 m ²



p 164. Communauté de communes de Salie-de-Béarn
p 166. Commune de Salie-de-Béarn

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	16	70	60	45	66
Loyer moyen	264 €	361 €	425 €	507 €	547 €
Loyer médian	NS	360 €	440 €	535 €	558 €
Loyer quartile 1	NS	319 €	367 €	452 €	464 €
Loyer quartile 3	NS	408 €	489 €	585 €	650 €
Loyer min	170 €	198 €	166 €	255 €	229 €
Loyer max	420 €	546 €	654 €	724 €	889 €
Prix au m ² moyen	9,5 €	8,2 €	6,7 €	6,1 €	4,8 €
Prix au m² médian	NS	8,2 €	6,7 €	6,2 €	5,1 €
Prix au m ² quartile 1	NS	7,4 €	6,3 €	5,4 €	3,8 €
Prix au m ² quartile 3	NS	9,1 €	7,5 €	6,9 €	6,0 €
Prix au m ² min	6,7 €	5,4 €	2,9 €	3,3 €	2,3 €
Prix au m ² max	14,0 €	12,8 €	10,6 €	8,0 €	8,4 €
Surface moyenne	28 m ²	44 m ²	63 m ²	84 m ²	113 m ²
Surface médiane	NS	43 m ²	63 m ²	85 m ²	103 m ²
Surface quartile 1	NS	40 m ²	60 m ²	80 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	NS	50 m ²	68 m ²	90 m ²	120 m ²
Surface min	18 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	92 m ²	184 m ²
Stock INSEE 2010	28	191	273	209	224
Représentativité	57 %	37 %	22 %	21 %	29 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

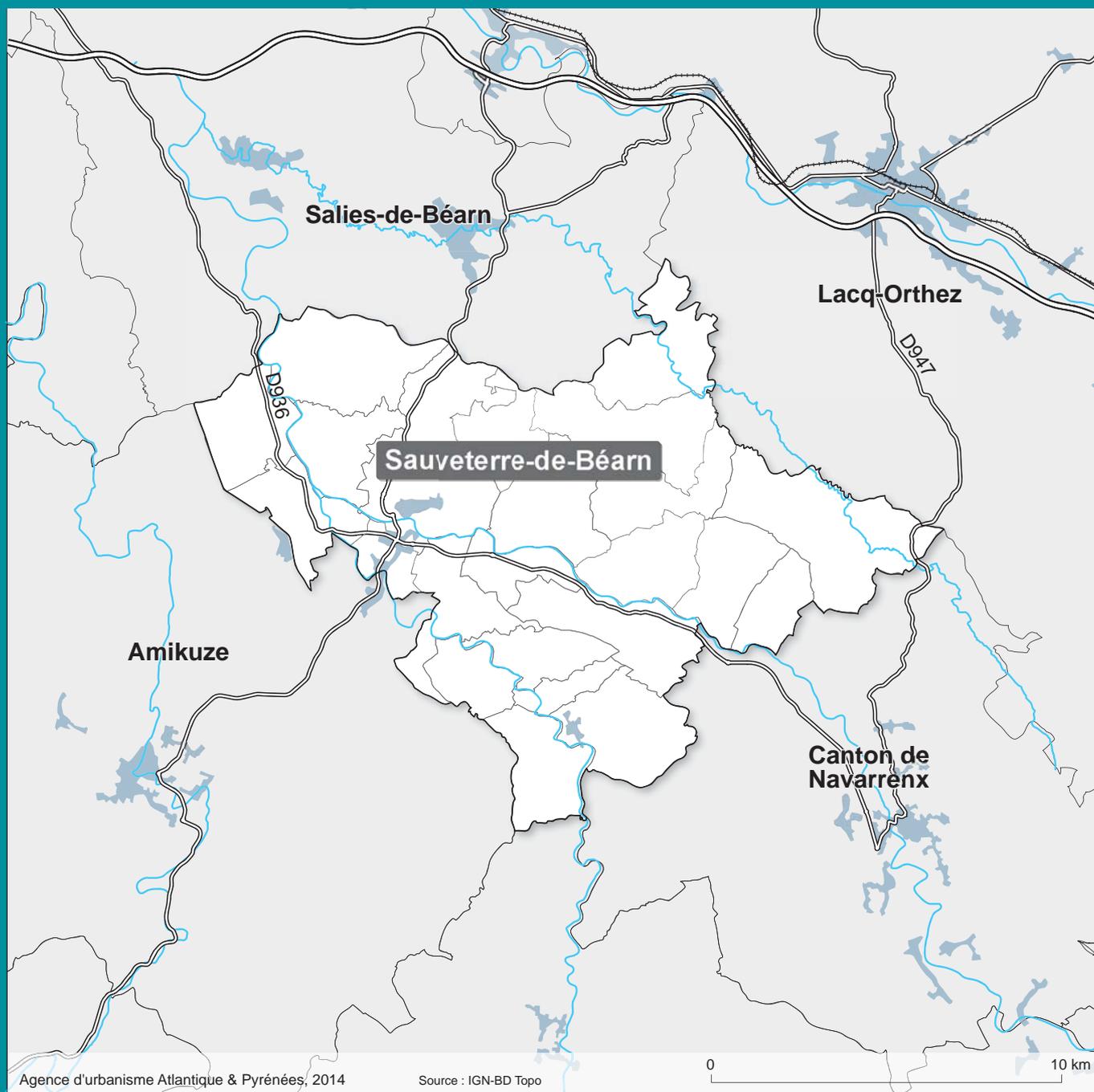
STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	21	20	11	12
Loyer moyen	NS	361 €	429 €	529 €	595 €
Loyer médian	NS	360 €	450 €	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	328 €	358 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	413 €	487 €	NS	NS
Loyer min	NS	240 €	265 €	348 €	400 €
Loyer max	NS	447 €	550 €	602 €	889 €
Prix au m ² moyen	NS	8,3 €	6,7 €	6,2 €	5,4 €
Prix au m² médian	NS	8,6 €	6,9 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	7,3 €	5,8 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	9,2 €	7,3 €	NS	NS
Prix au m ² min	NS	6,3 €	4,6 €	4,1 €	3,3 €
Prix au m ² max	NS	10,5 €	7,9 €	7,1 €	8,2 €
Surface moyenne	NS	43 m ²	64 m ²	85 m ²	109 m ²
Surface médiane	NS	42 m ²	65 m ²	NS	NS
Surface quartile 1	NS	38 m ²	59 m ²	NS	NS
Surface quartile 3	NS	50 m ²	68 m ²	NS	NS
Surface min	NS	35 m ²	55 m ²	76 m ²	97 m ²
Surface max	NS	54 m ²	71 m ²	92 m ²	136 m ²

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	16	70	55	30	34
Loyer moyen	264 €	361 €	426 €	489 €	549 €
Loyer médian	NS	360 €	441 €	507 €	550 €
Loyer quartile 1	NS	319 €	366 €	423 €	440 €
Loyer quartile 3	NS	408 €	486 €	566 €	650 €
Loyer min	170 €	198 €	166 €	255 €	280 €
Loyer max	420 €	546 €	654 €	650 €	889 €
Prix au m ² moyen	9,5 €	8,2 €	6,7 €	5,9 €	4,9 €
Prix au m² médian	NS	8,2 €	6,8 €	6,0 €	5,1 €
Prix au m ² quartile 1	NS	7,4 €	6,3 €	5,1 €	3,7 €
Prix au m ² quartile 3	NS	9,1 €	7,5 €	6,9 €	6,3 €
Prix au m ² min	6,7 €	5,4 €	2,9 €	3,4 €	2,5 €
Prix au m ² max	14,0 €	12,8 €	10,6 €	8,0 €	8,2 €
Surface moyenne	28 m ²	44 m ²	63 m ²	83 m ²	112 m ²
Surface médiane	NS	43 m ²	63 m ²	80 m ²	104 m ²
Surface quartile 1	NS	40 m ²	59 m ²	80 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	NS	50 m ²	68 m ²	86 m ²	119 m ²
Surface min	18 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	92 m ²	165 m ²
Stock INSEE 2010	26	179	224	139	117
Représentativité	62 %	39 %	25 %	22 %	29 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	21	19	6	7
Loyer moyen	NS	361 €	425 €	503 €	603 €
Loyer médian	NS	360 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	328 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	413 €	NS	NS	NS
Loyer min	NS	240 €	265 €	348 €	400 €
Loyer max	NS	447 €	550 €	565 €	889 €
Prix au m ² moyen	NS	8,3 €	6,7 €	6,0 €	5,3 €
Prix au m² médian	NS	8,6 €	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	7,3 €	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	9,2 €	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	6,3 €	4,6 €	4,1 €	3,3 €
Prix au m ² max	NS	10,5 €	7,9 €	7,1 €	8,2 €
Surface moyenne	NS	43 m ²	64 m ²	85 m ²	113 m ²
Surface médiane	NS	42 m ²	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	38 m ²	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	50 m ²	NS	NS	NS
Surface min	NS	35 m ²	55 m ²	76 m ²	100 m ²
Surface max	NS	54 m ²	71 m ²	92 m ²	136 m ²

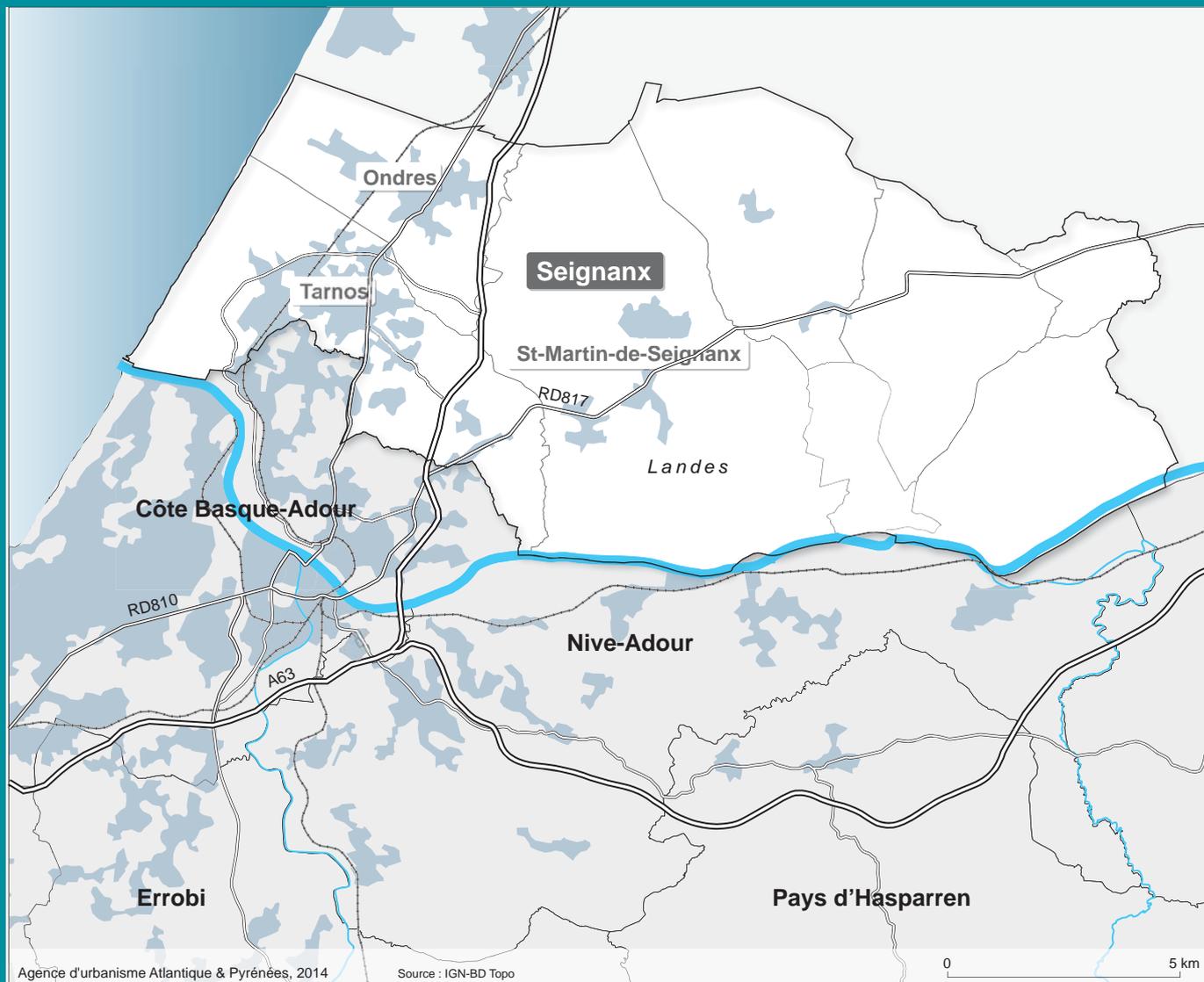


LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	14	13	19	28
Loyer moyen	NS	298 €	398 €	470 €	517 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	550 €
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	404 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	629 €
Loyer min	NS	195 €	289 €	220 €	244 €
Loyer max	NS	400 €	550 €	756 €	720 €
Prix au m ² moyen	NS	6,5 €	6,0 €	5,7 €	4,0 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	4,3 €
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	3,1 €
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	5,4 €
Prix au m ² min	NS	4,2 €	4,1 €	2,4 €	2,0 €
Prix au m ² max	NS	8,8 €	7,9 €	9,3 €	6,3 €
Surface moyenne	NS	46 m ²	66 m ²	82 m ²	128 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	120 m ²
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	110 m ²
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	139 m ²
Surface min	NS	40 m ²	57 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	NS	50 m ²	73 m ²	92 m ²	195 m ²
Stock INSEE 2010	4	29	82	91	124
Représentativité	NS	48 %	16 %	21 %	23 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	8	NS	NS	8
Loyer moyen	NS	324 €	NS	NS	558 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	274 €	NS	NS	244 €
Loyer max	NS	400 €	NS	NS	670 €
Prix au m ² moyen	NS	6,9 €	NS	NS	4,2 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	6,0 €	NS	NS	2,4 €
Prix au m ² max	NS	8,8 €	NS	NS	6,3 €
Surface moyenne	NS	47 m ²	NS	NS	132 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	40 m ²	NS	NS	100 m ²
Surface max	NS	50 m ²	NS	NS	195 m ²



p 174. Communauté de communes du Seignanx

p 176. Commune d'Ondres

p 178. Commune de Saint-Martin-de-Seignanx

p 180. Commune de Tarnos

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	45	165	152	89	53
Loyer moyen	404 €	495 €	612 €	672 €	832 €
Loyer médian	400 €	500 €	628 €	700 €	867 €
Loyer quartile 1	357 €	459 €	550 €	567 €	741 €
Loyer quartile 3	465 €	536 €	688 €	799 €	967 €
Loyer min	168 €	250 €	152 €	259 €	400 €
Loyer max	520 €	730 €	939 €	1 150 €	1 154 €
Prix au m ² moyen	13,9 €	11,2 €	9,6 €	8,1 €	7,3 €
Prix au m² médian	13,6 €	11,6 €	10,0 €	8,3 €	7,7 €
Prix au m ² quartile 1	12,0 €	10,4 €	8,8 €	7,2 €	5,8 €
Prix au m ² quartile 3	15,5 €	12,4 €	10,7 €	9,4 €	9,1 €
Prix au m ² min	8,4 €	5,5 €	2,5 €	3,2 €	3,3 €
Prix au m ² max	27,8 €	17,4 €	14,8 €	12,8 €	11,4 €
Surface moyenne	29 m ²	44 m ²	64 m ²	83 m ²	113 m ²
Surface médiane	30 m ²	44 m ²	63 m ²	81 m ²	105 m ²
Surface quartile 1	25 m ²	41 m ²	60 m ²	80 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	33 m ²	48 m ²	69 m ²	89 m ²	120 m ²
Surface min	17 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	93 m ²	205 m ²
Stock INSEE 2010	47	482	629	384	224
Représentativité	96 %	34 %	24 %	23 %	24 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	11	59	36	31	12
Loyer moyen	NS	59	36	31	12
Loyer médian	NS	59	36	31	12
Loyer quartile 1	NS	59	36	31	12
Loyer quartile 3	NS	59	36	31	12
Loyer min	NS	59	36	31	12
Loyer max	NS	59	36	31	12
Prix au m ² moyen	13,9 €	11,5 €	10,0 €	8,7 €	7,0 €
Prix au m² médian	NS	11,5 €	10,2 €	8,8 €	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	10,5 €	9,4 €	8,2 €	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	12,6 €	10,6 €	9,5 €	NS
Prix au m ² min	11,5 €	6,0 €	7,6 €	3,3 €	4,3 €
Prix au m ² max	21,0 €	14,8 €	11,3 €	10,7 €	11,1 €
Surface moyenne	29 m ²	43 m ²	63 m ²	82 m ²	121 m ²
Surface médiane	NS	43 m ²	63 m ²	80 m ²	NS
Surface quartile 1	NS	41 m ²	59 m ²	77 m ²	NS
Surface quartile 3	NS	47 m ²	67 m ²	88 m ²	NS
Surface min	20 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	73 m ²	92 m ²	205 m ²

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	13	52	31	12	6
Loyer moyen	396 €	489 €	650 €	774 €	835 €
Loyer médian	NS	496 €	655 €	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	466 €	590 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	530 €	734 €	NS	NS
Loyer min	279 €	287 €	152 €	500 €	700 €
Loyer max	499 €	600 €	939 €	926 €	1 154 €
Prix au m ² moyen	13,4 €	11,6 €	10,2 €	9,4 €	7,6 €
Prix au m² médian	NS	11,8 €	10,6 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	10,8 €	9,6 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	12,8 €	11,0 €	NS	NS
Prix au m ² min	8,7 €	6,1 €	2,5 €	6,4 €	5,5 €
Prix au m ² max	17,9 €	16,2 €	14,8 €	12,2 €	11,0 €
Surface moyenne	29 m ²	42 m ²	64 m ²	82 m ²	109 m ²
Surface médiane	NS	42 m ²	63 m ²	NS	NS
Surface quartile 1	NS	39 m ²	60 m ²	NS	NS
Surface quartile 3	NS	45 m ²	70 m ²	NS	NS
Surface min	25 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	73 m ²	90 m ²	136 m ²
Stock INSEE 2010	12	126	150	84	35
Représentativité	112 %	41 %	21 %	14 %	17 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	5	29	9	9	NS
Loyer moyen	393 €	499 €	638 €	753 €	NS
Loyer médian	NS	500 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	468 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	530 €	NS	NS	NS
Loyer min	300 €	378 €	550 €	500 €	NS
Loyer max	476 €	590 €	750 €	897 €	NS
Prix au m ² moyen	13,0 €	11,6 €	10,2 €	9,1 €	NS
Prix au m² médian	NS	11,8 €	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	11,0 €	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	12,6 €	NS	NS	NS
Prix au m ² min	12,0 €	8,9 €	8,2 €	6,4 €	NS
Prix au m ² max	14,0 €	14,8 €	11,0 €	10,6 €	NS
Surface moyenne	30 m ²	43 m ²	63 m ²	83 m ²	NS
Surface médiane	NS	42 m ²	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	41 m ²	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	44 m ²	NS	NS	NS
Surface min	25 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	NS
Surface max	34 m ²	54 m ²	73 m ²	90 m ²	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	17	25	16	13
Loyer moyen	NS	474 €	589 €	679 €	866 €
Loyer médian	NS	NS	618 €	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	523 €	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	650 €	NS	NS
Loyer min	NS	250 €	313 €	331 €	570 €
Loyer max	NS	730 €	743 €	855 €	1 050 €
Prix au m ² moyen	NS	11,2 €	9,3 €	8,1 €	8,3 €
Prix au m² médian	NS	NS	9,7 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	8,3 €	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	10,4 €	NS	NS
Prix au m ² min	NS	5,5 €	5,0 €	4,1 €	5,7 €
Prix au m ² max	NS	17,4 €	11,3 €	10,7 €	11,1 €
Surface moyenne	NS	42 m ²	64 m ²	84 m ²	105 m ²
Surface médiane	NS	NS	63 m ²	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	60 m ²	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	66 m ²	NS	NS
Surface min	NS	35 m ²	56 m ²	76 m ²	95 m ²
Surface max	NS	53 m ²	73 m ²	92 m ²	136 m ²
Stock INSEE 2010	4	58	74	87	63
Représentativité	NS	29 %	34 %	18 %	21 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	NS	7	6	NS
Loyer moyen	NS	NS	611 €	768 €	NS
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	506 €	650 €	NS
Loyer max	NS	NS	685 €	855 €	NS
Prix au m ² moyen	NS	NS	9,8 €	9,2 €	NS
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	NS	8,6 €	8,0 €	NS
Prix au m ² max	NS	NS	10,5 €	10,7 €	NS
Surface moyenne	NS	NS	62 m ²	83 m ²	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	57 m ²	76 m ²	NS
Surface max	NS	NS	66 m ²	92 m ²	NS

LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	26	96	90	51	22
Loyer moyen	425 €	502 €	611 €	683 €	841 €
Loyer médian	434 €	515 €	635 €	696 €	890 €
Loyer quartile 1	378 €	459 €	550 €	600 €	612 €
Loyer quartile 3	482 €	553 €	683 €	760 €	1 000 €
Loyer min	275 €	268 €	325 €	374 €	518 €
Loyer max	520 €	700 €	838 €	1 150 €	1 100 €
Prix au m ² moyen	14,7 €	11,0 €	9,6 €	8,3 €	7,5 €
Prix au m² médian	14,4 €	11,4 €	10,0 €	8,3 €	8,1 €
Prix au m ² quartile 1	13,3 €	10,4 €	8,8 €	7,3 €	5,8 €
Prix au m ² quartile 3	16,1 €	12,1 €	10,7 €	9,4 €	9,1 €
Prix au m ² min	9,4 €	5,5 €	4,9 €	4,7 €	3,9 €
Prix au m ² max	27,8 €	14,3 €	13,2 €	12,8 €	11,4 €
Surface moyenne	29 m ²	45 m ²	64 m ²	82 m ²	112 m ²
Surface médiane	32 m ²	46 m ²	63 m ²	80 m ²	100 m ²
Surface quartile 1	25 m ²	42 m ²	60 m ²	79 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	33 m ²	50 m ²	68 m ²	89 m ²	126 m ²
Surface min	17 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	34 m ²	54 m ²	74 m ²	93 m ²	160 m ²
Stock INSEE 2010	30	287	373	163	71
Représentativité	87 %	33 %	24 %	31 %	31 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	5	26	18	14	5
Loyer moyen	422 €	507 €	641 €	716 €	840 €
Loyer médian	NS	519 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	490 €	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	535 €	NS	NS	NS
Loyer min	380 €	300 €	480 €	550 €	600 €
Loyer max	520 €	650 €	750 €	870 €	1 100 €
Prix au m ² moyen	15,5 €	11,4 €	10,0 €	8,9 €	7,2 €
Prix au m² médian	NS	11,2 €	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	10,5 €	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	12,1 €	NS	NS	NS
Prix au m ² min	11,8 €	8,6 €	7,6 €	7,2 €	5,1 €
Prix au m ² max	21,0 €	14,3 €	11,3 €	10,5 €	9,5 €
Surface moyenne	27 m ²	44 m ²	64 m ²	80 m ²	116 m ²
Surface médiane	NS	46 m ²	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	39 m ²	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	49 m ²	NS	NS	NS
Surface min	20 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	99 m ²
Surface max	33 m ²	51 m ²	73 m ²	90 m ²	150 m ²



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	12	45	51	44	62
Loyer moyen	242 €	290 €	355 €	407 €	483 €
Loyer médian	NS	290 €	345 €	421 €	486 €
Loyer quartile 1	NS	247 €	316 €	320 €	381 €
Loyer quartile 3	NS	350 €	400 €	494 €	576 €
Loyer min	160 €	110 €	150 €	200 €	229 €
Loyer max	368 €	410 €	528 €	578 €	750 €
Prix au m ² moyen	9,0 €	6,7 €	5,5 €	4,9 €	4,0 €
Prix au m² médian	NS	6,9 €	5,5 €	4,9 €	4,0 €
Prix au m ² quartile 1	NS	5,7 €	4,7 €	3,8 €	3,2 €
Prix au m ² quartile 3	NS	8,0 €	6,5 €	5,9 €	4,9 €
Prix au m ² min	5,2 €	2,4 €	2,5 €	2,5 €	2,0 €
Prix au m ² max	14,3 €	10,3 €	7,8 €	7,5 €	6,2 €
Surface moyenne	27 m ²	44 m ²	64 m ²	83 m ²	122 m ²
Surface médiane	NS	44 m ²	65 m ²	83 m ²	110 m ²
Surface quartile 1	NS	39 m ²	60 m ²	80 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	NS	50 m ²	70 m ²	88 m ²	127 m ²
Surface min	13 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	33 m ²	53 m ²	72 m ²	93 m ²	228 m ²
Stock INSEE 2010	20	130	309	267	278
Représentativité	60 %	35 %	17 %	17 %	23 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	12	10	14	13
Loyer moyen	NS	12	10	14	13
Loyer médian	NS	12	10	14	13
Loyer quartile 1	NS	12	10	14	13
Loyer quartile 3	NS	12	10	14	13
Loyer min	NS	12	10	14	13
Loyer max	NS	12	10	14	13
Prix au m ² moyen	NS	7,4 €	5,7 €	5,3 €	3,9 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	5,7 €	2,5 €	3,8 €	2,9 €
Prix au m ² max	NS	8,8 €	7,5 €	6,6 €	5,9 €
Surface moyenne	NS	44 m ²	62 m ²	83 m ²	133 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	35 m ²	55 m ²	75 m ²	100 m ²
Surface max	NS	50 m ²	70 m ²	92 m ²	200 m ²

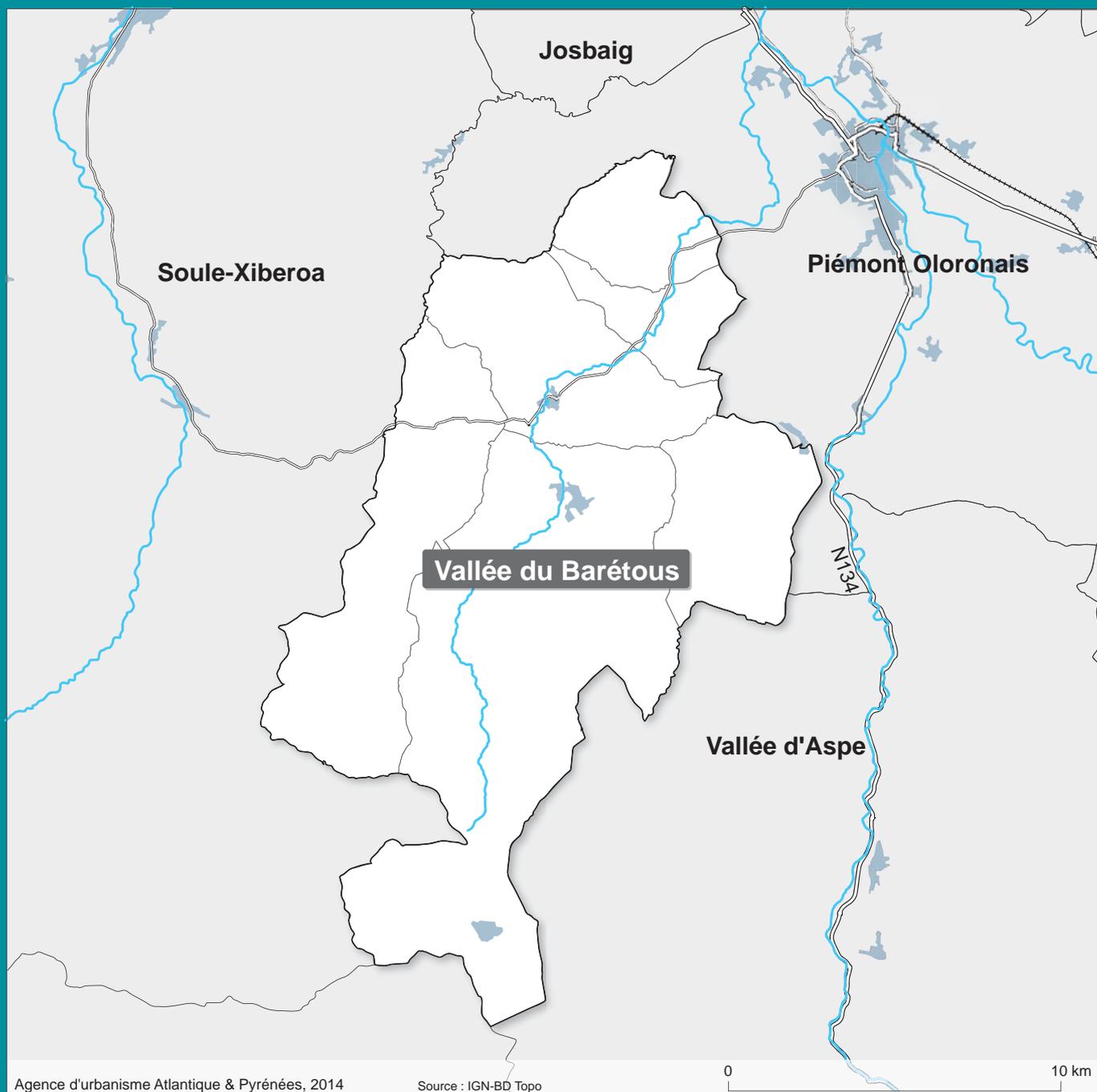


LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	9	17	14	26
Loyer moyen	NS	345 €	343 €	454 €	509 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	500 €
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	479 €
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	578 €
Loyer min	NS	180 €	205 €	278 €	320 €
Loyer max	NS	628 €	450 €	620 €	700 €
Prix au m ² moyen	NS	7,5 €	5,5 €	5,5 €	4,0 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	4,1 €
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	3,3 €
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	4,8 €
Prix au m ² min	NS	4,6 €	3,4 €	3,5 €	2,3 €
Prix au m ² max	NS	13,4 €	7,2 €	7,4 €	5,8 €
Surface moyenne	NS	46 m ²	63 m ²	83 m ²	128 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	123 m ²
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	107 m ²
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	149 m ²
Surface min	NS	35 m ²	55 m ²	78 m ²	98 m ²
Surface max	NS	53 m ²	70 m ²	90 m ²	180 m ²
Stock INSEE 2010	4	18	55	63	70
Représentativité	NS	50 %	31 %	22 %	37 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	NS	NS	NS	6
Loyer moyen	NS	NS	NS	NS	517 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	NS	430 €
Loyer max	NS	NS	NS	NS	620 €
Prix au m ² moyen	NS	NS	NS	NS	4,1 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	NS	NS	NS	3,0 €
Prix au m ² max	NS	NS	NS	NS	5,2 €
Surface moyenne	NS	NS	NS	NS	128 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	NS	98 m ²
Surface max	NS	NS	NS	NS	160 m ²

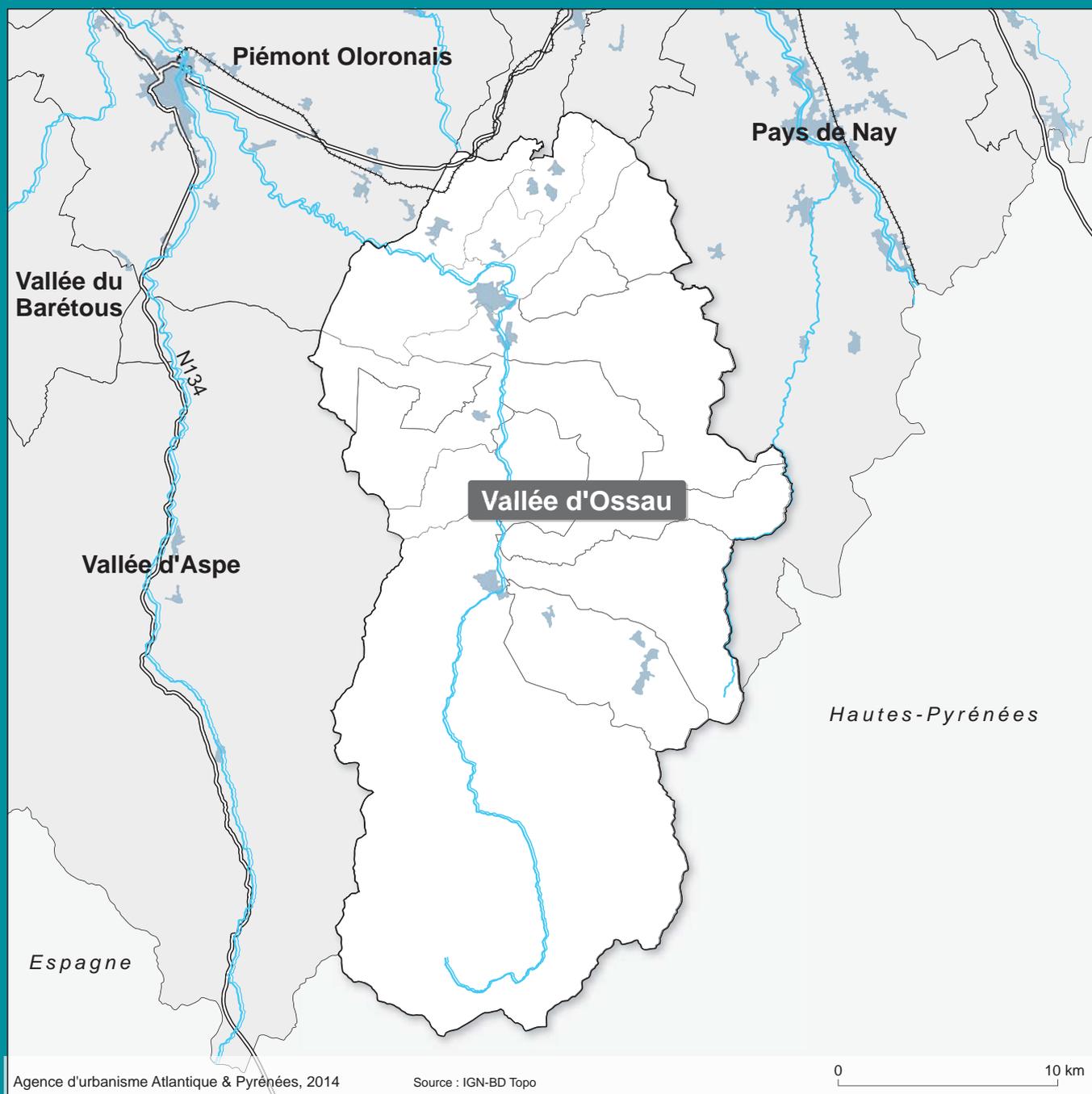


LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	NS	13	14	17
Loyer moyen	NS	NS	327 €	445 €	468 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	250 €	332 €	244 €
Loyer max	NS	NS	430 €	631 €	610 €
Prix au m ² moyen	NS	NS	5,3 €	5,4 €	3,8 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	NS	4,2 €	4,0 €	2,2 €
Prix au m ² max	NS	NS	6,7 €	8,3 €	5,4 €
Surface moyenne	NS	NS	61 m ²	82 m ²	123 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	55 m ²	75 m ²	97 m ²
Surface max	NS	NS	73 m ²	90 m ²	182 m ²
Stock INSEE 2010	2	13	49	66	91
Représentativité	NS	NS	27 %	22 %	19 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer moyen	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer max	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² moyen	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² max	NS	NS	NS	NS	NS
Surface moyenne	NS	NS	NS	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	NS	NS
Surface max	NS	NS	NS	NS	NS



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	12	31	50	54	48
Loyer moyen	299 €	337 €	418 €	462 €	611 €
Loyer médian	NS	310 €	437 €	472 €	645 €
Loyer quartile 1	NS	295 €	324 €	371 €	563 €
Loyer quartile 3	NS	398 €	501 €	521 €	694 €
Loyer min	191 €	229 €	230 €	203 €	352 €
Loyer max	390 €	500 €	600 €	731 €	800 €
Prix au m ² moyen	10,9 €	7,5 €	6,4 €	5,5 €	4,9 €
Prix au m² médian	NS	7,0 €	6,5 €	5,6 €	5,2 €
Prix au m ² quartile 1	NS	6,5 €	5,1 €	4,6 €	4,3 €
Prix au m ² quartile 3	NS	8,5 €	7,9 €	6,3 €	6,1 €
Prix au m ² min	7,6 €	4,9 €	3,7 €	2,7 €	2,0 €
Prix au m ² max	14,2 €	12,5 €	10,0 €	9,1 €	7,5 €
Surface moyenne	28 m ²	45 m ²	65 m ²	83 m ²	124 m ²
Surface médiane	NS	46 m ²	66 m ²	82 m ²	120 m ²
Surface quartile 1	NS	40 m ²	60 m ²	80 m ²	100 m ²
Surface quartile 3	NS	50 m ²	70 m ²	90 m ²	135 m ²
Surface min	23 m ²	35 m ²	55 m ²	75 m ²	95 m ²
Surface max	31 m ²	53 m ²	74 m ²	94 m ²	200 m ²
Stock INSEE 2010	17	99	274	249	221
Représentativité	70 %	31 %	18 %	22 %	22 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	7	13	13	12
Loyer moyen	NS	354 €	453 €	500 €	672 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	250 €	251 €	370 €	581 €
Loyer max	NS	480 €	570 €	660 €	800 €
Prix au m ² moyen	NS	7,7 €	7,0 €	5,9 €	5,5 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	5,0 €	4,6 €	4,4 €	3,5 €
Prix au m ² max	NS	11,7 €	9,3 €	7,3 €	7,0 €
Surface moyenne	NS	46 m ²	65 m ²	84 m ²	122 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	36 m ²	55 m ²	75 m ²	100 m ²
Surface max	NS	50 m ²	70 m ²	94 m ²	200 m ²



LES LOYERS DE MARCHÉ EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	NS	NS	NS	9
Loyer moyen	NS	NS	NS	NS	541 €
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	NS	350 €
Loyer max	NS	NS	NS	NS	718 €
Prix au m ² moyen	NS	NS	NS	NS	4,8 €
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	NS	NS	NS	2,9 €
Prix au m ² max	NS	NS	NS	NS	7,2 €
Surface moyenne	NS	NS	NS	NS	113 m ²
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	NS	95 m ²
Surface max	NS	NS	NS	NS	140 m ²
Stock INSEE 2010	2	1	14	22	28
Représentativité	NS	NS	NS	NS	32 %

LES LOYERS A LA RELOCATION EN 2012

STATISTIQUES	T1	T2	T3	T4	T5 ET PLUS
Nbre observations	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer moyen	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer médian	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer min	NS	NS	NS	NS	NS
Loyer max	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² moyen	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m² médian	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² min	NS	NS	NS	NS	NS
Prix au m ² max	NS	NS	NS	NS	NS
Surface moyenne	NS	NS	NS	NS	NS
Surface médiane	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 1	NS	NS	NS	NS	NS
Surface quartile 3	NS	NS	NS	NS	NS
Surface min	NS	NS	NS	NS	NS
Surface max	NS	NS	NS	NS	NS

LA CLASSIFICATION SURFACIQUE :

La classification surfacique correspond aux logements dont la surface est comprise entre :

- 9 et 34 m² sont considérés comme des 1 pièce,
- 35 et 54 m² sont considérés comme des 2 pièces,
- 55 et 74 m² sont considérés comme des 3 pièces,
- 75 et 94 m² sont considérés comme des 4 pièces,
- 95 et 250 m² sont considérés comme des 5 pièces et plus.

LES LOYERS DE MARCHÉ :

Les loyers de marché correspondent aux loyers dont s'acquittent les locataires quelle que soit leur date d'entrée dans le logement.

LES LOYERS À LA RELOCATION

Les loyers à la relocation représentent les loyers que paient les locataires entrés dans leur logement durant l'année. Autrement dit, les loyers à la relocation 2012 correspondent aux loyers des locataires qui ont emménagé dans leur logement en 2012.

LE LOYER MOYEN :

Le loyer moyen correspond au rapport de la somme des loyers par le nombre de logements. Il faut manier cet indicateur avec précaution, car le loyer moyen peut ne pas correspondre à un logement qui existe.

LE LOYER MÉDIAN :

Le loyer médian est le loyer pour lequel 50 % des loyers sont en dessous et 50 % des loyers sont au-dessus. Le loyer médian correspond à un logement qui existe réellement. Il est intéressant de le comparer au loyer du premier quartile (25 % des loyers en dessous et 75 % au-dessus) et au loyer du troisième quartile (75 % des loyers en dessous et 25 % au-dessus). Ces trois indicateurs permettent d'avoir une bonne idée de la dispersion des loyers.



CONTACT & INFORMATION

Marc Laclau

Chef de projet Observatoire des loyers privés

05 59 46 50 34

marc.laclau@audap.org

www.audap.org



EN COLLABORATION AVEC :



Les membres de droit de l'Agence d'urbanisme Atlantique & Pyrénées